Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	07-07-2026
Tijd	10:00 - 12:30
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	F.D. van Heijningen

0	**Agenda**
1	**Besluitenlijst d.d. 30 juni 2026**
	Besluit: De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	**Mededelingen en rondvraag**
2.a	**Terugblik**
2.b	**Vooruitblik**
3	**Bespreekstukken**
3.a	**Afwijken aanbestedingsbeleid Ondergrondse Waterberging Stadshart (3790424)**
	Besluit: In te stemmen met afwijken van het aanbestedingsbeleid voor uitvoering 2e waterbuffer aan de Paradijslaan
3.b	**Onderzoek oeververbinding Boskoop-Waddinxveen (3423763)**
	Besluit: De bijgevoegde brieven en rapport door te geleiden naar de raad
3.c	**Nieuwe opzet beleidsbegroting (3760294)**
	Besluit: De brief waarin de raad wordt geïnformeerd over de stappen die gezet worden voor een nieuwe opzet van de beleidsbegroting 2027 + bijbehorende planning vaststellen en verzenden naar de raad

3.d Contracten publiek-private samenwerking (PPS) Gnephoek (3904660)

Besluit:

Voornemens te zijn om:

1. Voor van de uitvoering van de gebiedsontwikkeling Gnephoek een Grond Exploitatie Maatschappij (GEM) tussen BPD Gebiedsontwikkeling BV (BPD), AM Gebiedsontwikkeling BV (AM) en Gemeente Alphen aan den Rijn op te richten.

2. Over te gaan tot het sluiten van overeenkomsten tussen Gemeente Alphen aan den Rijn en betrokken (markt)partijen, die in het kader van de publiek-private samenwerking voor de Gnephoek zijn opgesteld:
a) Concept Samenwerkingsovereenkomst (SOK-GEM), die de oprichting en financiering van de GEM regelt.
b) Concept 6-Partijen Overeenkomst, die afspraken bevat tussen de GEM, gemeente en betrokken marktpartijen.
c) Concept SOK-AO, die afspraken en het kostenverhaal tussen de gemeente en GEM regelt.
d) Concept Regieovereenkomst Gemeente – GEM, die afspraken bevat over de inbreng van de grondpositie van de gemeente en de toekenning van ontwikkelrechten aan de gemeente.
e) Concept Koopovereenkomst GEM – Gemeente(lijke grondbank) regelt dat de GEM de door haar gekochte gronden aan de gemeente in de hoedanigheid van Grondbank levert.
f) Concept Koopovereenkomst Gemeente(lijke grondbank) – GEM, die regelt dat de gemeente/grondbank de gronden (exclusief de gronden voor ontwikkeling van het natuurgebied) gefaseerd aan de GEM verkoopt voor ontwikkeling van de Gnephoek.

3. Kennis te nemen van de overige overeenkomsten, die in het kader van de publiek-private samenwerking voor de Gnephoek zijn opgesteld:
a) Concept Koop- en Ontwikkelrecht Overeenkomsten Grondeigenaren – GEM, die regelt dat de (marktpartij als) grondeigenaar de gronden in zijn geheel verkoopt aan de GEM in ruil voor ‘ontwikkelrecht’ en de tussen grondeigenaren en GEM getekende Koop- en Ontwikkelrecht Overeenkomsten.
b) Concept Koop- en Realisatie Overeenkomst (tussen GEM en vastgoedontwikkelaars), die de afspraken tussen GEM en Vastgoedontwikkelaar vastlegt over het per deelplan te ontwikkelen bouwprogramma (VO Bouwplan) en de koopsom voor de uit te geven bouwkavels van dat deelplan.

4. In het kader van de (externe) financiering van de GEM:

a) Een gemeentegarantie te verstrekken aan Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) ter hoogte van maximaal € 60.000.000,- e.e.a.:
i. in afwijking van de Nota Treasury, art 27, lid 1 (2023).
ii. met een looptijd van maximaal 20 jaar.
iii. zonder periodiek aflossingsbedrag (en dus periodieke verlaging van de garantiehoogte).
iv. onder voorwaarde dat de overige deelnemende partijen een contragarantie verstrekken van 50% (o.b.v. aandeelverhouding in de GEM).
b) Een achtergestelde lening aan de op te richten te GEM B.V. te verstrekken ter hoogte van maximaal € 7.500.000,- tegen 4,00% rente in verband met de door BNG als externe financier van de GEM B.V. gestelde solvabiliteitseis van 20%.
c) De gemeenteraad voor te stellen een kapitaalstorting ter grootte van € 100.000,- uit de algemene middelen te dekken en de jaarlijkse rentelast (o.b.v. de vigerende omslagrente) ten laste van de grondexploitatie Gnephoek te brengen.

Het college besluit tevens:

5. De besluitpunten 1, 2a t/m f en 4a en b voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de gemeenteraad.

6. De wethouder ruimtelijke ontwikkeling te mandateren wijzigingen van ondergeschikt belang aan te brengen in de overeenkomsten, zoals genoemd onder besluitpunt 2.

7. Ex artikel 25 lid 2 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 sub b Woo (Wet open overheid) geheimhouding op te leggen ten aanzien van de informatie in bijlage 2 ‘6-Partijen Overeenkomst’ (GEHEIM), 3 ‘SOK-AO’ (GEHEIM), 5 ‘Uitgangspuntennotitie businesscase Masterplan Gnephoek t.b.v. SOK 2026’ (GEHEIM) en 11 ‘Second opinion businesscase Gnephoek” (GEHEIM) en deze te verstrekken aan raads- en commissieleden.

