Besluitformulier

Team Leefomgeving

Zaaknummer : 3957692 Datum : 8 september 2026	Opsteller : P.M. Neuteboom

Onderwerp:

Herstelbesluit bestemmingsplan Dorpsstraat 97-111, Benthuizen

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen' van 30 mei 2024 en de daarin met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht gegeven opdracht om het geconstateerde gebrek te herstellen binnen een termijn van 12 weken;
2. Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen', met identificatienummer NL.IMRO.0484.BHdorpsstraat97111-VA01, zoals vastgesteld op 30 mei 2024, mede ten uitvoer van onder beslispunt II van genoemde tussenuitspraak, te herstellen en te wijzigen zoals aangegeven in de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Dorpsstraat 97-111, Benthuizen (NL.IMRO.0484.BHdorpsstraat97111-VA02)';
3. Het gewijzigde bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen', met identificatienummer NL.IMRO.0484.BHdorpsstraat97111-VA02 vast te stellen op de punten zoals opgenomen in de onder beslispunt 2 genoemde 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Dorpsstraat 97-111, Benthuizen (NL.IMRO.0484.BHdorpsstraat97111-VA02)';
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd;
5. Het besluit op de in de tussenuitspraak voorgeschreven wijze bekend te maken.

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad stelde op 30 mei 2024 het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen' vast. Het plan maakt op de locatie Dorpsstraat 97-111 in Benthuizen de bouw van maximaal 40 woningen mogelijk. Het gaat om grondgebonden woningen en appartementen, koop en (sociale) huur. Tegen de vaststelling is beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 1 juli 2026 een tussenuitspraak gedaan. Daarin is de gemeenteraad opgedragen om binnen 12 weken na de uitspraak een herstelbesluit te nemen. Het raadsvoorstel voorziet hierin en bevat een voorwaardelijke verplichting betreffende de realisering en instandhouding van groen volgens het overeengekomen inrichtingsplan. De tussenuitspraak bevestigt recente jurisprudentie van de Raad van State om privaatrechtelijke afspraken ook publiekrechtelijk in planregels vast te leggen.

Toelichting:

Dit raadsvoorstel gaat over een herstelbesluit voor het bestemmingsplan ‘Dorpsstraat 97-111, Benthuizen‘ naar aanleiding van de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State.

Het bestemmingsplan is op 30 mei 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Het maakt de bouw van maximaal 40 woningen en de aanleg van openbare ruimte mogelijk op de locatie Dorpsstraat 97-111 in Benthuizen.

Tegen het bestemmingsplan zijn twee beroepschriften ingediend, waarvan de Raad van State in de tussenuitspraak van 1 juli 2026 er één gedeeltelijk gegrond heeft verklaard. Het andere beroep is geheel ongegrond. De gemeenteraad heeft 12 weken de tijd gekregen om een herstelbesluit te nemen. Er is een aanvullende planregel nodig om realisering en behoud van groen juridisch te borgen. Ook moet de plantoelichting worden aangepast. Het raadsvoorstel voorziet daarin.

Kerngegevens

Kortheidshalve wordt verder verwezen naar het raadsvoorstel met zaaknummer 3957692.