

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3893401

Datum
25 juni 2026

Onderwerp
Vragen raadslid RijnGouweLokaal problemen zonwering
seniorenflat Westerhove en relatie met Woonforte

Team Vergunningen, Veiligheid en
Inspectie

Geachte leden van de raad,

Op 25 mei 2026 heeft de fractie RijnGouweLokaal schriftelijke vragen gesteld aangaande problemen met de zonwering van seniorenflat Westerhove en de gemeentelijke relatie met Woonforte. Ons antwoord vindt u onder de (hieronder herhaalde) vragen.

1. Waarom moet er een omgevingsvergunning aangevraagd worden? Immers, het gaat niet om een monument of beschermd stadsgezicht en de uitstraling en constructie zullen niet drastisch veranderen. Het gaat hier gewoon om vervanging van kapotte schermen.

Een bouwactiviteit (technisch) is nodig omdat er een losse constructie wordt geplaatst waar de zonwering aan vast wordt gezet.

2. Wanneer is door Woonforte de omgevingsvergunning aangevraagd?

De vergunning is op 24-02-26 aangevraagd.

3. Wat is de bestuurlijke c.q. ambtelijke afweging geweest om de beslistermijn te verlengen en op welke termijn kan de gemeente tot een beslissing komen, immers de zomer staat voor de deur en de aannemer moet nog aan de slag.

De beslistermijn werd verlengd omdat er nog gewacht werd op advies. De vergunning is inmiddels verleend.

Daarnaast hebben wij nog de volgende vragen/opmerkingen.

Wij lezen op social media en ontvangen regelmatig klachten/vragen over Woonforte. Over huizen die maanden leeg staan en dat in een tijd van woningnood, over achterstallig onderhoud, over het

Zaaknummer
3893401

Datum
25 juni 2026

Blad
2 van 2

openen van een pilotproject Buurtkamer (er wordt een huis aan de woningvoorraad onttrokken; deze activiteiten kunnen ook in een wijkcentrum), verkoop goedkope woningen etc., aansluiting warmtenet, toewijzing woningen Woonforte timmert weliswaar aan de weg met nieuwbouw, maar de oudere woningen lijken onvoldoende aandacht te krijgen.

4. Bent u bereid om met de raad en Woonforte deze zaken inhoudelijk te bespreken, waarbij het met name om de huidige kaders en afspraken gaat en hoe de raad daar grip op kan krijgen.

De relatie tussen de gemeente en Woonforte is over het algemeen goed. We zijn structureel in gesprek met Woonforte over onder andere de genoemde zaken, op zowel bestuurlijk, ambtelijk als uitvoerend niveau. Afspraken hierover worden gemaakt in de prestatieafspraken. De huidige prestatieafspraken lopen dit jaar af. Op korte termijn wordt gestart met het opstellen van het volkshuisvestelijk programma (door een extern bureau). Hieruit volgend worden nieuwe prestatieafspraken opgesteld waarbij deze onderwerpen en signalen meegenomen worden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

de burgemeester,



F. (Flora) van den Berg



F.D. (Erik) van Heijningen