Bijlagenbundel
GEBIEDSSTRATEGIE



Oude Rijn N11 zone Oost

Alphen aan den Rijn

Inhoud

1. Landschapsanalyse
2. Samenvatting individuele gesprekken
3. Beleidsanalyse
4. Verslag gesprek wethouders en bewoners februari 2024
5. Verslag plenaire bijeenkomst april 2024
6. Bouwstenenspel juni 2024
7. Presentatie Buurtbewoners augustus 2024



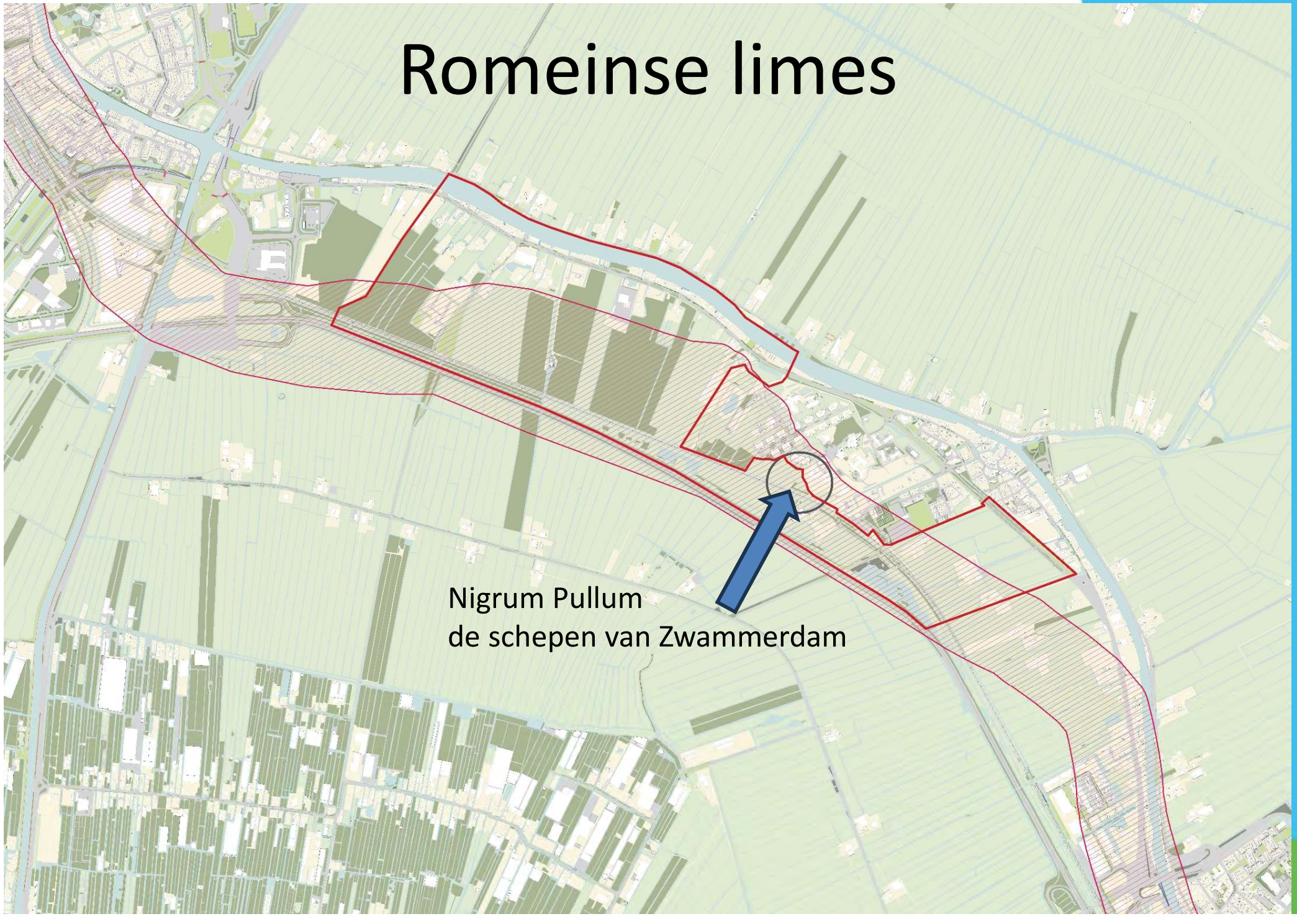
