Besluitformulier

Team Leefomgeving

Zaaknummer: 3849527 Datum: 29 juni 2026	
Onderwerp: Burgerinitiatief Middelburgseweg 88A, Boskoop	
Besluit: Om de in het voorstel genoemde overwegingen, geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het burgerinitiatief met betrekking tot het perceel Middelburgseweg 88A, Boskoop.	

Publiekssamenvatting

Er is een burgerinitiatief ontvangen van Bewonersoverleg Red de Polder. Het burgerinitiatief heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming/functie van de locatie Middelburgseweg 88A te Boskoop.

Het college maakt geen gebruik van de mogelijkheid om wensen en bedenkingen op dit burgerinitiatief kenbaar te maken.

Inleiding

Op 11 februari 2026 heeft de griffie een burgerinitiatief ontvangen van Bewonersoverleg Red de Polder. Het burgerinitiatief heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming op de locatie Middelburgseweg 88A te Boskoop (bijlage 1).

<u>Omgevingsplan</u>

Het onderhavige perceel heeft in het tijdelijk gemeentelijk omgevingsplan, i.c. het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop (incl. 1e tot en met 4e actualisatie), de bestemming/functie Bedrijf, met de nadere aanduiding groothandel.

Op grond van deze bestemming/functie en aanduiding mag het perceel worden aangewend voor:
a. bedrijven vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. ter plaatse van de aanduiding groothandel: tevens een groothandel in planten, bloemen, struiken en ander groen;
c. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Burgerinitiatief
In het burgerinitiatief wordt verzocht om de bovengenoemde bestemming/functie te wijzigen naar vogelweidegebied met landschappelijk karakter en beperkte woningbouw, daarbij gebruikmakend van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Verordening burgerinitiatief 2015
De gemeenteraad is voor deze bevoegd om een besluit op het burgerinitiatief te nemen.

Op grond van artikel 5 lid 5 van de Verordening burgerinitiatief 2015 kan het college binnen twee maanden nadat het ter kennis is gesteld van het burgerinitiatief schriftelijk wensen en bedenkingen met betrekking tot het burgerinitiatief kenbaar maken aan de raad dan wel gemotiveerd aangeven géén wensen en bedenkingen kenbaar te zullen maken.

Het burgerinitiatief is getoetst door de griffie (bijlage 2) en op 25 februari 2026 formeel aan het college aangeboden. De indiener is geïnformeerd dat het vanwege de verkiezingen niet mogelijk is om binnen de gestelde twee maanden wensen en bedenkingen te formuleren en dat dit zal worden overgelaten aan het nieuwe college.

Beoogd maatschappelijk resultaat
Een beslissing op het burgerinitiatief.

Kader
Verordening burgerinitiatief 2015 incl. eerste wijziging.

Argumenten
1. Het is nu nog niet mogelijk om op het burgerinitiatief te reageren, maar mede gelet op het huidige (Greenport)beleid wordt het initiatief zeker als een interessant idee beschouwd.

2. Gelet op de reeds lopende projecten (zoals Gnephoek, Rijnhaven Oost, Gezond Stadshart, Barrepolder en Ridderveld), komt het ook niet direct in aanmerking voor een preferente behandeling. Het gaat alsdan dus mee in de reguliere stroom van behandeling.

Kanttekeningen

1. De initiatiefnemer is geen eigenaar van het onderhavige perceel en voor de voorgestane functiewijziging is de eigenaar uiteraard wel relevant. Weliswaar kan de gemeenteraad ook zonder toestemming van de eigenaar de functie van het perceel wijzigen maar de eigenaar is evenwel niet verplicht om uitvoering daaraan te geven en mag op basis van overgangsrecht de bestaande activiteiten die op het perceel plaatsvinden voortzetten. Daarbij zij opgemerkt dat de voorgestane functiewijziging een forse waardevermindering (nadeelschade) voor de eigenaar kan betekenen. Zonder zijn medewerking kan daarom ook de economische uitvoerbaarheid ervan in gedrang komen.
Voordat een inhoudelijke beoordeling ervan kan plaatsvinden dient er dan ook eerst met de eigenaar overeenstemming te worden bereikt over een conceptplan met een uitwerking van de met de burgerinitiatief voorgestane functiewijziging van het onderhavige perceel.

2. Bij een inhoudelijk beoordeling van een in samenspraak met de eigenaar afgestemd conceptplan zal een toets aan geldend beleid en de (overige) vereisten van een Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties, zoals milieu, verkeer, veiligheid en gezondheid, plaatsvinden.

3. Een conceptplan wordt op de reguliere wijze opgepakt. Dat betekent dat het als conceptaanvraag in behandeling wordt genomen en een inhoudelijke beoordeling ervan zal plaatsvinden op de intaketafel en, zo nodig, op de omgevingstafel. De inhoudelijke beoordeling wordt daarna aan de initiatiefnemer teruggekoppeld.

Duurzaamheid
n.v.t.

Participatie
n.v.t.

Financiële consequenties
De beslissing op het burgerinitiatief zelf heeft geen financiële gevolgen.

Realisatie
Het collegestandpunt zal worden betrokken bij de verdere behandeling en besluitvorming van de gemeenteraad op het burgerinitiatief.

Bijlage(n):

1. Burgerinitiatief inzake de Middelburgseweg 88A , Boskoop (incl. bijlage 1a);
2. Memo agendacommissie burgerinitiatief Middelburgseweg 88A, Boskoop;
3. Raadsbrief (concept).