Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3855525
Datum	:	30 juni 2026
Onderwerp	:	Vaststellen van het aantal leerlingen, de omvang van het gebouwen en de investeringskredieten van de locaties Spectrum, Honingzwam 6 en Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1.

Voorstel:

- Voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw Spectrum, Honingzwam 6 het leerlingaantal vast te stellen op 210 leerlingen, wat gelijk staat aan een omvang van het gebouw van 1.256 m2
- Voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw Hobbitburcht/Spectrum, op de locatie Batenstein 1, het leerlingaantal vast te stellen op 430 leerlingen, wat gelijk staat aan een omvang van het gebouw van 2.363 m2.
- Met het vaststellen van de leerlingenaantallen van de locaties Spectrum, Honingzwam 6 en Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 te besluiten om af te wijken van de vastgestelde kaders zoals opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP), de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 en de vastgestelde leerling prognose 2026.
- Voor de bouwkosten van de vervangende nieuwbouw van Spectrum, Honingzwam 6 een bouwkrediet beschikbaar stellen van € 5.232.000.
- Voor de bouwkosten van de vervangende nieuwbouw van de gymzaal Honingzwam een bouwkrediet beschikbaar te stellen van € 1.946.341.
- Voor de bouwkosten van de vervangende nieuwbouw van Hobbitburcht/Spectrum Batenstein 1 een bouwkrediet beschikbaar stellen van € 10.887.000.
- Voor de bouwkosten van de vervangende nieuwbouw van de gymzaal Batenstein een bouwkrediet beschikbaar te stellen van € 1.946.341.
- De investeringen, conform beleid af te schrijven in 40 jaar, en de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting.
- Vooruitlopend op het formeel beschikbaar komen van het budget voor Hobbitburcht/Spectrum Batenstein 1 een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 870.900 voor de school en € 155.707 voor de gymzaal Batenstein
- Vooruitlopend op het formeel beschikbaar komen van het budget voor de gymzaal Honingzwam een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 155.707.
- Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Op 31 maart 2026 heeft schoolbestuur Morgenwijzer een verzoek ingediend om de omvang van de locatie Spectrum, Honingzwam 6 en Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 vast te stellen op respectievelijk 210 leerlingen voor Spectrum, Honingzwam 6 en 430 leerlingen voor Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 en daarmee af te wijken van de vastgestelde kaders, zoals het Integraal Huisvestingsplan (IHP), Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 (hierna te noemen: Verordening) en de vastgestelde leerling prognose 2026. In deze kaders is opgenomen welke schoolgebouwen in aanmerking komen voor vervangende nieuwbouw (IHP), het vaststellen van de omvang van de vervangende nieuwbouw (Verordening) en voor hoeveel leerlingen het schoolgebouw gerealiseerd wordt (leerling prognose).

Schoolbestuur Morgenwijzer verzoekt de gemeente om voor de vervangende nieuwbouw voor de locaties Spectrum, Honingzwam 6 en het Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 (op deze locatie gaat het in de nieuwe situatie (zie Bijlage 2: Was wordt tabel) om vervangende nieuwbouw van Hobbitburcht, Batenstein 18, Spectrum, Batenstein 1 en om de Hobbitburcht, Havixhorst 252) af te laten wijken van de vastgestelde kaders (IHP, Verordening en leerling prognose).

Inleiding

De kaders die voor onderwijshuisvesting worden gehanteerd om vast te stellen welke schoolgebouwen in aanmerking komen voor vervangende nieuwbouw, voor hoeveel leerlingen een schoolgebouw wordt gerealiseerd en wat de omvang van het schoolgebouw wordt, zijn:

1. Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2024.
   In maart 2024 is het IHP door de raad vastgesteld. In het IHP is opgenomen welke scholen in aanmerking komen voor vervangende nieuwbouw, de grootte van de vervangende nieuwbouw scholen en welke scholen worden geclusterd op één locatie om de vervangende nieuwbouw te realiseren (zie Bijlage 2: Was wordt tabel).