Oude Rijn N11 zone Oost

Alphen aan den Rijn

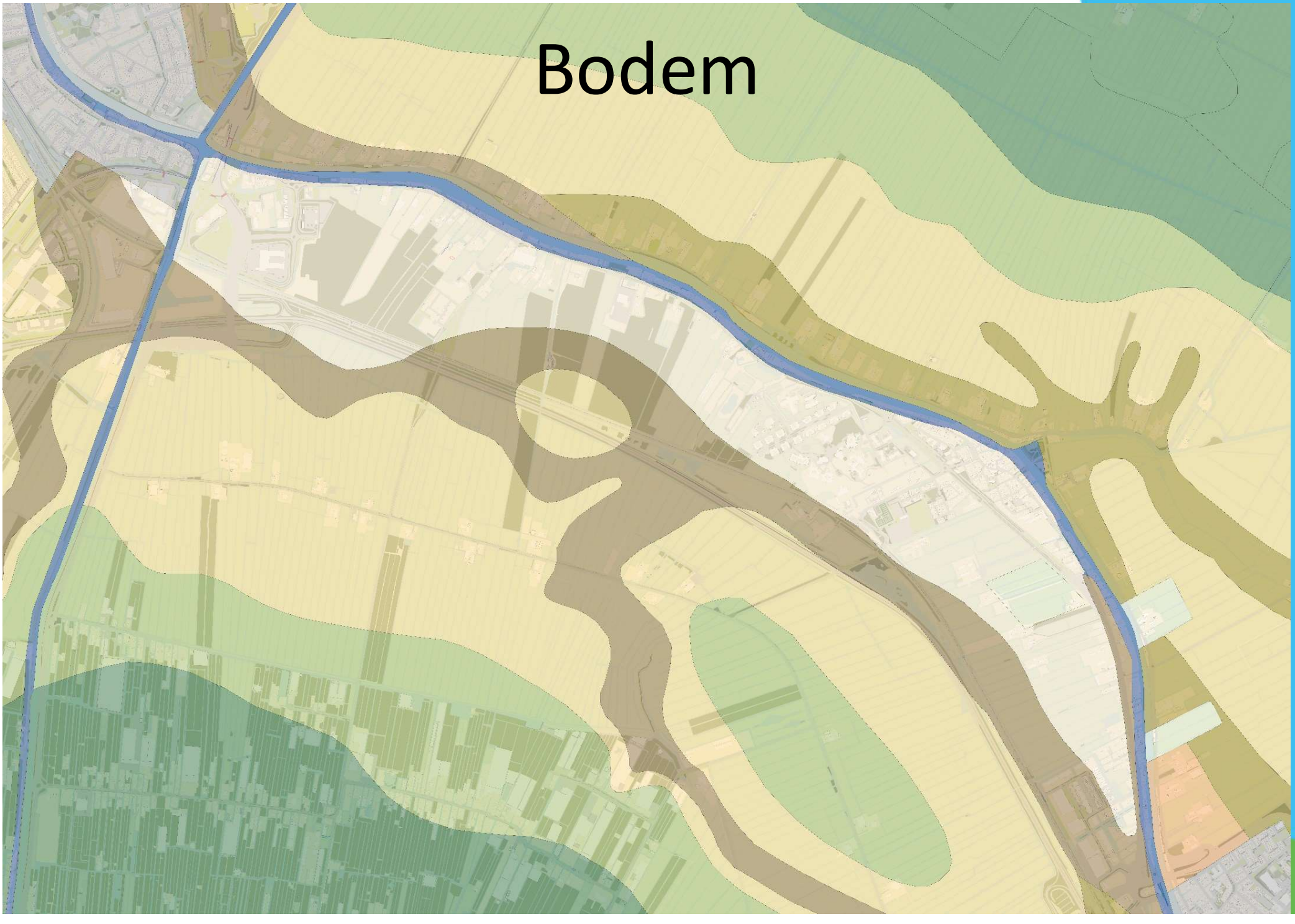
Bijlage 1 Landschapsanalyse



Romeinse limes



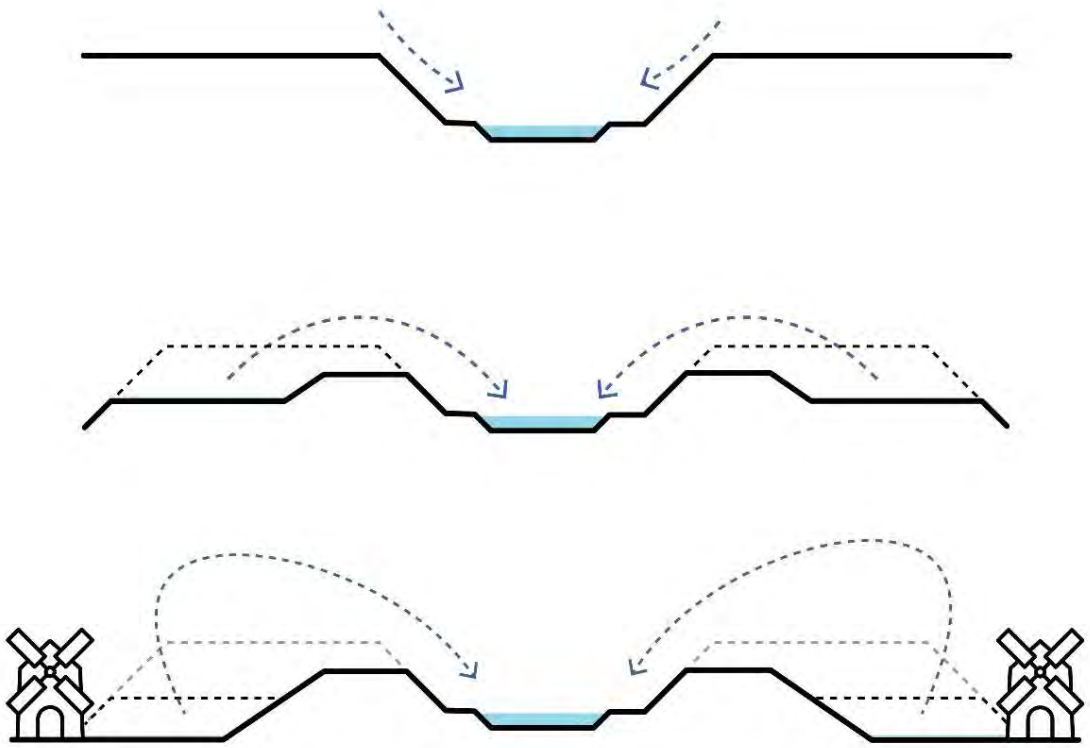
Bodem



Inversielandschap



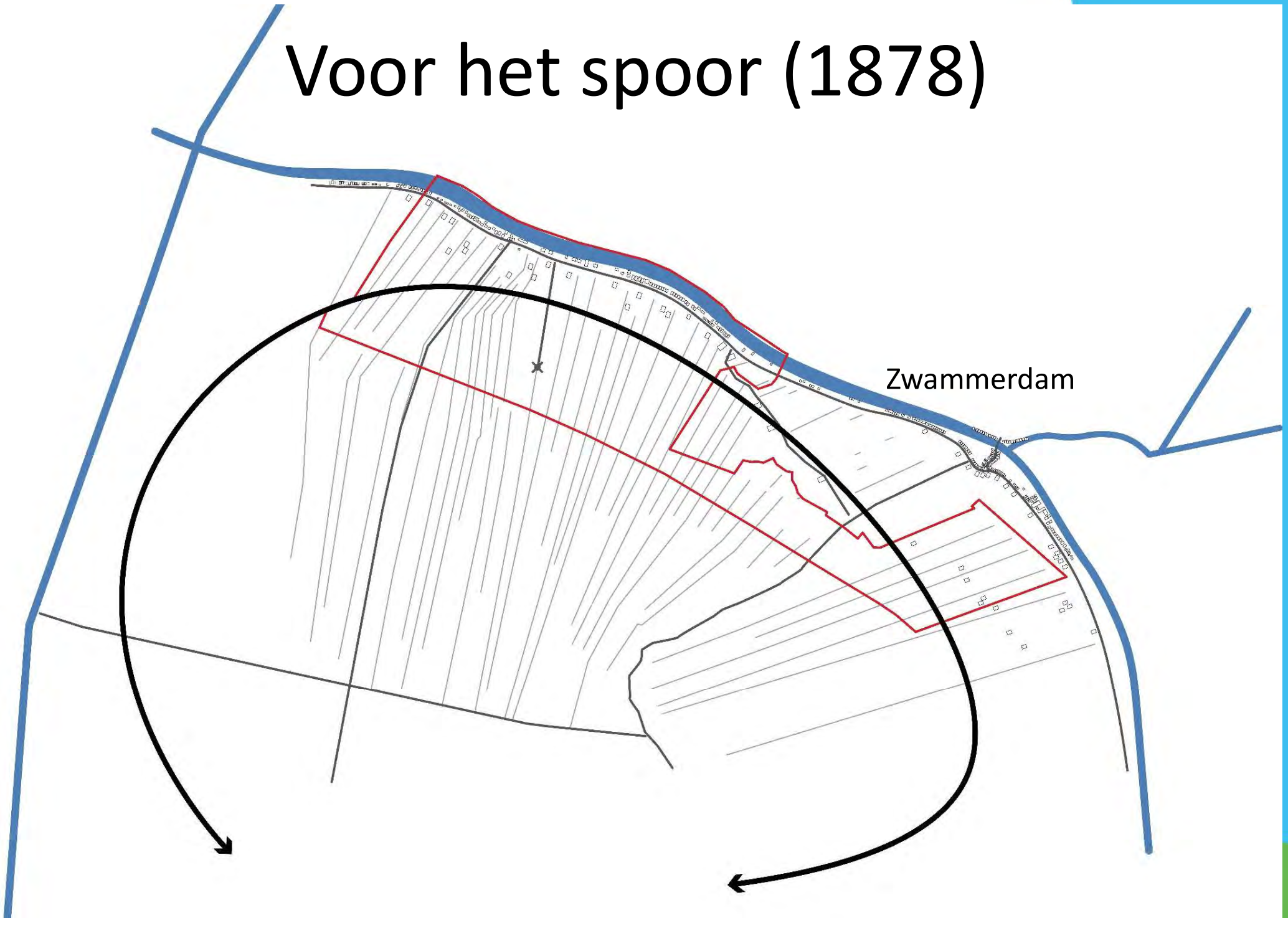
Inversielandschap



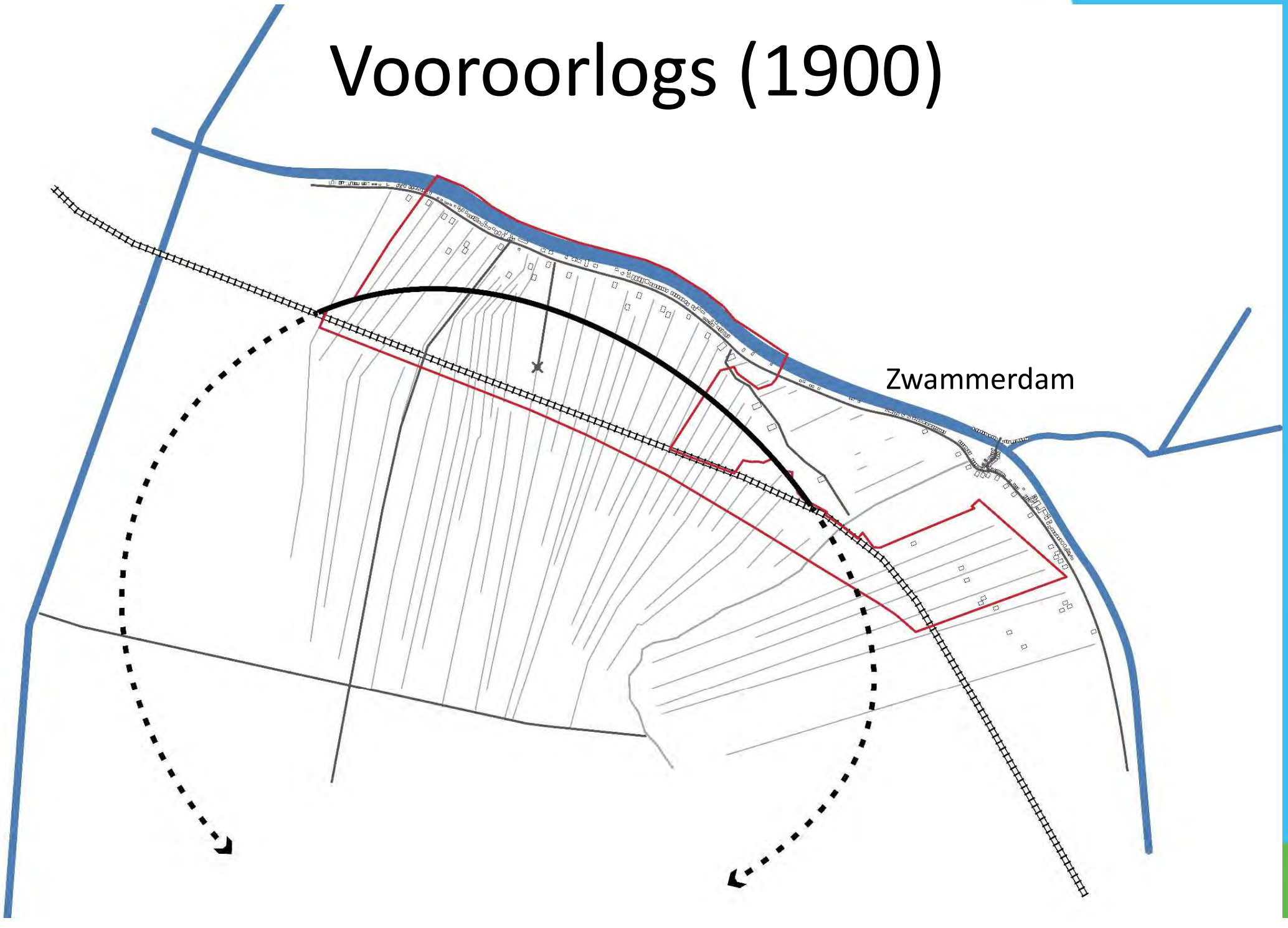
Alphen aan den Rijn



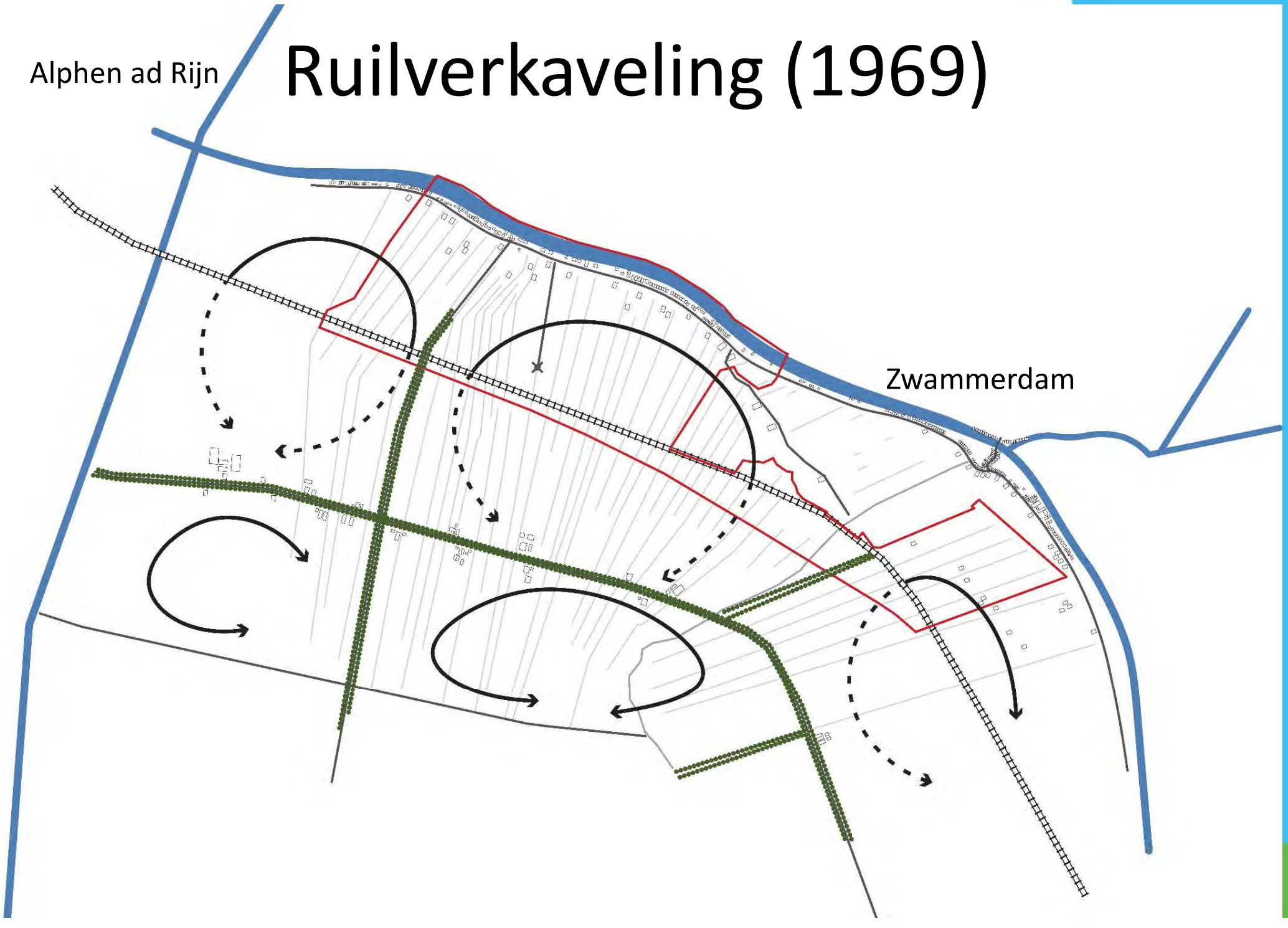
Voor het spoor (1878)



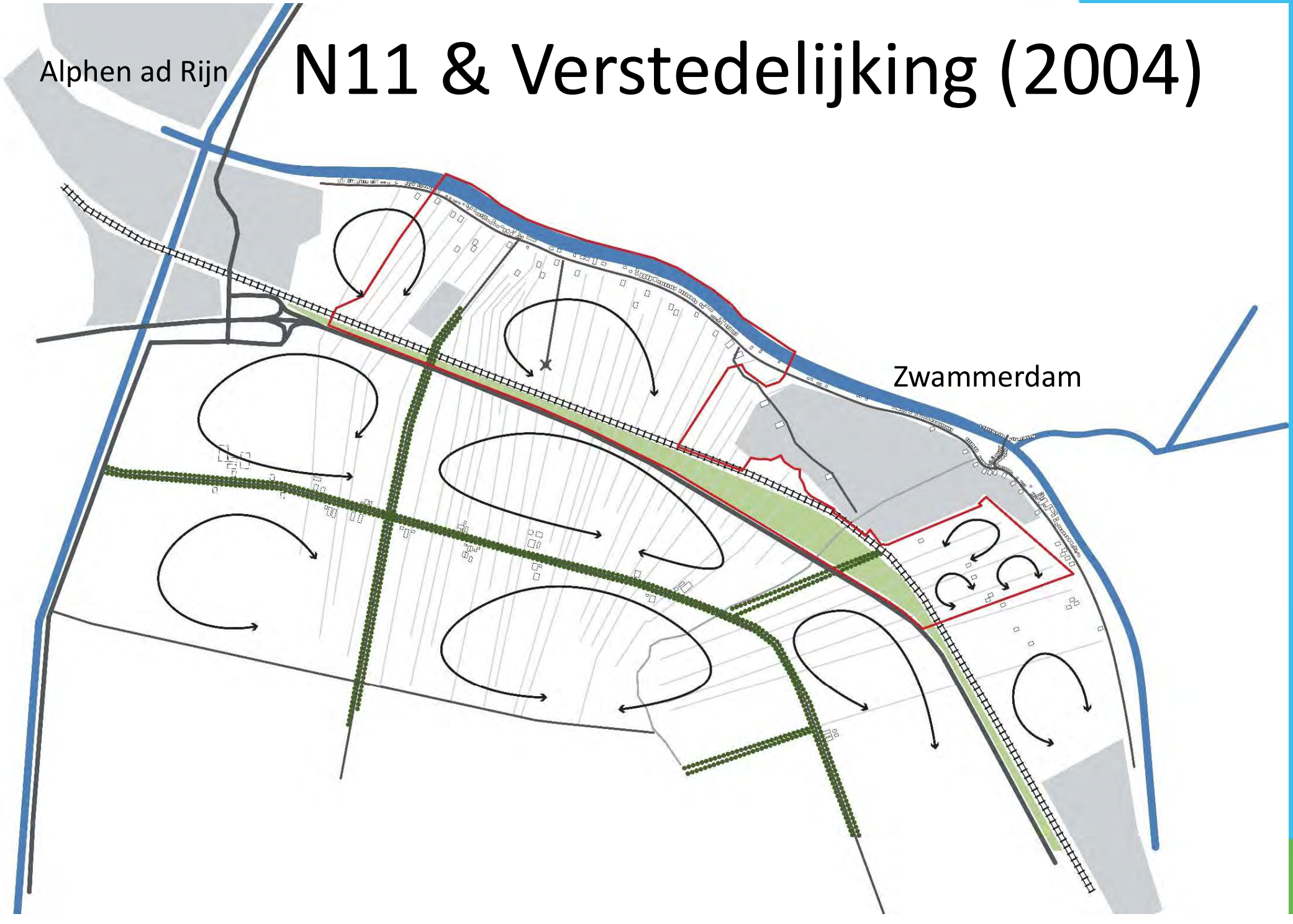
Vooroorlogs (1900)



Ruilverkaveling (1969)



N11 & Verstedelijking (2004)



Nieuwe opgaven, nieuwe tijdslaag

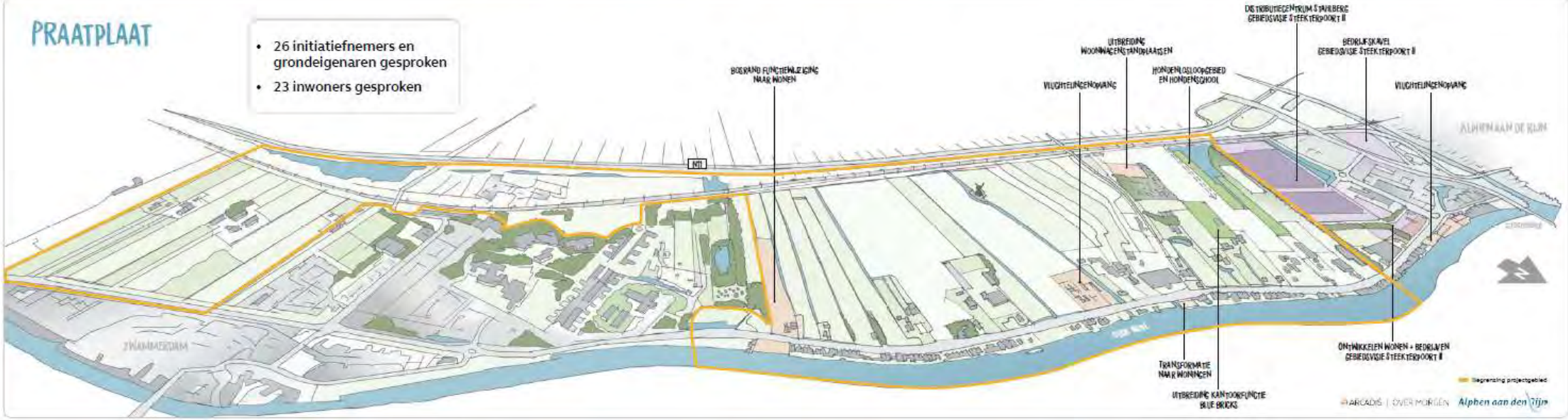


Samenvatting gesprekken toekomstvisie Steekterweggebied Bijlage 2

Een feitelijke weergave van de punten die Arcadis | Over Morgen in de gesprekken heeft opgehaald. Inclusief de gebiedskaart met de op dit moment openbare initiatieven in het gebied.

PRAATPLAAT

- 26 initiatiefnemers en grondeigenaren gesproken
- 23 inwoners gesproken



STERKTES

- Veel ondernemers die van aanpakken weten: niet lullen, maar poetsen
- Gevarieerd gebied: gecombineerd wonen en ondernemen
- Inwoners hebben er hun droomhuis kunnen bouwen
- Inwoners hebben goed contact met hun buren
- Sterke ondernemers
- Aanwezigheid van de Limes en Oude Rijn
- Inwoners en ondernemers gunnen elkaar wat (leven en laten leven)
- Wonen met rust en ruimte
- Uitzicht op de open polder (grasland wordt hoog gewaardeerd)
- Steektermolen (en voor sommigen ook uitzicht op de Molenviergang)
- Een gebied met een 'randje': rommelig in de positieve zin
- Agrarisch landschap naast de stad

ZWAKTES

- Weinig vertrouwen in de gemeente Alphen aan den Rijn:
  - Gevoel van willekeur (waarom mag het ene project wel, en het andere niet)
  - Gevoel van niks mogen (van schuur tot dakkapel niet, maar een distributieloods en asielopvang wel)
  - Bewoners voelen zich niet gehoord
  - Voor inwoners niet goed te volgen hoe besluiten worden genomen
- Een rommelig gebied
- Bij de meeste mensen is er geen gevoel van gemeenschap en/of gedeeld belang
- Verkeersveiligheid en verkeersdrukte: hoge snelheden, gevaarlijk inhalen, zwaar vrachtverkeer dat de weg opdraait, vrachtverkeer incl. trekkers rijden af en aan, sluiproute N11, doorgaande route tussen Bodegraven/Zwammerdam en Alphen-Stad
- Verwachting van rust en ruimte bij (nieuwe) inwoners leidt soms tot teleurstelling in de praktijk
- Combinatie industrie/bedrijvigheid en wonen zet leefbaarheid inwoners onder druk
- Met het huidige woonbeleid is het niet mogelijk passende woningen te ontwikkelen voor starters in het gebied.

KANSEN / IDEEËN

- Verkeersluw maken van de Steekterweg
  - Maximale snelheid aanpassen
  - Handhaving: smileyborden, afsluiting (enkel bestemmingsverkeer), flitspalen
  - Inspiratie zoeken bij de Rijndijk
  - Ontlasten Steekterweg: ontsluitingsweg creëren vanuit Steekterpoort II
- Woningbouw toestaan
  - Zodat er een plek komt voor zoekende doelgroepen (starters en senioren)
  - Zodat plekken die nu nog rommelig zijn, worden opgeruimd en het gebied verfraaid wordt
  - Zodat er voor inwoners een business case te maken is om hun terrein toekomstbestendig te maken (én er ook zelf te kunnen blijven wonen)
  - Mits kleinschalig en passend in het landschap
  - Mits groen wordt behouden/geïntegreerd in de plannen
- Verplaatsing zandbedrijf (Steekterweg 10-20)
  - Zodat er minder vrachtverkeer/trekkers over de Steekterweg gaan
- De molen beter ontsluiten
- Meer ommetjes door het gebied (via de molen en langs het spoor)
- Speelmogelijkheden voor kinderen creëren
- Geluidsoverlast N11 verminderen: geluidswal doortrekken
- Versterken van natuur en biodiversiteit

BEDREIGINGEN

- Uitbreiding bedrijventerrein leidt mogelijk tot meer verkeersbewegingen over de Steekterweg
- Opvang van Oekraïense vluchtelingen (twee locaties) en de lange termijn plannen op deze locaties zodra deze doelgroep daar weg is
- Hondenloosloopterrein/hondenschool: toename 'haastend' autoverkeer over de Steekterweg
- Ervaring van de Steekterweg als 'afvoerputje' vanuit de gemeente Alphen aan den Rijn
- Netcongestie; ontwikkelen en bouwen staat onder druk doordat het energienet op piekmomenten vol is

Bijlage 3 Beleidsanalyse

BASISMATERIAAL

samenvatting beleidsanalyse en participatieopbrengst



Oude Rijn N11 zone Oost

Augustus 2024

Alphen aan den Rijn

Voor de gebiedsstrategie is per thema uit het Rad van het Buitengebied een samenvatting van de beleidsanalyse en participatieopbrengst gemaakt.

De beleidsanalyse geeft inzicht wat de bestaande ambities van de gemeente zijn en wat daarbij harde beleidsuitspraken en opgaven zijn waar minimaal aan voldaan moet worden. Hiermee ontstond de bandbreedte en uitgangspunten voor de individuele en plenaire participatie. Op hoofdlijnen hebben we vervolgens de participatieopbrengst toegevoegd, zodat een compleet beeld ontstaat van ambities van de gemeente en de samenleving. Een uitgebreidere en directere verslaglegging van de participatieopbrengst staat in bijlagen 2, 4, 5 en 6.

Dat is op de volgende manier verwerkt:

Uit bronnen

--> opsomming relevant beleid, cijfers/data, participatie, trends en ontwikkelingen

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg

--> korte zinnen over info uit bronnen

Dit wilden we al gaan doen

---> Bestaande ambities en wensen uit bijv. Omgevingsvisie, coalitieakkoord

En dit doen we al

--> lopende projecten

Daarbij moeten we hiervoor zorgen

--> harde uitgangspunten en verplichte opgaven



Recreatie en toerisme

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni
- Visie op water
- LOP Rijn- en Veenstreek
- Op weg naar toerisme van betekenis (oude toerismebeleid Alphen)
- PReT toekomstvisie en actieagenda 2020-2025

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg: (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Overnachten, varen, fietsen, wandelen: raakt aan het gebied, maar zit niet in gebied
- Ipse, haven met vindplaats en link met Limes: hotspot recreatie van het gebied
- Jaagpad, recreatieve fietspad aan noordoever (Korststeekterweg); doorfietsroute aan de zuidzijde (Steekterweg)
- Aanlegplaats: land-waterschakel en doorzicht Oude Rijn
- Sommige inwoners behoefte hebben aan een extra ommetje op een apart wandelpad en door de weilanden, maar geen toeristische voorzieningen.
- Inwoners dit een 'kracht' vinden: de aanwezigheid van de Limes en Oude Rijn, de Steektermolen (en voor sommigen ook uitzicht op de Molenviergang) en het Agrarisch landschap.
- En geven sommige bewoners aan kansen te zien door:
  - De molen beter te ontsluiten
  - Meer ommetjes door het gebied (via de molen en langs het spoor)
  - Speelmogelijkheden voor kinderen creëren
- Vaarrecreatie stagneert en wandelaars en fietsers toeneemt
- Binnen de erven wel kleinschalig ruimte voor recreatief aanbod

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- Ruimte bieden aan aanvullende voorzieningen voor recreatief-toeristische doelgroepen
- Stimulering meerdaags (water)recreatie

En dit doen we al (lopende projecten)

- Limesverbinding versterken

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Geen grootschalige nieuwe recreatieve en toeristische voorzieningen
- Recreatie (sportscholen, speeltuinen, etc.) is alleen toegestaan op aangewezen locaties
- Horeca op werklocaties toegestaan op voorwaarde dat het een ondersteunende functie heeft

Alphen aan den Rijn

Sociale kwaliteit en leefbaarheid (1)

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Omgevingsvisie
- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Sportakkoord II
- Bouwstenenspel 19 juni
- Gezond en Actief Leven Akkoord

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Combinatie industrie/bedrijvigheid en wonen zet leefbaarheid en gezondheid van inwoners onder druk
- Een toename is van lichthinder door verdere verstedelijking en industrie
- toename is van structurele geluidshinder en lichthinder
- er is sprake van ernstige geluidshinder bij 29 % en ernstige slaaphinder bij 14% van de inwoners 18 + in Steekterpolder (GGD Gezondheidsmonitor, 2022)
- er een afname is van subjectieve veiligheid: mensen voelen zich onveiliger terwijl de gemeten onveiligheid niet is toegenomen.
- Bij de meeste mensen is er geen gevoel van gemeenschap en/of gedeeld belang
- Verwachting van rust en ruimte bij (nieuwe) inwoners leidt soms tot teleurstelling in de praktijk
- Inwoners hebben goed contact met hun buren

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- Voldoende faciliteiten realiseren om sociale toegankelijkheid te vergroten
- Ruimte voor cultuur en sociale initiatieven gericht op levendigheid en ontmoeting
- Naast Ipse de Brugge; Bosrand functie wijzigen naar wonen.

En dit doen we al (lopende projecten)

- Op diverse plekken in het gebied initiatieven liggen voor uitbreiding met appartementen/woningen.
- Hondenuitlaatgebied realiseren

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Bij de (her) inrichting van een gebied gaan we uit van de doelen ruimtelijke bouwsteen 'Samen Sterker':
- Er is een sterke sociale cohesie, een diversiteit aan toegankelijke voorzieningen en lokale identiteit.
- Ruimtelijke inrichting leidt naar gelijke kansen toe, zoals betaalbare, duurzame woningen en bereikbaarheid van werk en onderwijs.
- Er geen achteruitgang is van de sociaaleconomische status van huidige bewoners

Sociale kwaliteit en leefbaarheid (1)



Sociale kwaliteit en leefbaarheid (1)

Prognose

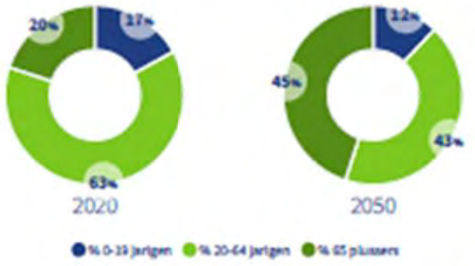
Prognose bevolking
Alphen aan den Rijn Steekterpolder/Zwammerdam, personen

2.771 2022

3.245 2050

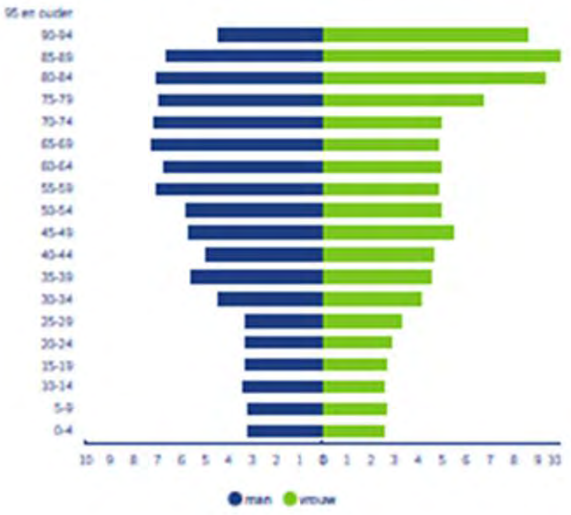
CBS | 2022, 2050

Prognose bevolking naar leeftijdsgroep
Alphen aan den Rijn Steekterpolder/Zwammerdam



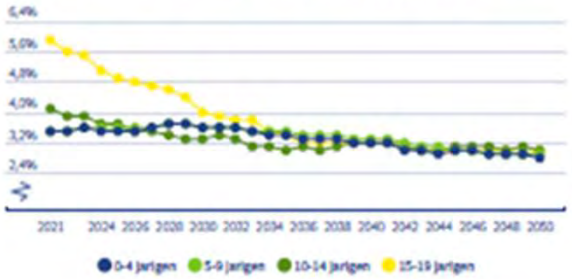
CBS | 2020, 2050

Leeftijdsopbouw per vijfjaarsgroepen 2050
Alphen aan den Rijn Steekterpolder/Zwammerdam



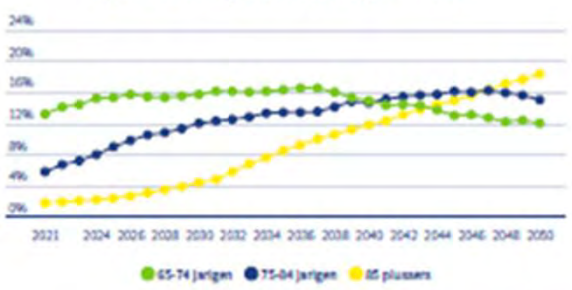
Primos | 2050

Prognose jeugd
Alphen aan den Rijn Steekterpolder/Zwammerdam



Primos | 2021 - 2050

Prognose 65 jaar en ouder
Alphen aan den Rijn Steekterpolder/Zwammerdam



Primos | 2021 - 2050

Welzijn en Gezondheid

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Omgevingsvisie
- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni
- Gezond en Actief Leven Akkoord

