Alphen aan den Rijn

Gemeente Alphen aan den Rijn
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
p/a Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Onderwerp : artikel 40 vragen m.b.t. Openbare ruimte Biezenlanden Boskoop
Contactpersoon : H. v.d. Louw

Boskoop, 16 september 2026

Geacht college,

In Boskoop is enkele jaren geleden het woningbouwproject **De Biezenlanden** gerealiseerd. Een bijzonder onderdeel van dit project was de ontwikkeling van openbaar groen, waaronder ook in 2024 de aanplant van het **Rehobos**.

Bij de aankoop van de woningen hebben de kopers, naar wij begrijpen, een bedrag bijgedragen aan een afzonderlijke groenvoorziening, bedoeld om een kwalitatief hoogwaardig stuk openbaar groen te realiseren. Daarmee is bij de bewoners de verwachting gewekt dat zij hiermee een goed onderhouden groene omgeving zouden realiseren.

Het CDA ontvangt al meerdere malen signalen dat het betreffende groenperceel er inmiddels al na twee jaar verwaarloosd bij ligt en dat van het oorspronkelijke Rehobos nauwelijks meer iets herkenbaar is. Wel hebben wij begrepen dat de gemeente het perceel inmiddels van de aannemer Thunissen zou hebben overgenomen, dan wel dat deze overdracht aanstaande is.

Dit roept vragen op over de uitvoering van de gemaakte afspraken, de kwaliteit van de overdracht en de verantwoordelijkheid voor het beheer.

Daarom stellen wij het college de volgende vragen:

1. **Is het college bekend met de huidige staat van het openbaar groen en het Rehobos in De Biezenlanden in Boskoop?**

2. **Klopt het dat het betreffende groenperceel inmiddels door de gemeente is overgenomen van de aannemer/ontwikkelaar Thunissen?**
   Zo ja, op welke datum heeft deze overdracht plaatsgevonden?

3. **Welke afspraken zijn oorspronkelijk gemaakt over de inrichting, aanleg, kwaliteit en het beheer van het openbaar groen en het Rehobos?**

4. **Is de door de toekomstige bewoners/kopers opgebouwde "groenpot" daadwerkelijk aangewend voor het doel waarvoor deze was bestemd?**
   Welk bedrag is hiervoor beschikbaar gesteld en hoe is dit besteed?

5. **Heeft de gemeente bij de overdracht een opleveringsinspectie uitgevoerd?**
   Zo ja, voldeed het groen op dat moment aan de afgesproken kwaliteitseisen? Zo nee, waarom niet?

6. **Wie was en is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebied vanaf de aanleg tot op heden?**
   Is er sprake geweest van achterstallig onderhoud, onduidelijkheid over verantwoordelijkheden of onvoldoende toezicht?

7. **Hoe verklaart het college dat het Rehobos momenteel nauwelijks herkenbaar lijkt en het gebied een verwaarloosde indruk maakt?**

8. **Is de gemeente voornemens om het openbaar groen en het Rehobos op korte termijn in de oorspronkelijke afgesproken kwaliteit te herstellen?**
   Zo ja, welke maatregelen worden genomen en op welke termijn?

9. **Indien de gemeente het perceel heeft overgenomen terwijl niet aan de afgesproken kwaliteitseisen werd voldaan: waarom is deze overdracht dan geaccepteerd en welke mogelijkheden zijn er nog om de ontwikkelaar/aannemer hiervoor aan te spreken?**

10. **Is het college bereid om de bewoners van De Biezenlanden actief te informeren over de stand van zaken, de verantwoordelijkheden en het herstelplan voor Rehobos en het stuk openbaar groen?**

Wij zien uw antwoorden met belangstelling graag spoedig tegemoet

Met vriendelijke groet,
Helma van der Louw CDA-fractie