2. De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 (Verordening).
   De Verordening is in december 2024 door de raad vastgesteld.
   De Verordening regelt hoe de gemeente Alphen aan den Rijn invulling geeft aan de wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van scholen. De Verordening biedt het juridisch kader waarop de aanvragen voor de omvang van vervangende nieuwbouw en/of uitbreiding wordt bepaald. In de Verordening zijn de juridische kaders opgenomen voor het vaststellen van de ruimtebehoefte (zie Bijlage 1: Verordening).
   - Vaststellen van de ruimtebehoefte voor het basisonderwijs in Deel B.1.1.
     Om de ruimtebehoefte vast te stellen is het aantal leerlingen dat op teldatum 1 oktober, voorafgaand aan de aanvraag aanwezig zijn. Het aantal leerlingen bepaald de ruimtebehoefte. Vervolgens blijkt uit de actuele leerling prognose voor welke periode de ruimtebehoefte noodzakelijk is.
   - Beoordelingscriteria noodzaak aangevraagde voorzieningen in Deel A: Vervangende lesgebouwen
     Wordt vervangende nieuwbouw aangevraagd, dan moet uit de volgens bijlage II van de Verordening blijken dat dit aantal leerlingen gedurende ten minste 15 jaar aanwezig zijn of kunnen worden verwacht.

3. De meest geactualiseerde leerling prognose van 17 maart 2026.
   De leerling prognose is op 17 maart 2026 door het college vastgesteld. In de leerling prognose wordt vooruitgekeken naar het aantal te verwachte leerlingen over 15 jaar. Uit de vastgestelde leerling prognose blijkt dat Spectrum, Honingzwam 6 in 2041 169 leerlingen zal hebben. Het Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1, 473 leerlingen.

Vanaf Q3 van 2026 zal gewerkt gaan worden aan het opstellen van een strategisch masterplan onderwijs. Bij het opstellen van dit masterplan zal gekeken gaan worden naar welke rol en functie de school in de wijk kan gaan vervullen. Vooruitlopend op het opstellen van dit masterplan, verzoekt schoolbestuur Morgenwijzer de gemeente om af te wijken van de vastgestelde kaders, zoals de Verordening, het IHP en de leerlingprognose. Dit verzoek om te schuiven met leerlingen en rekening te houden met de ontwikkelingen in de wijk kan gezien worden als een positieve ontwikkeling. Hiermee wordt tevens de koppeling gemaakt met de Lokaal Educatieve Agenda. De integrale samenwerking is van grote waarde en vraagt om een gezamenlijke aanpak voor het optimaal ondersteunen van de ontwikkeling en kansen van kinderen en jongeren in de wijk.

Morgenwijzer verzoekt om Spectrum, Honingzwam 6 te bouwen voor 210 leerlingen in plaats van de 169 leerlingen die de school volgens de actuele leerling prognose zou hebben in 2041. (Zie tabel hieronder). Daarnaast verzoekt het schoolbestuur Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 te bouwen voor 430 leerlingen in plaats voor de te verwachte 473 leerlingen in 2041. Met het aanpassen van het aantal leerlingen voor beide locaties blijft het totaal van beide locaties samen gelijk (het verschil is twee leerlingen minder). Morgenwijzer stelt het verschuiven van de leerlingen voor door te verwijzen naar de ontwikkelingen in de wijk. Het aantal leerlingen in de wijk daalt licht, zie onderstaande tabel.

Naam	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2041
Montessori Basisschool	195	194	198	203	208	213	216	216	216	215	216	221
Vrije School Ridderspoor	146	148	146	145	145	144	145	145	145	144	145	147
RK Basissch het Spectrum	201	190	184	181	179	177	177	175	173	172	171	169
SWS Vivace	175	145	131	118	118	117	118	118	118	118	118	120
De Hobbitburcht/Spectrum	334	335	337	343	349	356	356	354	352	350	350	351
Hobbitburcht loc. Havixhorst	121	126	123	122	120	119	120	120	120	120	121	122
PC BS De Stromen	330	330	321	316	314	311	310	307	305	303	303	301
PC Basisschool De Mare	303	280	270	266	261	256	257	256	255	256	257	259
Islamitische basisschool An Noer	273	289	284	282	279	276	278	278	277	277	277	282
Totaal	**2078**	**2037**	**1994**	**1976**	**1973**	**1969**	**1977**	**1969**	**1961**	**1955**	**1958**	**1972**