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Een afname is van subjectieve veiligheid: mensen voelen zich onveiliger terwijl de gemeten onveiligheid niet is toegenomen.
- Met de transitie van de 'verzorgingsstaat naar participatiesamenleving' steeds meer wordt verwahct van mensen en hun sociale omgeving. Dit heeft onder meer geleid tot decentralisering en vergaande ambulantisering van de zorg, dat wil zeggen dat de zorg(huisvesting) zoveel mogelijk thuis plaatsvindt en dat de gemeente hier een belangrijkere rol in heeft gekregen

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- De inrichting van de openbare ruimte draagt bij aan een gezonde leefstijl, met ruimte voor bewegen, ontmoeten en spelen in veiligheid voor iedereen (inclusieve openbare ruimte)
- Inrichting nodigt uit tot ontmoeten, spelen en bewegen (lopen, fietsen, OV; STOMP principe)

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Dat gezondheid steeds een centralere plek krijgt in ruimtelijke beleid: meer aandacht voor het mogelijk en aantrekkelijker maken van wandelen en fietsen.
- Er geen achteruitgang is van de sociaaleconomische status van huidige bewoners
- De inrichting van de openbare ruimte draagt bij aan een gezonde leefstijl, met ruimte voor bewegen, ontmoeten en spelen in veiligheid voor iedereen (inclusieve openbare ruimte)

Landbouw en Bedrijvigheid

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026 (?)
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Concept-Detailhandelsvisie
- ZHPLG, KRW, Legger Rijnland
- Bedrijventerreinenstrategie
- Bouwstenenspel 19 juni
- Omgevingsvisie
- Duurzaamheidsprogramma

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Toenemende verkeersdrukte is door uitbreiding bedrijventerrein(en) en vestiging van bedrijven
- Landelijke trends in de agrarische sector lokaal merkbaar zijn: afname aantal agrariërs door efficiëntieslag in de landbouw, vergrijzing gecombineerd met gebrek aan opvolging en verminderd (economisch) toekomstperspectief voor "kleinere" puur agrarische bedrijven .
- bewustzijn van de maatschappij groeit over de herkomst en duurzaamheid van ons voedsel
- Er een toename is van korteketen-bedrijven die inzetten op lokale afzet van streekproducten
- Sommige bewoners aangeven dat de combinatie industrie/bedrijvigheid en wonen de leefbaarheid onder druk zet
- Ontwikkelen en bouwen onder druk staat door netcongestie: het energienet op piekmomenten vol is (bedreiging)

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- Verduurzamen bedrijventerreinen en intensiever gebruik van ruimte
- Bieden van experimenteerruimte landbouw en ruimte voor verbreding op het gebied van natuurbeheer, recreatie & toerisme en duurzame energie
- Samen met agrariërs handelingsperspectief zoeken voor bodemdaling, droogte en verzilting
- Toekomstperspectief voor landbouw binnen ecologische grenzen (hoogproductief, gesloten kringlopen en natuurinclusief)
- In Alphen: minimaal 10 stadslandbouwprojecten in samenwerking met partijen aanvullend op particuliere

En dit doen we al (lopende projecten)

- Uitbreiding bedrijventerrein: realisatie Steekterpoort II
- Realisatie Distributiecentrum Stahlberg
- Uitbreiding industriefunctie Prezero
- Uitbreiding BlueBricks tot natuurinclusief kantoorgebied (zie ook natuur en biodiversiteit)

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Europese en landelijke milieudoelstellingen stellen eisen aan de verdere verduurzaming van de agrarische sector.
- Geen uitbreiding bedrijventerreinen buiten zoekgebieden*
- Geen bedrijventerreinen met weinig werknemers per ha (10.000 m2)14
- Geen bedrijventerreinen met een lage DPL (DuurzaamheidsProfiel van een Locatie) score
- Nieuwe bedrijfsterreinen worden gecheckt met de economische agenda, omgevingsvisie en programma duurzaamheid
- Geen m2 detailhandel erbij, met uitzondering voor lokale boerenwinkels

Alphen aan den Rijn

Circulaire Economie (en groene gezonde werklandschappen)

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Omgevingsvisie
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni
- Economische agenda
- Bedrijventerreinenstrategie
- Provincie: groene gezonde werklandschappen, project in Nederland-ITC terrein doet daarin mee (10, 3 worden ambassadeurs)

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- De transitie naar een circulaire economie nog in de beginfase zit: opbouwfase met daarin de start van circulaire initiatieven en de ombouw van de bestaande lineaire economie. Hierin ligt een grote opgave bij het bedrijfsleven.
- De Rijksoverheid en de Provincie Zuid-Holland de komende jaren fors gaan investeren om de transitie naar een circulaire economie te versnellen.
- De Provincie in haar beleid duurzame toekomstbestendige als speerpunt heeft, waar ruimte bieden voor circulaire activiteiten bij hoort. Deze programma's bieden mogelijk kansen voor verduurzaming van ondernemingen in het gebied.

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- 2050: volledig circulaire economie in Alphen aan de Rijn
- 2025: Ondersteuning voor bedrijven die aan de slag willen met duurzaam en circulair ondernemen (kennis, netwerk en financiering via het platform Groene Hart Werkt!)17
- 2025: 100% huishoudelijke afvalstoffen hergebruikt als grondstof17
- 2025: 80% van inwoners en ondernemers bekend met Circulaire Economie
- Het afvalbrengstation is doorontwikkeld tot circulair ambachtcentrum en 100% van huishoudelijke afvalstoffen worden hergebruikt
- Bouwsector betrekken bij transitie naar circulair bouwen en renoveren ; kansen voor houtbouw en biobased bouwen
- Transitie naar circulair grondstofgebruik versnellen Duurzaamheidsprogramma 2021-2030 (edbalphen.nl)
- watergebonden bedrijvigheid is duurzaam)

En dit doen we al (lopende projecten)

- Vlasman: circulair bezig, ontwikkeling, actief in afzetstromen (st. het behout), zonnepanelen, aardwarmte

Klimaatadaptatie

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Duurzaamheidsprogramma
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Het natter wordt (wateroverlast), warmer (hitte), droger (droogte) en de zeespiegel en rivierstanden stijgen (overstromingen). Dorpen, steden en het buitengebied moeten zo ingericht worden dat deze voorbereid zijn op het toekomstige klimaat. De ondergrond speelt hierbij een belangrijke rol. Gevolgen hiervan zijn bijvoorbeeld ook zoetwatertekorten en droogte. In de samenleving leeft het probleem van droogte minder. Paalrot in funderingen, die optreedt als de fundering langdurig droog komen te staan, is een ander droogte-gerelateerd probleem wat echter veel ondernemers en huiseigenaren gaat raken.

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- 2025: In beeld brengen welke klimaatadaptieve maatregelen nodig zijn voor bebouwde omgeving en 10% uitgevoerd
- 2025: Bewustwording klimaatadaptatie en het nut om in te grijpen bekend bij 90% van inwoners
- 2025: Een visie en uitvoeringsprogramma voor buitengebied waarop gebiedsgerichte overleggen plaatsvinden over o.a. bodemdaling, klimaatadaptatie en biodiversiteit

En dit doen we al (lopende projecten);

- Aanleg van waterberging ter compensatie voor ontwikkeling bedrijventerrein Steekterpoort (afgerond)

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Nieuwbouwlocaties worden zo klimaatadaptief mogelijk gebouwd
- Plannen worden vooraf gecheckt met een klimaatadaptieve test
- Geen "klassieke aanbestedingen" meer, maar constructieve publiek-private dialogen met transparantie voor gezamenlijke oplossingen

Natuur en Biodiversiteit

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Samenvatting & SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- De druk op de biodiversiteit wordt naar verwachting alleen maar groter door autonome trends zoals klimaatverandering, toenemende milieudruk en ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Dit betekent dat de huidige situatie van de biodiversiteit in de gemeente Alphen aan den Rijn en haar directe omgeving zeer zorgelijk is.
- Het versterken van natuur en biodiversiteit door sommige bewoners als kans wordt gezien

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

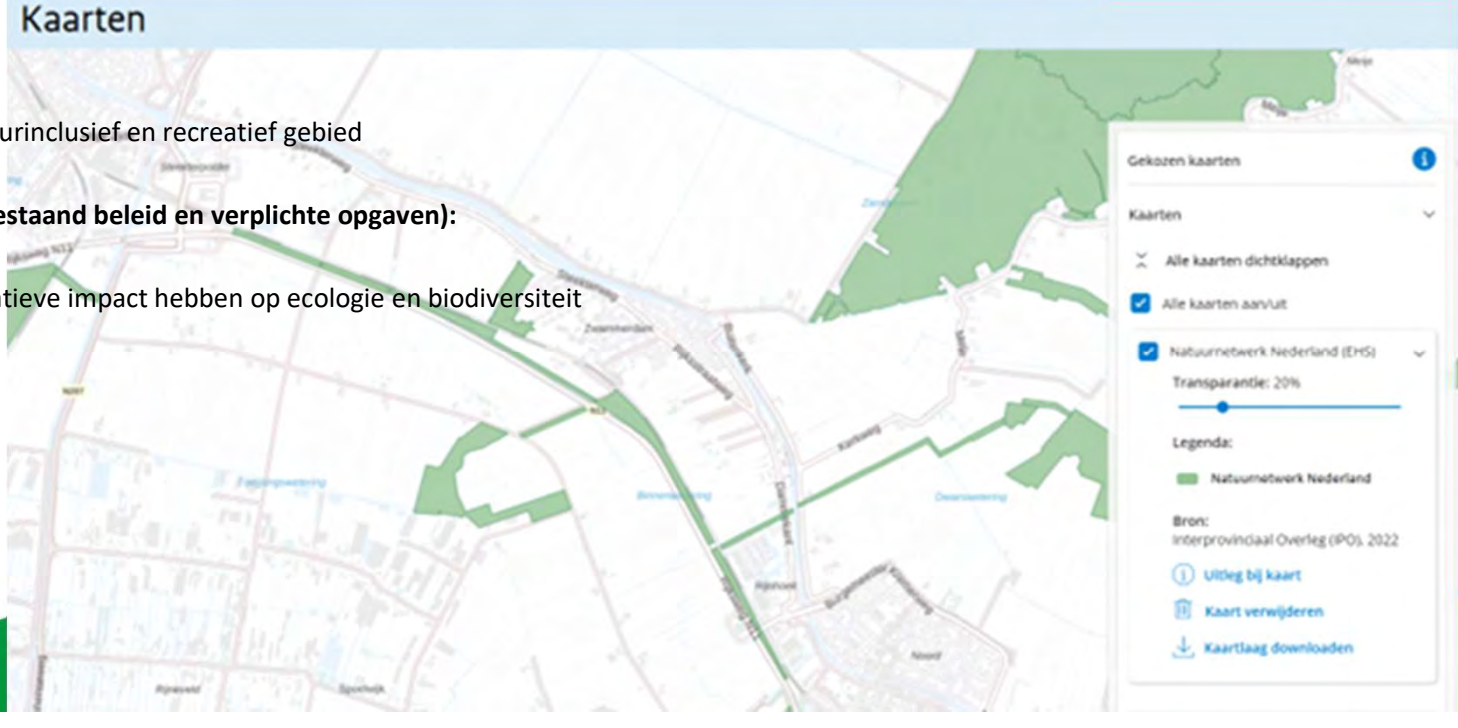
- Het stimuleren van vergroenen van gebouwen en particuliere terreinen en tuinen met aandacht voor insect- en bijvriendelijk en eetbaar groen
- Agrarische natuurontwikkeling en natuurbeheer
- Bijvriendelijke inrichting gekoppeld aan andere functies
- Fysiek vergroenen van gebouwen en openbare ruimte
- Toepassen van een puntensysteem natuurinclusief bouwen in bebouwde omgeving
- Water en groenstructuren met elkaar verbinden
- Samenwerken aan ecologisch waardevolle gebieden

