Motie Vreemd aan de Orde van de Dag
Onderwerp: Bescherm woningzoekenden in Holland Rijnland

De Raad van de gemeente Alphen aan den Rijn, in de vergadering van 24 september 2026 bijeen,

Constaterende dat:

- Per 1 september 2026 de regels voor woningzoekenden op de wachtlijst zijn gewijzigd;
- Bij een gemiste betaling woningzoekenden direct en definitief uitgeschreven worden en al hun opgebouwde jaren verliezen;
- De coulanceregeling vervalt waardoor mensen na een gemiste betaling de tijd hadden om hun uitschrijving te herstellen;
- De mogelijkheid om bezwaar te maken is geschrapt, waardoor woningzoekenden niet kunnen aantonen dat een gemiste betaling komt door overmacht of een administratieve fout;
- De wijziging pas midden augustus 2026 per mail bekend is gemaakt aan alle ingeschrevenen, midden in de zomervakantie en maar enkele weken voordat de wijzigingen in zijn gegaan;
- De gemeenteraden in Holland Rijnland niet vooraf zijn geïnformeerd of in de gelegenheid zijn gesteld zich uit te spreken;
- Andere raadsfracties in de regio hun college bevraagd hebben;
- De gemeenteraad van Leiden in haar vergadering van de commissie ‘Stedelijke Ontwikkeling’ van donderdag 17 september 2026 unaniem heeft besloten dat de nieuwe regeling te streng is voor woningzoekenden en ongedaan gemaakt dient te worden;
- Het college van Alphen aan den Rijn op 31 augustus 2026 een brief heeft gestuurd aan Holland Rijnland, en een brief aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn met in de laatste brief de volgende tekst:
‘*De maatregel raakt onze inwoners die afhankelijk zijn van maatschappelijke zorg en andere kwetsbare doelgroepen. De nieuwe regel leidt tot onrust bij de ingeschrevenen, waaronder ook onze inwoners. We hebben ambtelijk uitgezocht hoe de regel tot stand is gekomen. Het*

lijkt erop dat, ondanks zorgvuldige besluitvorming, onvoldoende aandacht is geweest voor de doelgroepen in het Sociaal Domein en maatschappelijke opvang.

Daarom hebben we de portefeuillehouder Sociaal Domein van Holland Rijnland aandacht gevraagd voor onze zorgen en haar opgeroepen om actie te ondernemen zodat onze zorgen, en die van ingeschrevenen, weggenomen kunnen worden. Dit verzoek hebben we 31 augustus 2026 per e-mail verzonden'.

Overwegende dat:

- Een dak boven je hoofd een fundamenteel mensenrecht is en de gemeente daar een zorgplicht voor heeft;

- De maatregel niet proportioneel is omdat jaren inschrijvingstijd verliezen niet in verhouding staat tot één gemiste betaling van € 7,50 en de gevolgen hiervan het hardst terecht komen bij de mensen met de hoogste nood;

- Iedereen wel eens een bericht mist – bijvoorbeeld door ziekte, schulden, beperkte digitale vaardigheden, psychologische klachten, een gewijzigd e-mailadres of een herinnering die in de spambox belandt – en ook systemen fouten maken;

- Behoorlijk bestuur betekent dat woningzoekenden het recht op bezwaar moeten behouden zodat zij kunnen aantonen dat een gemiste betaling door overmacht of een administratieve fout komt;

- De wijziging te snel is ingevoerd, zonder onderbouwde probleemstelling en onderzoek of de maatregel proportioneel is;

- De Woonbond het verlies van jarenlang opgebouwde inschrijftijd na één gemiste betaling buitenproportioneel noemt en pleit voor een hersteltermijn van minimaal één jaar met behoud van de volledige inschrijftijd;
[bron: https://www.woonbond.nl/nieuws/na-gemiste-verlenging-jaren-aan-inschrijftijd-kwijt/]

- Er ook regio's in Nederland zijn waar verlenging gratis is, zoals Eindhoven, Nijmegen en Apeldoorn, en dit voor Holland Rijnland het uitzoeken waard is;
[bron: https://www.woonbond.nl/thema/huren-recht/aanbodsites-sociale-huur/]

- Er een helder onderbouwde probleemanalyse ontbreekt en onvoldoende is onderzocht of het gestelde doel met minder ingrijpende maatregelen kan worden bereikt;

Verzoekt het college:

- Zich jegens Holland Rijnland uit te spreken tegen de wijziging van de regels voor de wachtlijst voor betaalbare huur en zich in te spannen om dit besluit terug te draaien;

- Daarbij ten minste te bepleiten dat de coulanceregeling terugkeert, zodat de volledige inschrijftijd herstelt kan worden

- De mogelijkheid om bezwaar in te dienen wordt hersteld;
- Ervoor te zorgen dat woningzoekenden die sinds 1 september 2026 door de gewijzigde regels zijn uitgeschreven hun opgebouwde inschrijftijd terugkrijgen;
- Toekomstige ingrijpende wijzigingen van de regionale woonruimteverdeling vooraf aan de deelnemende gemeenteraden worden voorgelegd;

Verzoekt de AB-leden en DB-leden die de gemeente Alphen aan den Rijn vertegenwoordigen bij Holland Rijnland:

- Zich op de kortst mogelijke termijn binnen Holland Rijnland uit te spreken tegen de wijziging van de regels voor de wachtlijst voor betaalbare huur en een verzoek tot intrekken ervan in te dienen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Socialistische Partij	Forum voor Democratie	PRO Alphen	Partij voor de Dieren
J. van de Kolk	C. Arnoldus	G. Kapteijn	S. Strik

RijnGouweLokaal	ONS Alphen	ChristenUnie
A de Groot	P. Versteeg	M. Du Chatinier