Voor de wijk Ridderveld – Zegersloot zijn in het IHP meerdere vervangende nieuwbouw projecten opgenomen en zullen locaties samengevoegd gaan worden. Met alle ontwikkelingen en de vervangende nieuwbouw plannen in de wijk Ridderveld – Zegersloot is de verwachting dat leerling stromen anders zullen gaan lopen. Bij het opstellen van de huidige leerling prognose is nog geen rekening gehouden met bovenstaande ontwikkelingen. Tot slot is Morgenwijzer voornemens om bij Spectrum, Honingzwam 6 een Integraal Kindcentrum (IKC) te gaan starten.
Deze ontwikkelingen zullen ook meegenomen worden in het strategisch masterplan onderwijs zoals hierboven genoemd.

Beoogd maatschappelijk effect
Het realiseren van toekomstbestendige scholen, waarbij rekening is gehouden met de leerling ontwikkelingen in de wijk.

Participatie
Op 8 april 2026 is het verzoek van Morgenwijzer met het schoolbestuur besproken.
Op 21 mei 2026 is in het werkatelier IHP het voorstel om af te wijken van de vastgestelde kaders met alle aanwezige schoolbesturen besproken.

Financiële consequenties
Op basis van de hiervoor genoemde uitgangspunten kunnen de voorbereidings- en bouwkredieten als volgt worden berekend:

Spectrum, Honingzwam 6

Uitgangspunten Honingzwam		**leerlingen**	**m2**	**€ per m2 (prijspeil 2024)**	**Totaal**	**Prijspeil 2026**
Spectrum	Honingzwam 4-6	210	1.256	3.700	4.647.200	**5.231.369**
					Afgerond	***5.232.000***
Voorbereidingskrediet school			8%			418.509
Uitgangspunten gymzaal Honingzwam			**m2**	**€ per m2 (prijspeil 2024)**	**Totaal**	**Prijspeil 2026**
Gymzaal	Honingzwwam		455	3.800	1.729.000	1.946.341
Voorbereidingskrediet gymzaal			8%			155.707

Voor Spectrum, Honingzwam 6 is in het Programma Onderwijshuisvesting 2022 reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Voorgesteld wordt dit voorbereidingskrediet te verhogen tot het hierboven berekende bouwkrediet. Voor vervangende nieuwbouw basisschool Spectrum, Honingzwam 6 is een investering nodig van € 5.232.000 (afgerond). Voor de gymzaal op deze locatie is een investering nodig van € 1.946.341. Beide investeringen worden als bijdrage aan activa derden geactiveerd en conform beleid afgeschreven in 40 jaar. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien worden ten laste gebracht van de reserve onderwijshuisvesting.

Het bouwheerschap voor Spectrum, Honingzwam 6 lag eerst bij de gemeente. In 2025 is het bouwheerschap overgedragen aan schoolbestuur Morgenwijzer. De uitgave ad € 56.466, die door de gemeente zijn gemaakte in voorbereiding van de vervangende nieuwbouw worden in mindering gebracht van het hierboven beschikbare voorbereidingskrediet. Dit vindt plaats in overleg en in afstemming met schoolbestuur Morgenwijzer. Het beschikbare voorbereidingskrediet voor het schoolbestuur komt dan uit op € 418.509 - € 56.466 = € 362.043 voor de school en € 155.707 voor de gymzaal.