En dit doen we al (lopende projecten)

- Uitbreiding van het gebied tussen Steekterpoort II tot natuurinclusief en recreatief gebied

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Groene tussenruimtes behouden
- Nieuwe activiteiten moeten een zo beperkt mogelijke negatieve impact hebben op ecologie en biodiversiteit



Duurzame Energie

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Duurzaamheidsprogramma
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni
- Provinciaal beleid
- Beleid kleine windmolens Alphen aan den Rijn

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Per gebied en/of bouwtypen keuzes gemaakt moeten worden over de verduurzaming van de warmtevoorziening en mate van energiebesparing.
- Lokale netcongestie ook in dit gebied een verhinderende factor is voor de opwek van duurzame energie.

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord):

- 2025: 16% hernieuwbare energiegebruik
- 2025: verwarmingsalternatieven zijn in alle wijken bekend inclusief transitieplan over tijd26
- 2050: Alphen aan de Rijn is energieneutraal (95% CO2 reductie) en 80% herbruikbare energie is opgewekt binnen eigen regio26
- Gebouwen zijn energiebesparend en duurzaam; inclusief duurzame warmtevoorzieningen24
- 2050: Alle geschikte daken hebben een tweede functie

En dit doen we al (lopende projecten)

- (augustus 2024) Het gebied is geen zoekgebied voor zon op veld en een reserve zoekgebied voor windenergie. Uit gesprekken blijkt dat de provincie zich afwachtend opstelt en een milieubeoordelingstraject in gang heeft gezet voor het plaatsen van grote windmolens in de hele provincie. De uitkomsten, verwacht in 2025, zullen van invloed zijn op verdere ontwikkelingen.
- Sommige bewoners in het gebied hebben in de voortuinen van huizen (aan de wegzijde) zonnepanelen voor eigen gebruik.

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Hoge windmolens: voorkeur langs bestaande infrastructuren
- Voor de sector land- en tuinbouw (nog) geen besparings
- Geen nieuwe biomassa / houtstook

Alphen aan den Rijn

Mobiliteit en Bereikbaarheid

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni
- Structuurvisie verkeer en vervoer
- Handreiking duurzame mobiliteit
- Programma fietshart
- Laadvisie (electrisch laden)
- OV visie (dit jaar vastgesteld)
- Omgevingsvisie

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Er is sprake van groei in auto- en treingebruik. Fietsen in de stad wordt steeds populairder, terwijl het fietsgebruik in dorpen afneemt omdat er minder voorzieningen in de dorpen zijn en men dus verder moet reizen.
- De opmars van de elektrische fiets perspectief biedt als alternatief voor de auto.
- De elektrische auto toeneemt in aantallen. De elektrificatie van ons vervoer vraagt om andere infrastructuur, waaronder laadpalen en -pleinen dichtbij huis of onderweg. Er zal bijvoorbeeld meer ruimte vrij gemaakt moeten worden voor laadpalen en fietsenstallingen.
- Een toename van recreatieve en toeristische voorzieningen in het buitengebied naar verwachting zal leiden tot meer verkeersbewegingen
- Inwoners van het gebied het volgende als een 'zwakte' ziet wat daarop aansluit: de verkeersveiligheid en verkeersdrukte, hoge snelheden, gevaarlijk inhalen, zwaar vrachtverkeer dat de weg opdraait, vrachtverkeer incl. trekkers rijden af en aan, sluiproute N11, doorgaande route tussen Bodegraven/Zwammerdam en Alphen-Stad
- Een kans die naar voren kwam bij de bewoners voor het gebied:
  - Verplaatsing zandbedrijf (Steekterweg 10-20)- Zodat er minder vrachtverkeer/trekkers over de Steekterweg gaan
  - Geluidsoverlast N11 verminderen: geluidswal doortrekken
  - Verkeersluw maken van de Steekterweg dppr het aanpassen van de maximale snelheid, handhaving via smileyborden, afsluiting weg (enkel bestemmingsverkeer), flitspalen, inspiratie zoeken bij de Rijndijk, ontlasten Steekterweg: door een ontsluitingsweg te creëren vanuit Steekterpoort II
- Bewoners de uitbreiding van het bedrijventerrein als bedreiging zien, omdat het mogelijk leidt tot meer verkeersbewegingen over de Steekterweg

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- Doorfietsroute beoogd (nog niet definitief)

En dit doen we al (lopende projecten)

- Er wordt gekeken naar het aanleggen van een doorfietsroute van Alphen naar Leiden. Deze zou lopen via het gebied en staat op de planning voor 2025.
- Er worden op dit moment gesprekken gevoerd met de provincie over verbeterde ov-verbindingen in dit gebied met Alphen-stad.

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Belangrijke brandweerroute (25 keer per jaar)

Alphen aan den Rijn

Landschap en Cultuurhistorie

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Samenvatting & SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni
- Erfgoedvisie

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Vanuit de gemeente meer aandacht is voor de verduurzaming van monumenten en het betrekken van burgers en belangengroepen in het benoemen van de cultuurhistorische waarden.
- Bij bewoners een toenemende behoefte is aan herkenbaarheid en identiteit van de omgeving waarin zij wonen
- Sommige bewoners het als een rommelig gebied wordt ervaren (zwakte)
- Bewoners als de kracht van het gebied zien:
  - Gevarieerd gebied: gecombineerd wonen en ondernemen
  - Inwoners hebben er hun droomhuis kunnen bouwen
  - Inwoners hebben goed contact met hun buren
  - Sterke ondernemers
  - Aanwezigheid van de Limes en Oude Rijn
  - Inwoners en ondernemers gunnen elkaar wat (leven en laten leven)
  - Wonen met rust en ruimte
  - Uitzicht op de open polder (grasland wordt hoog gewaardeerd)
  - Steektermolen (en voor sommigen ook uitzicht op de Molenviergang)
  - Een gebied met een 'randje': rommelig in de positieve zin
  - Agrarisch landschap naast de stad

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- Landschaps- cultuurhistorisch- en natuurinclusief denken en doen staat centraal met het watersysteem als beginpunt
- Ontwikkel vanuit kenmerken van het gebied
- Ontwikkeling landschappelijk raamwerk stads- en dorpsranden

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Behoud groene open ruimtes & open zicht op rivier
- Geen grootschalige woningbouw en bedrijventerreinen buiten zoekgebieden

Alphen aan den Rijn

Bodem, Lucht en Water

Uit bronnen (beleid, participatie, cijfers/data, trends en ontwikkelingen):

- Coalitieakkoord 2022 – 2026
- Samenvatting&SWOT individuele participatieopbrengst
- Bouwstenenspel 19 juni
- PPLG Zuid-Holland

Blijkt dat in het gebied rondom Steekterweg (thema gerelateerde input uit 'bronnen'):

- Zowel droogte als wateroverlast wordt ondervonden door klimaatverandering
- Sprake is van bodemdaling (is dit te kwantificeren, en hoe zich dit naar de toekomst toe ontwikkelt?)

Dit wilden we al gaan doen (ambities en wensen uit omgevingsvisie, coalitieakkoord)

- in 2025: Effecten van klimaatverandering op het grondwaterpeil in bebouwd gebied onderzoeken en voor urgente gebieden een beheerplan opstellen
- Ruimte en zoetwaterbuffers voor vasthouden en bergen van water
- 2050: Bedrijven hebben handelingsperspectieven voor de reductie van hun milieu-impact
- Stikstofdoelen halen

En dit doen we al (lopende projecten)

- Aanleg van waterberging ter compensatie voor ontwikkeling bedrijventerrein Steekterpoort

Daarbij moeten we hiervoor zorgen (harde beleidsuitspraken, bestaand beleid en verplichte opgaven):

- Geen m2 minder voor water
- Geen verslechtering van de luchtkwaliteit
- Ecologische oplossingen gebaseerd op natuurlijke processen hebben altijd de voorkeur boven 'grijze' (niet-natuurlijke) oplossingen, ook bij gelijke maatschappelijke prestaties en kosten

Bijlage 4 Verslag gesprek wethouders en bewoners februari 2025

Verslag Tussenstap gebiedsproces Steekterweg-gebied Alphen a/d Rijn

26 februari 2024 zaal Minimus, Ipse de Bruggen

Genodigden

Wethouders

- Relus Breeuwsma, coördinerend wethouder Buitengebied
- Gerard van As, wethouder Ruimtelijke ontwikkeling
- Gert-Jan Schotanus, wethouder Gebiedsgericht werken en denken

Ambtelijke en procesondersteuning

- [redacted] programmamanager Buitengewoon Waardevol Buitengebied gemeente Alphen aan den Rijn
- [redacted] gebiedsadviseur gemeente Alphen aan den Rijn
- [redacted] projectleider bureau Arcadis | Over Morgen
- [redacted] strategisch adviseur bureau Arcadis | Over Morgen

Opening

Wethouder Relus Breeuwsma, opende het gesprek en lichtte de aanleiding en het doel van dit gesprek-deze 'tussenstap' toe. In december is per brief de opbrengst van de individuele participatiegesprekken met alle inwoners en ondernemers van het gebied gedeeld. Hierin komt duidelijk naar voren dat er bij inwoners, grondeigenaren en ondernemers in het gebied een verdeeld beeld is over de toekomst van het gebied. Ook zijn er twijfels over of het samen maken van een gebiedsvisie wel zinvol is. Daarbij heeft een meerderheid van de ca. vijftig inwoners met wie Arcadis | Over Morgen gesproken heeft, aangegeven op voorhand weinig vertrouwen te hebben in de gemeente Alphen aan den Rijn. Er zijn zorgen over bijvoorbeeld het niet door de gemeente gehoord voelen.

