

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3770667

Datum
24 februari 2026

Onderwerp
Ontwerp beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing –
VAB Beleid

Team Leefomgeving

Geachte leden van de raad,

De gemeente Alphen aan de Rijn vindt het belangrijk dat ondernemers voldoende mogelijkheden hebben om te ondernemen wat vervolgens bijdraagt aan de brede welvaart. Dit uitgangspunt geldt ook voor de agrarische ondernemers in ons mooie en diverse buitengebied. Door schaalvergroting, gebrek aan opvolging en de opgaven in het buitengebied zien we dat agrarische ondernemers nieuwe verdienmogelijkheden onderzoeken, waarbij ook de functie van de agrarische gebouwen wordt bekeken. Dit kan betekenen dat boerenerven niet meer primair gebruikt worden voor agrarische bedrijfsvoering. De gemeente wil ruimte bieden en leegstand, verval en verrommeling voorkomen. Hiervoor is het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) opgesteld. Het opstellen van beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB-beleid) is dan ook één van de actielijnen uit het programma Buitengewoon Waardevol Buitengebied, dat vanuit het onderzoek Buitengewoon Buitengebied is opgesteld (en vastgesteld in januari 2023).

Perspectief voor agrariërs

In het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing staat wat de mogelijkheden zijn voor gebouwen in het buitengebied die niet meer voor agrarische bedrijfsvoering gebruikt gaan worden. Want met schaalvergroting en stoppende agrariërs komt er de komende jaren veel bebouwing vrij. Met dit beleid creëert de gemeente houvast voor agrariërs om keuzes te maken voor de toekomst van hun bedrijf of erf.

Uitgangspunten van het VAB-beleid

De gemeente hanteert de volgende uitgangspunten voor plannen die worden getoetst aan dit beleid:

- Waar mogelijk inzetten op agrarisch hergebruik
- Toekomstperspectief van omliggende agrarische bedrijven niet beperken
- Versterking van de omgevingskwaliteit
- Verder met de Ruimte voor Ruimteregeling in de Greenportregio
- Meerdere functies mogelijk maken naast de agrarische activiteiten

Zaaknummer
3770667

Datum
24 februari 2026

Blad
2 van 2

- Ruimte bieden aan innovatieve ideeën
- Hergebruik van bestaande gebouwen

Vervolg

Voor het tot stand komen van het VAB-beleid is input opgehaald bij inwoners, ondernemers en grondeigenaren uit het gebied middels een klankbordgroep van belangenorganisaties. De input is verwerkt in het ontwerp beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Het ontwerp beleid ligt van 5 maart tot en met 15 april 2026 ter inzage, zodat agrariërs, inwoners van het buitengebied en andere belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun mening te geven.

Eventuele inspraakreacties worden betrokken bij het opstellen van het definitieve beleid, dat daarna ook ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

de burgemeester,



F. (Flora) van den Berg



F.D. (Erik) van Heijningen

Bijlage:

- Ontwerp Beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing