Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2026
Zaaknummer	: 3849527
Datum	: 24 september 2026
Onderwerp	: Burgerinitiatief Middelburgseweg 88A, Boskoop

Voorstel:

De gemeenteraad besluit:

1. Het burgerinitiatief van Bewonersoverleg Red de Polder met betrekking tot de wijziging van de bestemming/functie van het perceel Middelburgseweg 88A te Boskoop in de huidige vorm niet over te nemen.
2. Het burgerinitiatief terug te geven aan de initiatiefnemer, met de uitnodiging om samen met de eigenaar van het perceel te onderzoeken of een haalbaar en gedragen plan kan worden opgesteld.
3. Het college te verzoeken de gesprekken tussen de initiatiefnemer en de eigenaar waar nodig te faciliteren en een bemiddelende rol te vervullen.
4. Het college te verzoeken de gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van de gesprekken en eventuele vervolgstappen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Bewonersoverleg Red de Polder heeft een burgerinitiatief ingediend over het perceel Middelburgseweg 88A in Boskoop. Het voorstel is om dit initiatief nu niet over te nemen en eerst de initiatiefnemer en eigenaar samen tot een haalbaar en gedragen plan te laten komen. De gemeente kan dit gesprek faciliteren.

Inleiding/aanleiding

De gemeenteraad heeft een burgerinitiatief ontvangen van Bewonersoverleg Red de Polder. Het burgerinitiatief heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming/functie van het perceel Middelburgseweg 88A te Boskoop.
Het initiatief is op 10 september 2026 besproken in de commissie Ruimtelijk en economisch domein. Tijdens de bespreking is brede steun uitgesproken voor het initiatief. Tegelijkertijd zijn aandachtspunten naar voren gebracht over het eigenaarschap van de grond, alsook de uitvoerbaarheid en de financiële en juridische risico's van het initiatief.
De commissie heeft geconcludeerd dat het burgerinitiatief in de huidige vorm niet kan worden overgenomen. De voorkeur is uitgesproken om het initiatief terug te geven aan de initiatiefnemer en hem mee te geven eerst met de eigenaar om tafel te gaan om te onderzoeken of zij gezamenlijk tot een haalbaar en gedragen plan kunnen komen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd:

- Het burgerinitiatief op een zorgvuldige wijze af te handelen.
- De initiatiefnemer en de eigenaar in de gelegenheid te stellen gezamenlijk tot een haalbaar en gedragen plan te komen.
- De gemeente een faciliterende en waar nodig bemiddelende rol te laten vervullen.
- Eerst duidelijkheid te verkrijgen over de haalbaarheid, het eigenaarschap, de uitvoerbaarheid en de mogelijke financiële en juridische gevolgen, voordat verdere besluitvorming over een eventuele bestemmings- of functiewijziging plaatsvindt.

Kader

- Grondwet, artikel 5
- Gemeentewet, artikelen 149 en 150
- Verordening burgerinitiatief Alphen aan den Rijn
- Omgevingswet
- Algemene wet bestuursrecht, artikelen 3:2, 3:4 en 3:46
- Burgerlijk Wetboek, artikel 5:1
- Programma Buitengewoon Waardevol Buitengebied

Argumenten

4.1 Het burgerinitiatief kan in de huidige vorm niet worden overgenomen

Hoewel er brede steun is voor het burgerinitiatief, bestaan er nog belangrijke onzekerheden. Tijdens de commissiebehandeling zijn onder meer de volgende aandachtspunten genoemd:

- Het eigenaarschap van de grond.
- De uitvoerbaarheid van het voorgestelde initiatief.
- De financiële risico's.
- De juridische risico's.
- De eerdere afspraken en toezeggingen.
- Het contact met de eigenaar.

Een wijziging van de huidige bestemming/functie wordt op dit moment niet wenselijk gevonden. Eerst moet er een gedragen en uitvoerbaar plan zijn.

4.2 Een gezamenlijk plan van initiatiefnemer en eigenaar is noodzakelijk

De wethouder heeft aangegeven dat de gemeente nog geen contact heeft gehad met de eigenaar over mogelijke oplossingen. Omdat het initiatief niet van de eigenaar afkomstig is, ligt de situatie ingewikkelder.
Het is daarom van belang dat de initiatiefnemer en de eigenaar eerst gezamenlijk onderzoeken of zij tot een haalbaar en gedragen plan kunnen komen.
De gemeente neemt de regie over de planvorming niet over. De verantwoordelijkheid voor het tot stand brengen van een gezamenlijk plan ligt in eerste instantie bij de initiatiefnemer en de eigenaar.

4.3 De gemeente kan een faciliterende en bemiddelende rol vervullen

Het college heeft aangegeven bereid te zijn om de gesprekken tussen de initiatiefnemer en de eigenaar te begeleiden en hierin een bemiddelende rol te vervullen.
Deze rol biedt de mogelijkheid om partijen bij elkaar te brengen, zonder dat de gemeente de planvorming overneemt of vooruitloopt op eventuele toekomstige besluitvorming.
Wanneer de initiatiefnemer en de eigenaar gezamenlijk tot een plan komen, kan ook de provincie worden betrokken.

