Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3588023

Datum
8 september 2026

Onderwerp
Stand van Zaken Scheepjeskerk

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Op 17 juli 2025 hebben we u gevraagd om uw wensen en bedenkingen te delen over het verlenen van de gemeentegarantie aan de Stichting Huisvesting Werkende Jongeren (SHWJ) voor de realisatie van (toen) 25 sociale huurappartementen naast de Scheepjeskerk in Hazerswoude-Rijndijk. Daarbij heeft de gemeenteraad de wens geuit om op de hoogte te worden gehouden van de voortgang. Graag delen we daarom in deze brief de laatste ontwikkelingen met u.

Gemeentegarantie is verleend en verlengd
Het project is inmiddels goed op weg. Allereerst is de gemeentegarantie officieel verleend via een Garantstellingsovereenkomst, die begin dit jaar door alle partijen is ondertekend. Deze overeenkomst vormt de basis voor de SHWJ om de benodigde lening voor het project aan te vragen en geeft de SHWJ de zekerheid om verder te kunnen bouwen aan hun plannen. Omdat de vergunningverlening voor de bouw van fase 2 langer heeft geduurd dan oorspronkelijk gepland, kon de leningovereenkomst met de bank nog niet tot stand gekomen, daarom is de gemeentegarantie verlengd.

Fase 1: Verbouw oude pastorie: Opgeleverd
Vlak na de oorspronkelijk verleende gemeentegarantie is de SHWJ hard aan de slag gegaan met het verbouwen van de oude pastorie. De omgevingsvergunning daarvoor was immers al verleend en vooruitlopend op de lening zijn ze begonnen met de bouw. De oplevering daarvan vond plaats op 31 augustus 2026 waarbij Wethouder Peters de eerste sleutel heeft mogen overhandigen aan een (werkende) jongere uit het buurtschap Groenendijk zelf!

Fase 2: Nieuw gebouw naast oude pastorie
Ook voor fase 2 is in augustus jl. de omgevingsvergunning verleend. Ten tijde van de gemeentegarantie zou dit een gebouw worden van 16 sociale huurwoningen, dit is echter gewijzigd naar 20 sociale huurwoningen. Daarmee komt het totaal voor deze ontwikkeling op 29 sociale huurwoningen (in plaats van de eerder met u gecommuniceerde 25).

In de bijlage treft u de visualisaties aan die zijn ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de benodigde activiteiten. De SHWJ is van plan om zo snel mogelijk na de bezwaartermijn te starten met de bouwwerkzaamheden voor fase 2.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,	de burgemeester,
F. (Flora) van den Berg	F.D. (Erik) van Heijningen

Bijlage: Visualisaties fase 2 Scheepjeskerk