21 september 2026

Aan de Leden van de Raad in Alphen aan den Rijn,
Voorzitter en Raadsleden,

Sinds juni gonst het over Hotel de Landbouw in Boskoop.
De VVD stelt hier inmiddels artikel 40 vragen over.
Hierbij het verzoek onderstaande te betrekken bij opgemelde vragen.
Verschillende emails en whatsapps hebben niet geleid tot enige reactie van de Gemeente.
Dan maar naar de raad.

Met beste groet,

VVE Koninginneweg 2-14 2771 DN Boskoop

Bram Strookman Voorzitter

Mail 11 september 2026 mail naar ambtenaar:

Middels onze buren ontving de VVE Koninginneweg Oost II een kopie van opgemeld bericht. We zijn daar zeer verbaasd over. U informeert de Winkeliersvereniging maar het grootste object van de Koninginneweg en notabene ook nog de directe buren van Hotel de Landbouw houdt u van de domme! Reeds weken gelegen voor de vakantie hebben we wethouder Maurits de Vries om meer info gevraagd, maar hij lijkt op zijn handen te zitten.

Dan nu ter zake.
Begin augustus was er een open dag. Onze VVE was met 5 eigenaren vertegenwoordigd samen met 3 mensen van Tom in de buurt.

We hebben begrepen dat er 8 tot 14 jongeren in de leeftijdsklasse van 14 - 22 jaar zullen worden opgevangen. De aanpak Dichtbij waarin in 8 stappen de begeleiding naar de maatschappij plaatsvindt spreekt ons aan. Discipline en begeleiding door pedagogen garanderen een zekere rust. In ieder geval minder overlast van dronken illegale krakers. Wat de VVE betreft zijn ze welkom maar wel onder de volgende voorwaarden:

Bestemmingsplan
Kleine horeca of iets ten algemene nutte. Dit gezinshuis is besloten en voldoet derhalve niet aan de juiste criteria. En ten algemene nutte is ok niet want het beleid wordt bepaald door Hamber **BV,** weinig algemeen nut dus.

Brandgevaar
Toen ik 5 jaar geleden op nummer 10 kwam wonen vroeg Heleen Steens,

gebiedsadviseur mij het pand in de gaten te houden omdat er met zekere regelmaat illegale bewoning plaatsvond. Het pand was brandtechnisch door de Brandweer afgekeurd en onveilig bevonden. U snapt onze verbazing dat er nu wel 8 -14 jongeren gehuisvest zijn. Hoe valt dat te rijmen?

Vluchtveiligheid

Een gammele spiltrap vanaf het balkon en een keukendeur die uitkomen op een afgesloten binnenplaats. Een voordeur op een onmogelijke plek en een vluchtdeur die naar binnen opendraait. Dat bevordert de veiligheid niet.

Vluchtpoort

Volgens het kadaster, nr 4595 is de VVE eigenaar van de poort tussen nummer 14 en 24. Voor zover we kunnen nagaan, geldt er geen recht van overpad of erfdienstbaarheid.

Al deze aspecten in ogenschouw nemend lijkt het ons meer dan gewenst dat er een gewone formele vergunningsprocedure wordt opgestart. Tot die tijd is de VVE tegen de voorgenomen huisvesting. Veel te gevaarlijk en ongewenst.

Tot slot stelt de VVE het op prijs in de correspondentie aangaande Hotel de Landbouw Koninginneweg 24 mede genomen te worden.

Hoogachtend

VVE KOninginneweg Oost II

Bram Strookman

Voorzitter