Op basis van deze opbrengst heeft het college besloten deze tussenstap te maken en actief met een aantal van de inwoners en ondernemers in gesprek te gaan. Het doel van dit gesprek was om als aanwezige wethouders namens het college te luisteren naar de zorgen en twijfels van inwoners en ondernemers, vooral over het samenwerken met de gemeente aan een gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma voor het Steekterweg-gebied. Arcadis | Over Morgen heeft op basis van de gesprekken die oktober en november zijn gevoerd, een selectie gemaakt voor genodigden voor dit gesprek. Elke genodigde zat hierbij op eigen titel aan tafel en werd niet verwacht te moeten spreken voor andere inwoners/ondernemers. Er waren negen inwoners en ondernemers aanwezig. Naast

wethouder Breeuwsma was wethouder Gerard van As aanwezig als verantwoordelijk wethouder voor ruimtelijke ontwikkeling, evenals wethouder Gert-Jan Schotanus als verantwoordelijk wethouder participatie.

Tijdens het gesprek hebben we een rondgang langs de tafel gemaakt om iedereen zijn of haar zorgen te kunnen laten uiten en in gesprek te gaan over de wens om al dan niet samen aan een gebiedsvisie te gaan werken.

De hieronder genotuleerde punten zijn geanonimiseerd en een zo feitelijk mogelijke weergave van hetgeen aan tafel gedeeld is.

Ideeën/wensen

- Er is behoefte aan een plek voorzorg/hospice locatie (zou daar ook graag als vrijwilliger actief voor worden);
- Opvang voor senioren/plattelanders, mensen uit de streek;
- Woningen voor de jeugd;
- Er ontstaan ook wel eens onveilige situaties rondom Ipse de Bruggen, daar mag wat meer toezicht op komen;
- Een combinatie van woningen voor senioren/jeugd naar voorbeeld van Rijpwetering: senior woont in woning naast jongere van bijv. 25 werkzaam in de zorg. Zo brengen we ouderen en jongeren bij elkaar en als de senior zorgbehoevend is, kunnen die jongeren dat doen in ruil voor korting op huur. Zo ontstaat een woon-zorg combi, een zgn. knarrenhof;
- Realiseer de doorkijkjes naar de Oude Rijn die beloofd zijn. Maak er iets moois van.
- De wens dat de belastende industrie locaties langs de Steekterweg op mogelijkheden onderzocht moeten worden voor verplaatsing naar industrieterreinen of dichter bij uitvalswegen. Om zodoende de verkeersbelasting en veiligheid te optimaliseren.
- Behoud van het open Hollandse landschap

Zorgen

Verkeersdrukte

- Er zijn eerder toezeggingen gedaan over nulmetingen maar dit heeft geen vervolg gehad;
- Er rijden continu zandwagens van [redacted] B.V., dag in dag uit. Tientallen zandwagens per dag rijden er richting Alphen. Het zand ligt overal;
- Er is eerder door de gemeente beloofd de Steekterweg verkeersluw te houden, maar het is nog steeds erg druk.

Verkeersveiligheid

- Verkeersveiligheid staat onder druk en er is mogelijk sprake van fijnstof;
- Sluipverkeer van tractoren op het Goudse Rijpad: er rijden veel schoolkinderen over het Goudse Rijpad en die tractoren worden steeds breder. Daar wordt niet gehandhaafd terwijl het niet is toegestaan. Rijden 60km/u, 'append' achter het stuur;
- Ja het is druk, ja ze rijden hard, maar ik heb daar niet zo'n last van. Er zijn simpele oplossingen voor, zoals een smileybord ophangen;
- Uitkomsten onderzoek Veilig Verkeer NL vielen erg mee.

Overlast zandbedrijf

- Vervuilen de weg systematisch, rijden vuil de werf eraf. Dit verspreidt zich over de hele Steekterweg, ramen en auto's. De veegwagen wordt met belasting betaald, wat door een bedrijf wordt aangericht. Waarom kunnen de wagens niet worden afgespoeld op de werf?
- Op piekmomenten 3 schepen vol ladingen met zand, 120 verkeersbewegingen per dag;
- Vrachtwagens worden slordig beladen. Hier is geen handhaving op. De weg wordt totaal kapotgereden. Spoorvorming van 20 cm waardoor er nog meer geluidsoverlast ontstaat;
- Het bedrijf zou een milieuvergunning hebben die nog is gebaseerd op hun verkeersbewegingen 20 jaar geleden.

Verdozing/verdere industrialisering van het gebied

- Verdozing van het gebied;
- "Ik denk dat jullie grootste wens is dat er van Alphen tot aan Zwammerdam industrie komt."

Wonen

- Er zijn in de afgelopen jaren 150 mensen bijgekomen in het gebied, het is daarom tijd om opnieuw naar het gebied te kijken;
- Jeugd heeft geen kans om in het gebied te blijven wonen;
- Als je wil dat het karakter in het gebied hetzelfde blijft, als we het hands-on willen blijven houden dan moet de jeugd in het gebied blijven. Jeugd had wel op locatie van de Oekraïeners willen wonen;
- Degene die in de nieuwe huizen komen wonen, daar krijg je moeilijk contact mee.

Kwaliteit van het landschap verliezen

- Ooit is beloofd dat de Steekterweg een laan met doorkijkjes naar de Rijn zou worden. Ik zie het niet! Dat het Hollandse landschap niet behouden blijft...;
- "In de loop der jaren is alles steeds verder bebouwd geworden. Alsof ik ingebouwd wordt. Mijn angst is dat op alle percelen land gebouwd wordt. Je mag als gemeente ook trots zijn op al het groen dat er is, daardoor kunnen we ademen en leven."

Karakter van het gebied gaat verloren

- Er zaten in het verleden allerlei winkeltjes, gemêleerdheid bepaalde het karakter van het gebied;
- Karakter van het gebied staat zwaar onder druk.

Veiligheid

- Veiligheid en vrijheid staan onder druk: zorgen over 's avonds op de fiets of de deur uit;
- Er lopen veel onbekende mensen rond op de Steekterweg, voorheen kende je iedereen.

Belangen lastig te verenigen

- Combinatie van industrie en wonen verdient geen aanbeveling. Er is een grote tegenstelling tussen bedrijven/ondernemers en bewoners, elke partij wil hele andere dingen;

Onduidelijkheid over wat de gemeente met het gebied wil

- "We willen niks veranderen in het gebied, het gebied moet zo blijven. Ik heb zorgen dat de gemeente allerlei plannen met het gebied heeft."
- Weinig contact met de gemeente;
- Gevoel dat er wel degelijk plannen zijn zoals ook met energie. Grondeigenaren aan de Steekterweg zouden worden benaderd door gemeente voor zonneweides (dit is door gemeente ontkracht: gemeente gaat niet direct in contact met grondeigenaren om als gemeente zonneweides te realiseren);
- "Ik doe geen oog dicht. Zodra er weer een brief van de gemeente op de mat valt heb ik het gevoel dat er een strop op mijn nek gaat. Straks zit ik hier 6 hoog achter met allerlei torens om mij heen."

Vraag & antwoord

1. Waarom zitten we hier? Waarom willen we iets veranderen? Wat is het doel dat wij hier zitten? Waarom willen jullie zo nodig iets veranderen in het gebied? Wat is jullie plan?

Antwoord: Toelichting door [redacted] programmamanager Buitengewoon Waardevol Buitengebied, gemeente Alphen aan den Rijn:

In 2021 zijn we begonnen met een onderzoek naar de staat van het buitengebied. Het buitengebied is 80% van ons beheergebied. Alle inwoners van het buitengebied hebben we toen een ansichtkaart gestuurd met de vraag waar ben je trots op, waar loop je tegenaan, waar moet de gemeente mee aan de slag, etc.

Toen werd duidelijk dat er veel thema's in het buitengebied leven: energie, klimaatadaptatie, sociale cohesie, etc. Ook toen hebben we veel gesprekken gevoerd met inwoners en ondernemers, waaronder agrariërs en organisaties. Veel inwoners en ondernemers wilden samen met hun gemeente werken aan een toekomstvisie voor hun deel van het buitengebied. Net zoals in de gemeentelijke omgevingsvisie hebben wij voor het onderzoek het buitengebied opgedeeld in deelgebieden want er zijn onderling grote verschillen. Waarom een gebiedsvisie voor het Steekterweg-gebied? Er zijn veel particuliere, individuele plannen in het gebied, maar veel gebeurt hap snap, versnipperd. Dit gaf aanleiding om samen met het gebied te kijken waar we in de toekomst met het gebied als totaal naartoe willen. Hierbij zijn er dus nadrukkelijk nog geen gemeentelijke plannen voor het gebied.

Aanvulling door wethouder Relus Breeuwsma: er zijn geen gemeentelijke plannen voor het gebied. Gemeente Alphen aan den Rijn wil samen met inwoners en ondernemers tot een visie op de toekomst komen en uitvoeringsplan maken om daar te komen. Samen aan toekomstvisies werken doen we niet alleen voor de 6 deelgebieden in het buitengebied, maar op wijk- en dorpsniveau gaat het ook zo.

Aanvulling voor wethouder Schotanus: er ligt een keuze voor. Willen we bedrijvigheid stimuleren? Of stimuleren we bedrijven om zich buiten het gebied te vestigen? Willen we een woongebied worden? Als je geen verdere bedrijvigheid wilt en je komt eruit met elkaar dat je woningbouw wilt en recreatie en groen dan maak je ook de keuze om iets niét te doen. Dan moet je bedrijven faciliteren om bijvoorbeeld uitgeplaatst te worden. Voor ons is het allerbelangrijkste dat we draagvlak krijgen met de buurt over welke stappen we samen willen zetten. Er moet straks een keuze gemaakt worden: behouden wat blijft tot in de eeuwigheid? Of gaan we ervoor kiezen dat het een woongebied wordt?

Dan moet je, vind ik, er ook als overheid voor gaan staan. Dan moet je iets uit te ruilen hebben bij die uit te plaatsen bedrijven.

