Besluitformulier

Team Regie & Innovatie

Zaaknummer: Datum: 01-06-26	
Onderwerp: Afwijken aanbestedingsbeleid Ondergrondse Waterberging Stadshart - waterbuffer Paradijslaan	
Besluit: Afwijken van het aanbestedingsbeleid voor uitvoering 2e waterbuffer aan de Paradijslaan	

Publiekssamenvatting

In het centrum van Alphen aan den Rijn worden twee ondergrondse waterbuffers aangelegd. Door regen- en oppervlaktewater in de winterperiode, wanneer veel neerslag valt, diep onder de grond op te slaan, kan dit water in droge zomers worden opgepompt en hergebruikt. Het opgeslagen water kan worden ingezet voor het vergroenen van de openbare ruimte en van gevels en daken van gebouwen. Door het toepassen van de nieuwste zuiveringstechnieken kan het water zelfs worden gebruikt als contactwater. Voor dit project is een Europese subsidie toegekend, waardoor het moet voldoen aan strikte voorwaarden. De technische installatie van de eerste waterbuffer op het Aarplein is op 27 mei jl. opgeleverd.

Door de toepassing van innovatieve zuiveringstechnieken en de noodzakelijke samenwerking tussen verschillende partijen betreft dit een uitdagend en complex project. In Nederland zijn nog geen vergelijkbare (met deze zuiveringstechniek) projecten gerealiseerd. Tijdens de aanleg van de eerste waterbuffer is daarom veel nieuwe en unieke kennis opgedaan. Deze kennis willen wij graag benutten bij de realisatie van de tweede waterbuffer, die eveneens dit jaar moet worden aangelegd.

Vanwege het innovatieve en unieke karakter van het project, de specifieke technische kennis die tijdens de aanleg van de eerste waterbuffer is opgedaan, de voordelen van continuïteit in de samenwerking met dezelfde partijen en vanwege subsidieafspraken de noodzaak aan het strakke tijdspad te voldoen wordt in dit voorstel gevraagd af te wijken van het aanbestedingsbeleid en de opdracht te gunnen aan de aannemer die ook de waterbuffer op het Aarplein heeft gerealiseerd. Het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente biedt de mogelijkheid om, mits goed gemotiveerd, af te wijken van de geldende procedures.

Inleiding

Vanuit het programma gezond stadshart worden in het centrum van Alphen aan den Rijn twee ondergrondse waterbuffers aangelegd. Hiervoor is in 2024 een Europese subsidie binnengehaald. Door 's winters, als er veel neerslag valt, het regen- en oppervlaktewater diep onder de grond op te slaan, kan dit in de droge zomer worden opgepompt en gebruikt. Met het water kunnen we de openbare ruimte en gevels en daken van panden vergroenen. Zo worden meer koele plekken gecreëerd en neemt het risico op wateroverlast af. Tegelijkertijd verbetert groen de belevingswaarde

van het centrum. Het project sluit hiermee perfect aan op de ambities in het programma gezond stadshart.

De eerste waterbuffer is nu nagenoeg afgerond, waardoor de werkzaamheden aan de tweede waterbuffer aan de Paradijslaan in het centrum van Alphen aan den Rijn kunnen starten. Oorspronkelijk was het idee deze in één keer op de markt te zetten (in één aanbesteding). Nu de kosten zijn gestegen is voor de tweede waterbuffer een separate aanbesteding nodig. Echter vanwege het unieke karakter van het project, de technische kennis die bij de aanleg van de eerste waterbuffer is opgedaan, en de voordelen die dit biedt wordt in dit voorstel gevraagd te mogen afwijken van het aanbestedingsbeleid en de opdracht te gunnen aan de aannemer die ook de waterbuffer aan het Aarplein heeft aangelegd.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het realiseren van een tweede waterbuffer aan de Paradijslaan te Alphen aan den Rijn.

Kader

Het inkoop- en aanbestedingsbeleid 2025-2029 is van toepassing. De gemeente streeft naar een verantwoord, professioneel inkoop- en aanbestedingsbeleid waarin de rechtmatigheid, doelmatigheid en duurzaamheid gewaarborgd worden. Binnen dit beleid zijn kaders voor aanbestedingen geformuleerd. Onder 9.2 van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid is de afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor opdrachten onder het Europese drempelbedrag. Dit project heeft een raming van 550k, en daarmee een meervoudig onderhandse procedure.

Argumenten

Vanuit het project worden de volgende argumenten gezien om af te wijken van het aanbestedingsbeleid.

1. In het centrum van Alphen aan den Rijn worden twee waterbuffers aangelegd. Dit is een unieke constructie met veel nieuwe technieken. Vanwege de zeer specifieke kennis die hier opgedaan is bij de aanleg van de eerste waterbuffer aan het Aarplein heeft het voordelen om het betaalde leergeld nu in te zetten bij de aanleg van de tweede waterbuffer aan de Paradijslaan;
2. Met de civiele aannemer, de toeleveranciers en de technisch voorbereider is gezamenlijk een nieuw bestek geschreven voor de tweede waterbuffer, waar aanpassingen in zijn gedaan op basis van de kennis en ervaring van de eerste waterbuffer. De huidige civiele aannemer heeft hierbij belangrijke informatie en kennis opgedaan;
3. Vanwege de nieuwe technieken is samenwerking tussen vaste partijen cruciaal om fouten, uitloop van planning en kostenstijgingen te voorkomen;
4. De aannemer heeft de aanbesteding van de eerste waterbuffer binnengehaald op basis van meervoudig onderhandse aanbesteding;
5. De waterbuffer wordt aangelegd met een Europese subsidie. Door de opdracht te gunnen aan dezelfde aannemer wordt kostbare tijd gewonnen doordat er geen nieuwe aanbestedingsprocedure doorlopen hoeft te worden. Het project moet, vanwege de subsidie dit jaar worden afgerond. Het risico bestaat dat bij verdere vertraging gelden worden ingetrokken (dwingende spoed);

Duurzaamheid

Door klimaatverandering neemt het risico op wateroverlast, watertekort en hittestress toe. Dit raakt de veiligheid en gezondheid van inwoners. Het regenwater wordt in de bodem gepompt en kunnen we zo gebruiken in periodes van droogte. Daarnaast kan het water door de vernieuwende reinigingstechnieken ook gebruikt worden als contactwater.

Participatie

n.v.t.

Financiële consequenties

Kosten voor de aanleg van de tweede waterbuffer worden geraamd op 550k. Binnen het project is hiervoor voldoende dekking.

Realisatie

Communicatie met de omgeving heeft in 2025 plaats gevonden. Voor de werkzaamheden is een omgevingsvergunning gekregen en kunnen na afronden van de technische voorbereiding starten in de zomer van 2026.

Bijlage(n):

-