

Besluitformulier

Team Vastgoed

Zaaknummer : 3619858 Datum : 2 oktober 2026	Opsteller : C. Reumerman
Onderwerp: Vaststellen programma en overzicht voorzieningen in de huisvesting onderwijs 2026	
Besluit: 1. Het programma voorzieningen in de huisvesting onderwijs 2026 vast te stellen voor een bedrag van € 7.578.540,10; 2. Het overzicht voorzieningen in de huisvesting onderwijs 2026 vast te stellen; 3. Voorgaande financiële gevolgen in de begroting te verwerken via de Voorjaarsnota 2026; 4. Overeenkomstig artikel 12 van de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting Alphen aan den Rijn 2025, de schoolbesturen op de hoogte te stellen van dit besluit.	

Publiekssamenvatting

De gemeente Alphen aan den Rijn zorgt samen met de schoolbesturen op haar grondgebied voor goede schoolgebouwen. Scholen kunnen een aanvraag bij de gemeente indienen voor een voorziening, bijvoorbeeld nieuwbouw of uitbreiding van een schoolgebouw. Aan de hand van de verordening voorzieningen huisvesting 2025 stelt de gemeente elk jaar een lijst vast waarop staat welke voorzieningen worden toegekend en welke voorzieningen worden afgewezen. De gemeente doet dit na overleg met de schoolbesturen. Dit besluit heeft betrekking op uitvoering in het kalenderjaar 2026.

Inleiding

Elk jaar worden schoolbesturen in de gelegenheid gesteld om aanvragen in te dienen in het kader van de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting. Het gaat dan om aanvragen voor bijvoorbeeld nieuwbouw of uitbreiding of tijdelijke huisvesting. Het besluit over deze aanvragen is het programma voorzieningen in de huisvesting onderwijs.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door het programma voorzieningen in de huisvesting onderwijs 2026 (PvidH) vast te stellen voldoet de gemeente Alphen aan den Rijn aan de wettelijke verplichting om zorg te dragen voor adequate huisvesting voor het onderwijs.

Kader

- Verordening voorzieningen in de huisvesting onderwijs 2025

Argumenten

Het programma voorzieningen in de huisvesting onderwijs is een wettelijk voorgeschreven middel voor het geven van een financiële vergoeding. Schoolbesturen kunnen aanvragen doen op basis van de verordening. Het programma is het formele besluit tot het uitgeven van middelen. In het programma worden de financiële contouren aangegeven voor:

- A. Aangevraagde en toegekende voorzieningen
- B. Vergoedingen huur sportterreinen en 1^e inrichting
- C. Vergoedingen financiële en materiële gelijkstelling

De aangevraagde en toegekende voorzieningen betreffen voorzieningen die door schoolbesturen worden aangevraagd. Het gaat hier dan om 'eenmalige' voorzieningen zoals nieuwbouw of uitbreiding van een schoolgebouw. Ook worden een aantal vergoedingen opgenomen die jaarlijks of gedurende een aantal achtereenvolgende jaren terugkeren. Dit betreft: de vergoeding van de huur van sportterreinen. Het laatste onderdeel van het PvidH is het overzicht. Dit overzicht geeft weer welke voorzieningen zijn aangevraagd maar niet worden toegekend.

De aanvraag van LEV Scholengroep WN, basisschool De Tamboerijn aangaande asbest verwijderen vervangende nieuwbouw is afgewezen. Bij de vervangende nieuwbouw/renovatie van de Tamboerijn moest asbest verwijderd worden. De kosten voor asbestsanering komen ten lasten van de gemeente. Voor de vervangende nieuwbouw/renovatie van de school is een krediet beschikbaar gesteld. Als de afrekening van de vervangende nieuwbouw/renovatie van de school heeft plaatsgevonden wordt gekeken of de kosten van de asbestsanering binnen het beschikbaar gestelde krediet past. De kosten voor de asbestsanering mogen uit het investeringskrediet bekostigd worden, omdat de asbestsanering onlosmakelijk onderdeel is van de vervangende nieuwbouw/renovatie. Indien de kosten voor de asbestsanering niet binnen het beschikbare krediet past, dan zal gezocht worden naar een passende oplossing om deze kosten aan het schoolbestuur te vergoeden. Dit houdt in dat LEV de kosten voor de asbestsanering heeft voorgefinancierd. Een schoolbestuur kan en mag voorfinancieren, omdat het hier om een tijdelijke overbrugging gaat en het schoolbestuur uitzicht heeft op de terugbetaling van de kosten van de asbestsanering.

Participatie

Het concept programma en overzicht voorzieningen in de huisvesting onderwijs 2026 is besproken met de betreffende schoolbesturen c.q. hun huisvestingsverantwoordelijke. Na het vaststellen van het programma voorzieningen in de huisvesting krijgen schoolbesturen hiervan bericht.

Financiële consequenties

In de primitieve begroting van 2026 is rekening gehouden met de uitgaven inzake vergoeding sportterreinen en de financiële en materiële gelijkstelling. De kredieten voor de voorbereiding en bouw van de vervangende nieuwbouw en tijdelijke huisvesting dienen door middel van een begrotingswijziging geraamd te worden. De daaruit voortvloeiende rente en afschrijvingslasten worden verrekend met de toevoeging aan de reserve onderwijshuisvesting. De genoemde bedragen zijn op basis van prijspeil 2025.

A. Aangevraagde en toegekende voorzieningen	Beschikbaar bedrag (totaal)
Huurvergoeding De Springplank	€ 45.000,00
Huurvergoeding Eben Haezer	€ 80.000,00
Vorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw Eben Haezer	€ 525.652,00
Investeringskrediet vervangende nieuwbouw Eben Haezer	€ 6.045.004,00
Gebouwenwissel Het Palet	p.m.
Verhuiskosten medegebruik Het Palet	€ 4.900,00
Eerste inrichting OLP en meubilair De Rank	€ 10.588,14
Eerste inrichting OLP en meubilair Immanuelschool	€ 94.395,96
In standhouden van locatie Marsdiep als wissellocatie	€ 750.000,00
Onderwijslocatie voor IBS Hakiem	p.m
Totaal aanvragen	€ 7.555.540,10
B. Vergoeding huur sportterreinen	€ 15.000,00
C. Vergoeding financiële en materiële gelijkstelling	€ 8.000,00
Totaal	€ 7.578.540,10

Bijlage(n)

- Programma en overzicht voorzieningen in de huisvesting onderwijs 2026.