Hobbitburcht/ Spectrum, Batenstein 1

Uitgangspunten Cluster Batenstein	**leerlingen**	**m2**	**€ per m2 (prijspeil 2024)**	**Totaal**	**Prijspeil 2026**

Spectrum	Batenstein 1	117	789	3.500	2.761.500	3.108.630
Hobbitburcht	Batenstein 18	238	1.397	3.500	4.889.500	5.504.127
Hobbitburcht	Havixhorst 252	75	577	3.500	2.019.500	2.273.358
Totaal bouwkrediet		**430**	**2.763**		**9.670.500**	**10.886.114**
					Afgerond	***10.887.000***
Voorbereidingskrediet school			8%			870.889
Uitgangspunten gymzaal Batenstein			**m2**	**€ per m2 (prijspeil 2024)**	**Totaal**	**Prijspeil 2026**
Gymzaal	Batenstein		455	3.800	1.729.000	1.946.341
Voorbereidingskrediet gymzaal			8%			155.707

Voor Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 is nog geen krediet opgenomen in de begroting. Voor vervangende nieuwbouw van basisschool Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 is een investering nodig van € 10.887.000 (afgerond). Voor de gymzaal op deze locatie is een investering nodig van € 1.946.341. Beide investeringen worden als bijdrage aan activa derden geactiveerd en conform beleid afgeschreven in 40 jaar. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien worden ten laste gebracht van de reserve onderwijshuisvesting. Het voorbereidingskrediet voor de vervangende nieuwbouw Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 kan worden vastgesteld op € 870.900 (afgerond) voor de school en € 155.707 voor de gymzaal.

Realisatie/vervolg
Na het genomen besluit kan de uitvoering van de projecten opgestart worden.

Bijlagen
- Bijlage 1: Verordening
- Bijlage 2: Was wordt tabel
- Bijlage 3: Begrotingswijziging
- Bijlage 4: Verzoek vaststellen omvang nieuwbouw Spectrum Honingzwam en HobbitburchtSpectrum

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris, de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3855525
Datum	:	1 juni 2026
Onderwerp	:	Vaststellen van het aantal leerlingen, de omvang van het gebouwen en de investeringskredieten van de locaties Spectrum, Honingzwam 6 en Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1.

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juni 2026,

besluit:

- Voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw Spectrum, Honingzwam 6 het leerlingaantal vast te stellen op 210 leerlingen, wat gelijk staat aan een omvang van het gebouw van 1.256 m2
- Voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw Hobbitburcht/Spectrum, op de locatie Batenstein 1, het leerlingaantal vast te stellen op 430 leerlingen, wat gelijk staat aan een omvang van het gebouw van 2.363 m2.
- Met het vaststellen van de leerlingenaantallen van de locaties Spectrum, Honingzwam 6 en Hobbitburcht/Spectrum, Batenstein 1 te besluiten om af te wijken van de vastgestelde kaders zoals opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP), de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 en de vastgestelde leerling prognose 2026.
- Voor de bouwkosten van de vervangende nieuwbouw van Spectrum, Honingzwam 6 een bouwkrediet beschikbaar stellen van € 5.232.000.
- Voor de bouwkosten van de vervangende nieuwbouw van de gymzaal Honingzwam een bouwkrediet beschikbaar te stellen van € 1.946.341.
- Voor de bouwkosten van de vervangende nieuwbouw van Hobbitburcht/Spectrum Batenstein 1 een bouwkrediet beschikbaar stellen van € 10.887.000.
- Voor de bouwkosten van de vervangende nieuwbouw van de gymzaal Batenstein een bouwkrediet beschikbaar te stellen van € 1.946.341.
- De investeringen, conform beleid af te schrijven in 40 jaar, en de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting.
- Vooruitlopend op het formeel beschikbaar komen van het budget voor Hobbitburcht/Spectrum Batenstein 1 een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 870.900 voor de school en € 155.707 voor de gymzaal Batenstein
-

Vooruitlopend op het formeel beschikbaar komen van het budget voor de gymzaal Honingzwam een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 155.707.

- Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Gewaarmerkte Bijlagen

- Verordening
- Begrotingswijziging

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2026.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter, de griffier,

{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}} {{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer2:Capture:size(200,20)}} {{esl:Signer1:Capture:size(200,20)}}