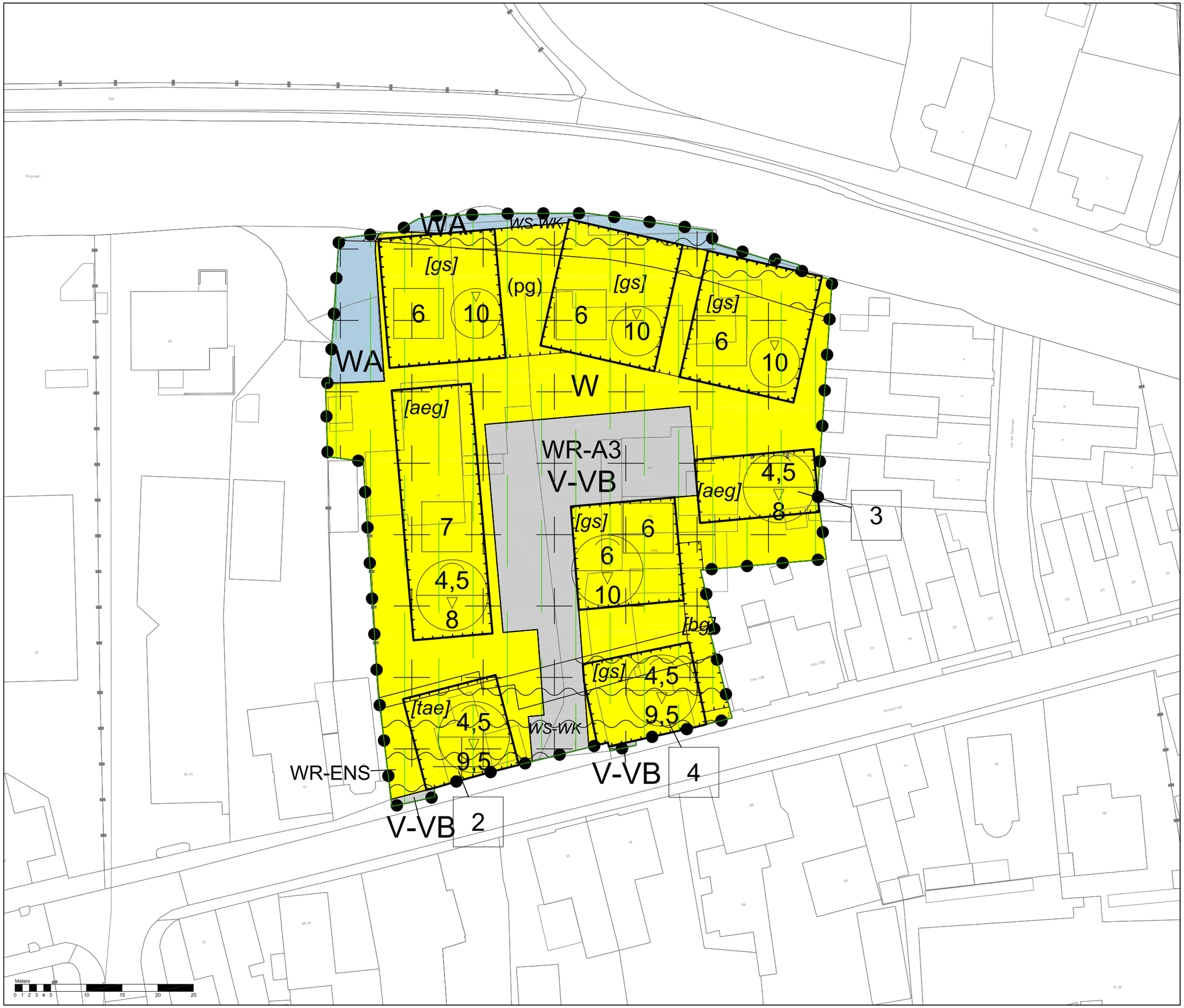



# Legenda

## Plangebied

Plangrens

## Enkelbestemmingen

V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied

WA — Water

W — Wonen

## Dubbelbestemmingen

WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

WR-ENS — Waarde - Cultuurhistorie - Ensembles

ws-wk — Waterstaat - Waterkering

## Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - molenbiotoop 400m

## Functieaanduidingen

(pg) — parkeergarage

## Bouwvlakken

bouwvlak

## Bouwaanduidingen

[aeg] — aaneengebouwd

[bg] — bijgebouwen

[gs] — gestapeld

[tae] — twee-aaneen

## Maatvoeringen

2 — maximum aantal wooneenheden

10 — maximum bouwhoogte (m)

4,5 / 8 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

**Bestemmingsplan Dorpsstraat 97-111, Benthulzen**
**gemeente Alphen aan den Rijn**

| | |
|---|---|
| schaal: | 1:500 |
| datum: | 16 april 2024 |
| projectnummer: | SR220223 |
| formaat: | A3 |
| aantal bladen: | 1 |
| bladnummer: | 1 |
| Identificatienr. | NL.IMRO.0484.BHdorpsstraat97111-VA01 |
| vorige versie: | 26 juni 2023 |
| voorontwerp: | - |
| ontwerp: | 26 juni 2023 |
| vaststelling: | 30 mei 2024 |

BURO SRO