4.4 Eerst een haalbaar en gedragen plan, daarna eventuele vervolgstappen

Een eventuele wijziging van de bestemming/functie van het perceel vraagt om een zorgvuldig proces. Daarbij moeten de haalbaarheid en de gevolgen van het plan inzichtelijk zijn.
Door het burgerinitiatief in de huidige vorm niet over te nemen en eerst ruimte te bieden voor overleg tussen de initiatiefnemer en de eigenaar, kan worden toegewerkt naar een plan dat voldoende draagvlak heeft en uitvoerbaar is.

5. Kanttekeningen en risico's

5.1 Er is nog geen overeenstemming met de eigenaar

De eigenaar is nog niet betrokken bij een gezamenlijk plan. Het is daarom onzeker of overeenstemming kan worden bereikt over de gewenste ontwikkeling.

5.2 De uitvoerbaarheid is nog niet aangetoond

Er is op dit moment nog geen gedragen en uitvoerbaar plan beschikbaar. Ook is nog geen duidelijkheid over de benodigde vervolgstappen.

5.3 Financiële en juridische gevolgen zijn nog niet volledig in beeld

De financiële en juridische risico's van een eventuele functiewijziging zijn nog niet uitgewerkt. Het is daarom niet mogelijk om op dit moment een definitief oordeel te geven over de gevolgen van het initiatief.

6. Participatie en communicatie

Het burgerinitiatief is ingediend door Bewonersoverleg Red de Polder en besproken in de commissie Ruimtelijk en Economisch domein d.d. 10 september 2026.
De initiatiefnemer wordt geïnformeerd over het raadsbesluit en de mogelijkheid om samen met de eigenaar te onderzoeken of een haalbaar en gedragen plan kan worden opgesteld.
Het college kan de gesprekken faciliteren en waar nodig bemiddelen. Over de verdere communicatie en eventuele vervolgstappen wordt de gemeenteraad geïnformeerd.

7. Financiële consequenties

Op basis van de beschikbare informatie zijn de financiële gevolgen van het burgerinitiatief nog niet volledig in beeld.
Het voorstel om het burgerinitiatief in de huidige vorm niet over te nemen en terug te geven aan de initiatiefnemer leidt op zichzelf niet tot een besluit over een bestemmings- of functiewijziging. Eventuele financiële consequenties van een toekomstig plan moeten afzonderlijk worden beoordeeld zodra er een haalbaar en gedragen plan ligt.

8. Juridische consequenties

Dit voorstel strekt tot afhandeling van het burgerinitiatief in de huidige vorm. Er wordt geen besluit genomen tot wijziging van de bestemming/functie van het perceel Middelburgseweg 88A. Eventuele juridische consequenties van een toekomstige functiewijziging moeten worden beoordeeld op basis van een nader uitgewerkt plan en de toepasselijke regelgeving en procedures.

9. Vervolg

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt het burgerinitiatief teruggegeven aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer wordt uitgenodigd om eerst met de eigenaar in gesprek te gaan. De gemeente is bereid dit gesprek te faciliteren en waar nodig als bemiddelaar op te treden. Bij een gezamenlijk plan van de initiatiefnemer en de eigenaar kan ook de provincie worden betrokken.

10. Bijlagen

1. Burgerinitiatief Bewonersoverleg Red de Polder – Middelburgseweg 88A, Boskoop.
2. Collegebrief aan de raad d.d. 7 juli 2026 over Burgerinitiatief Middelburgseweg 88a, Boskoop
3. Terugkoppeling commissie Ruimtelijk en economisch domein van 10 september 2026.

Gewaarmerkte bijlagen

1. Burgerinitiatief Bewonersoverleg Red de Polder – Middelburgseweg 88A, Boskoop.

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	: 2026
Zaaknummer	: 3849527
Datum	: 24 september 2026
Onderwerp	: Burgerinitiatief Middelburgseweg 88A, Boskoop

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het burgerinitiatief van Bewonersoverleg Red de Polder met betrekking tot het wijzigen van de bestemming/functie van de locatie Middelburgseweg 88A te Boskoop;
gelet op de bespreking in de commissie Ruimtelijk en economisch domein van 10 september 2026;

besluit:

1. Het burgerinitiatief van Bewonersoverleg Red de Polder met betrekking tot de wijziging van de bestemming/functie van het perceel Middelburgseweg 88A te Boskoop in de huidige vorm niet over te nemen.
2. Het burgerinitiatief terug te geven aan de initiatiefnemer, met de uitnodiging om samen met de eigenaar van het perceel te onderzoeken of een haalbaar en gedragen plan kan worden opgesteld.
3. Het college te verzoeken de gesprekken tussen de initiatiefnemer en de eigenaar waar nodig te faciliteren en een bemiddelende rol te vervullen.
4. Het college te verzoeken de gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van de gesprekken en eventuele vervolgstappen.

Gewaarmerkte bijlage(n)

Bijlage 1 Burgerinitiatief Bewonersoverleg Red de Polder – Middelburgseweg 88A, Boskoop.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2026

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter, de griffier,

{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}} {{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer2:SignerName:size(200,20)}} {{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}