AMENDEMENT – Financiële risicobeheersing PPS Gnephoek

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, in vergadering bijeen op 24 september 2026, behandelend het voorstel Contracten Publiek-private samenwerking (PPS) Gnephoek,

Toelichting:
Met dit amendement willen we de financiële risico's van de Gebiedsontwikkeling Gnephoek beter beheersen en de rol van de gemeenteraad daarbij goed borgen.
De gemeente neemt voor € 50% deel aan de GEM en stelt onder meer een gemeentegarantie van maximaal € 60 miljoen en een achtergestelde lening van maximaal € 7,5 miljoen beschikbaar. Tegelijkertijd geeft het college aan dat de financieringsbehoefte hoger kan uitvallen dan de huidige € 75 miljoen en dat in dat geval bijstorting door de gemeente aan de orde kan zijn.
Daarom vinden wij het belangrijk dat aanvullende financiële verplichtingen buiten de nu vastgestelde kaders niet zonder voorafgaande instemming van de gemeenteraad worden aangegaan.
Daarnaast zijn al verschillende second opinions uitgevoerd, maar deze hebben niet alle infrastructurele kosten en risico's omvat. Het gaat bijvoorbeeld om kosten die buiten de beoordeelde ramingen vallen en om andere infrastructurele maatregelen, zoals aanpassingen aan wegen, kruispunten en rotondes.
Omdat het college zelf hogere kosten van infrastructurele werken als financieel risico benoemt, vinden wij het verstandig dat ook deze substantiële kosten onafhankelijk worden getoetst voordat onomkeerbare financiële verplichtingen worden aangegaan.
Zo houden we grip op de financiële risico's en blijft de gemeenteraad gedurende de verdere ontwikkeling van Gnephoek in positie om belangrijke financiële besluiten te nemen.

Besluit:
Het ontwerpraadsbesluit onder I, na de reeds opgenomen woorden "de volgende wensen te uiten:", aan te vullen met de volgende wensen:

- Dat voorafgaand aan het aangaan van aanvullende gemeentelijke financiële verplichtingen die de in dit raadsbesluit vastgestelde financiële kaders te boven gaan, waaronder in ieder geval een verhoging van de achtergestelde lening, een verhoging van de gemeentegarantie, een verplichte of aanvullende bijstorting, een aanvullende kapitaalverstrekking, financiële bijdrage, zekerheidstelling of enige andere verplichting waardoor het financiële risico van de gemeente toeneemt, hierover vooraf besluitvorming door de gemeenteraad plaatsvindt;
- Dat substantiële infrastructurele kosten en risico's die niet aantoonbaar onderdeel zijn geweest van een onafhankelijke second opinion en die redelijkerwijs van materiële invloed kunnen zijn op de gemeentelijke grondexploitaties, de GREX GEM, de financieringsbehoefte van de GEM of het financiële risico van de gemeente, waaronder de volledige infrastructurele inpassing en aansluiting van de kunstwerken en eventuele substantiële aanpassingen aan omliggende wegen, kruispunten en rotondes, voorafgaand aan het aangaan van daarmee samenhangende onomkeerbare financiële verplichtingen onafhankelijk worden getoetst en dat de gemeenteraad vooraf over de uitkomsten van deze toetsing wordt geïnformeerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Frank Arnoldus	Ank de Groot
Forum voor Democratie	RijnGouweLokaal