8. De uitgevoerde motie Second Opinion Masterplan Gnephoek voor kennisname aan de gemeenteraad toe te sturen en de gemeenteraad voor te stellen op basis hiervan de motie als afgedaan te beschouwen.

4 Paraafstukken

4.a Gebiedsplan Oog van Koudekerk (3913719)

Besluit:

Bijgevoegde raadsinformatiebrief over de stand van zaken gebiedsplan Oog van Koudekerk naar de raad te versturen.

4.b Uitwerkingsovereenkomst watergerelateerde onderwerpen Gnephoek (3858306)

Besluit:

De gemeente en het hoogheemraadschap van Rijnland hebben een Uitwerkingsovereenkomst opgesteld waarin afspraken worden gemaakt omtrent water gerelateerde onderwerpen van de ontwikkeling van de Gnephoek. Deze overeenkomst komt voort uit de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Gnephoek (BOOG, vastgesteld in 2024).

Besluit:

1. In te stemmen met de Uitvoeringsovereenkomst;
2. De portefeuillehouder A. J. Breeuwsma te machtigen voor ondertekening van de overeenkomst;
3. De portefeuillehouder te machtigen om kleine tekstuele wijzigingen door te voeren indien noodzakelijk.

4.c Afwijkingsbesluit parkeren School met de Bijbel (3351907)

Besluit:

Besluit:

1. Af te wijken van het uitgangspunt uit de Parkeernota 2025 dat de parkeerbehoefte volledig op eigen
terrein wordt opgelost
2. In te stemmen met het oplossen van 6 van de 18 benodigde parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

4.d Voortgangsrapportage 2025 Duurzaamheidsprogramma 2021-2030 (3897097)

Besluit:

1. Instemmen met de voortgangsrapportage 2025 van het Duurzaamheidsprogramma 2021-2030;
2. De Raad hierover te informeren met de bijgevoegde Raadsinformatiebrief.

4.e Burgerinitiatief Middelburgseweg 88A, Boskoop (3849527)

Besluit:

Om de in het voorstel genoemde overwegingen, geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het burgerinitiatief met betrekking tot het perceel Middelburgseweg 88A, Boskoop.

4.f Vaststellen diverse nieuwe straatnamen en verloop straten (3913476)

Besluit:

Conform de bij dit besluit behorende tekeningen, op grond van de Verordening straatnamen en huisnummers 2025:

1. Het pad lopende tussen de “Standaardmolen” en “Korenmolen”, langs de “Trasmolen” te Alphen aan den Rijn te benoemen tot “Molengang”.
2. Bij het nieuwbouwproject Rijnpark te Koudekerk aan den Rijn het beloop van de nieuwe straten vast te stellen conform de bij dit besluit behorende tekening en de straten te benoemen tot “Pannenbakkerij” en “Tegelbakkerij” en “Steenbakkerij”.
3. Bij de nieuwbouwprojecten MedoClean, Bijkerk en Pastorie te Koudekerk aan den Rijn het beloop van de nieuwe straten vast te stellen conform de bij dit besluit behorende tekening en de straten te benoemen tot “Tussen de kerken”, “Kerkweide” en “Pastorie”.

Bij de nieuw aangelegde paden tussen de Steekterweg en Goudse Rijpad te Alphen aan den Rijn het beloop van de nieuwe paden vast te stellen conform de bij dit besluit behorende tekening en de paden te benoemen tot “Steekterzoom” en “Cave canem”.

4.g Raadsinformatiebrief nieuw programma voortijdig schoolverlaten en duurzaam werk (3877177)

Besluit:

De informerende brief voor de raad over het regionale programma voortijdig schoolverlaten 2026-2029 te delen met de gemeenteraad.

4.h Voortgangsrapportage Agenda Groene Leefomgeving 2025 (3908386)

Besluit:

1. Instemmen met de Voortgangsrapportage Agenda Groene Leefomgeving 2025 en;
2. De Raad hierover informeren met de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

4.i Maatschappelijke subsidievaststellingen 2025 (3907013)

Besluit:

1. De ‘kleine’ maatschappelijke subsidies 2025 definitief vast te stellen op een totaalbedrag van €1.267.003,14 conform de bijlage;
2. De financiële consequenties die voortvloeien uit de terugvorderingen van de subsidies over 2025 te verwerken in de Najaarsnota 2026.

4.j POK middelen 2023-2025 en 2026 (3631330)

Besluit:

1. De evaluatie POK-middelen 2023 tot en met 2025 ter kennisgeving aan te nemen;
2. De kaders voor de besteding van de POK-middelen voor 2026 vast te stellen;
3. De evaluatie en bijbehorende raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad te verzenden.

4.k Versnelling huisvesting statushouders na oproep minister Asiel en Migratie (3907570)

Besluit:

1. Een versnelling in de taakstelling huisvesting statushouders realiseren door versneld 42 statushouders te huisvesten de maanden juni t/m augustus in door Woonforte en WijWonen vrijgespeelde huisvesting.
2. Dit mee te delen aan het Rijk.
3. Hiertoe extra ambtelijke capaciteit in te huren.
4. Het verzoek tot financiering van deze extra inspanning in te dienen bij het Rijk.

4.l Verleningsbeschikkingen subsidie 'versterken sociale basis' (3584557)

Besluit:

Het voorstel is om de, zowel door de beoordelings- als door de adviescommissie, best beoordeelde aanbieder de voorlopige verlening van alle drie de deelsubsidies toe te kennen.

5 artikel 40/42 vragen

5.a Beantwoording art. 42 vragen inzake Katjesweg Hazerswoude-Dorp (3906273)

Besluit:

In te stemmen met beantwoording raadsvragen

6 Pers

7 Uitnodigingen