2. Dus jullie willen iets voor het gebied doen?

Antwoord Wethouder Relus Breeuwsma: ja!

3. Vraag van wethouder Relus Breeuwsma aan de aanwezigen: wat is het karakter van het gebied?

Antwoord: Gemêleerdheid is onderdeel van het karakter. Maar dat betekent ook dat belangen bij de toekomst van het Steekterweggebied niet voor iedereen gelijk zijn, zoals in een straat in Alphen Stad.

Antwoord: Menging van functies hoort bij het gebied.

Antwoord: Is hier komen wonen vanwege idee van rust en ruimte. Wonen in het Groene Hart.

4. Vraag van wethouder Relus Breeuwsma: want is je het meest meegevallen van wonen aan de Steekterweg?

Antwoord: Proeft nog saamhorigheid, een soort lintdorp, lang uitgestrekt. De plek is uniek.

5. Wordt het distributiecentrum gebouwd?

Antwoord: Het distributiecentrum wordt gebouwd, maar wacht op dit moment op stroomaansluiting. Dit zorgt op dit moment voor vertraging in de realisatie.

Steekterpoort II zal zich niet uitbreiden voorbij Pre Zero richting Goudse Rijpad.

6. Is er overlap met het project Steekterpoort? Hoe moeten we dat in samenhang zien?

Antwoord: Voor het realiseren van het distributiecentrum wordt er momenteel watercompensatie gegraven. Dat wordt gedaan in het projectgebied van dit gebiedsproces. Dat is de overlap. Er wordt waar mogelijk werk met werk gemaakt, maar verder is er geen overlap.

7. Ligt er een plan om op N11 aan te takken vanuit Zwammerdam?

Antwoord: Nee

8. Komt er een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein?

Antwoord: Er komt geen verdere uitbreiding van het bedrijventerrein voorbij de locatie van PreZero. Ook komt er geen verdere uitbreiding van industrie.

9. Vraag: gaat de gemeente verkavelen met Blue Bricks? Zo kunnen op logische plek woningen worden gerealiseerd.

Antwoord: Daar is op dit moment nog geen sprake van, maar kan de gemeente verkennen.

10. Waarom wordt er zo moeilijk gedaan over mantelzorgwoningen?

Antwoord wethouder Breeuwsma: Dit zou niet meer zo moeten zijn. We zijn vorig jaar een pré-mantelzorgwoning pilot gestart, zie deze link. Voor meer informatie, zie deze link.

11. Komen er nog grote woningbouwlocaties bij?

Antwoord wethouder van As en wethouder Schotanus: nee. Provincie Zuid-Holland is ook enorm strikt met BSD (Bestaand Stads- en Dorpsgebied) contour. Het is een geluk dat we de Gnephoek voor elkaar hebben gekregen

Conclusies en vervolg

- Aanwezigen waarderen het dat de gemeente naar hen geluisterd heeft. Wethouders zijn dankbaar voor het positief-kritische gesprek en de bereidheid van deelnemers om te komen;
- De donkere wolk die door de inwoners werd ervaren, veroorzaakt door het idee dat de gemeente al een vooropgezet plan zou hebben met het gebied, is hopelijk wat weggenomen;
- Verkeersveiligheid is een breed gedragen zorgpunt in het gebied. Hierop zou op korte termijn al actie op ondernomen kunnen worden. Wethouder Breeuwsma, ook portefeuillehouder voor Mobiliteit, gaat dit verder verkennen. We kunnen al beginnen met het ophangen van een zogenaamde 'smiley'.
- Er is behoefte en draagvlak om een eerste vervolgstap te zetten met een bredere groep. Dit zal dan worden voorbereid door de gemeente en bureau Arcadis | Over Morgen. We streven ernaar deze bijeenkomst in april te organiseren.

Bijlage 5 Verslag plenaire bijeenkomst april 2025

Verslag gespreksavond Steekterweg-gebied

9 april 2024, Ipse de Bruggen De Haven, zaal Maximus

Op 9 april 2024 organiseerde de Gemeente Alphen aan den Rijn een gespreksavond met inwoners, ondernemers en grondeigenaren van het Steekterweg-gebied. Het doel van de avond was om hen de gelegenheid te geven verder met de gemeente in gesprek te gaan over het Steekterweg-gebied en stil te staan bij de aanleiding om tot een gebiedsvisie te komen.

Tijdens deze sessie hebben we met elkaar gesproken over de drie belangrijkste thema's die uit de eerder gevoerde keukentafelgesprekken naar voren zijn gekomen: landschap & groen, mobiliteit & verkeer en wonen & bedrijven.

De avond was met ruim 40 deelnemers goed bezocht.

Dit verslag geeft een opsomming van alle individuele punten die per tafel zijn opgeschreven evenals een samenvatting van de opbrengst aan de vijf gesprekstafels.

Opbrengst per thema (post-its, opgeschreven teksten op flipovers en kaart)

1. **Landschap & Groen**

Wat willen we behouden & versterken?

- Er is eenheid in het gebied, we staan voor een aantal opgaven en hebben allemaal ook eigen ideeën, maar we willen wel werken met één visie voor het gebied met elkaar
- Het gebied tussen Alphen en Zwammerdam is nu mooi groen en open en een plaats van rust. Dat willen we graag zo houden en koesteren
- Van origine is het gebied altijd agrarisch benut, dat willen we ook in de toekomst zo houden. Landbouw hoort in dit gebied thuis
- Koester de landbouwgrond
- Groen, ruimte voor natuur, weide
- Behoud van de boeren/agrarisch
- De laatste groene percelen koesteren

Ideeën & overige opmerkingen

- Er is in de toekomst meer ruimte voor recreatie voor de lokale bewoners, hierbij is er behoefte om ommetjes/fietsrondjes te realiseren die langs de Steektermolen gaan
- Ruimte voor meer groen is er zeker, maar er is geen behoefte aan het aanleggen van stukken natuur of te veel bomen die het beeld van het landschap veranderen (de openheid)
- Landbouw heeft nu een goede structuur, het land niet opknippen
- Zonnevelden misschien kansrijk mits uit het zicht/ het uitzicht niet belemmerd wordt
- Meer groen

- Doorkijkjes en uitzicht - > Holland Rijnland Plan
- Veel groen in de vorm van agrarisch gebied
- Versterken beleving van de Oude Rijn
- Uitzicht/ doorkijk op de Oude Rijn behouden
- Ben ik als bedrijf/eigenaar van perceel nog wel gewenst in het gebied? (ruimte voor agrariërs)
- De molen mag meer worden uitgelicht
- Woongenot vergroten + leefbaarheid
- Polder met watertjes, agrarisch, landgoedachtig terrein, met natuur en wandelpaden

Discussiepunten (punten waarover nog verschillende beelden waren)
- Natuur: agrarisch of ook andere natuur?

2. Wonen en bedrijven

Wat willen we behouden & versterken?
- Bedrijvigheid behouden

[Zie ook opmerkingen onder landschap & groen]

Ideeën & overige opmerkingen
- Wonen gekoppeld aan bestaande woningbouw rond Zwammerdam (jongeren + starters + zorgwoningen
- Benut locatie Beertjes Burcht voor woningbouw
- Geen verdozing
- Zandhandel weg
- Flexibeler omgaan met zorg/ mantelzorg woningen
- Grote woningen opsplitsen
- Voor iedereen dezelfde leefregels, geen willekeur
- Geen villawijken
- Niet meer bouwen, zo blijft het een open landschap
- Gemiste kans is het distributiecentrum i.p.v. huizen
- Stop op de verdere uitbreiding van het bedrijventerrein
- Bedrijvigheid goed inpassen in het landschap
- Hospice als woonvorm voor ouderen
- Bedrijven die passen in het gebied (kleinschalig), geen industrie of grootschaligheid
- Geen kantoor thuis
- Ruimte voor agrarische bedrijven
- Woongebied met rust en ruimte voor jongeren
- Starterswoningen zodat het gebied jong blijft
- Meer coulance en ondersteuning voor bewoners die woningen willen ontwikkelen
- Woningen verspreid over het gebied, dus niet alleen bij de kern of geclusterd
- Doorkijkjes op de Oude Rijn zijn bijna allemaal weg, dat wat er nog is behouden
- Buurtschap (buurtborrel, sociale cohesie bewoners)
- Mix van natuur, wonen en werken
- Betaalbare woningen
- Geen dure woningen -> dus mensen van buitenaf
- Geen grote hallen
- Geen grote woningen meer en ook niet grootschalig
- Wel kleinschalig en gericht op de jongeren, starters en ouderen
- Ruimte voor recreatie maar ook voor bedrijvigheid
- Kleinschalige bedrijven, passend bij het landschap en geen distributiecentra
- Veel bedrijven passen niet meer in het gebied

- Woonfunctie in bedrijfspanden
- Woonfunctie is dominanter geworden
- Woningen voor vluchtelingen is weer een extra functie

Discussiepunten (punten waarover nog verschillende beelden waren)
- De hoeveelheid huizen die nog bijgebouwd "mogen" worden
- Geen kantoren aan huis
- Doelgroep woningen: voor wie gaan we bouwen?

3. Mobiliteit en verkeer

Wat willen we behouden & versterken?
- Beweegbare brug behouden
- Doorsnij niet nog meer het gebied met die parallelwegen -> steeds meer verkeer

Ideeën & overige opmerkingen
- Steekterweg verkeersluw maken
- Verkeersintensiteit en snelheid op de Steekterweg omlaag
- Ommetje in het groene gebied realiseren
- Extra aansluiting op N11
- Minder vrachtverkeer
- Ontsluiting voor transport – bedrijven die nu aan de Steekterweg zitten achterlangs naar N11 (via parallelweg)
- Veilige verkeerssituatie
- Geluidscherm + ontsluiting paralelweg
- Extra woningbouw en daarbij ook nadenken over ontsluiting
- Zandwagens rijden roekeloos, smiley paal is onvoldoende -> werken met weginrichting
- Bedrijven aanspreken op hun rijgedrag
- Maak verkeerssnelheid langs de Oude Rijn 50km/h
- Bestemmingsverkeer voor agrariërs + zandwagens (tegen sluipverkeer/niet-bestemmingsverkeer)
- Houd rekening met de uitstoot van verkeer en monitor deze
- Fietsen is op sommige plekken onveilig
    - Attendeer mensen op fietsers
    - Beter aangeven (signaleren?)
    - Door bomen en onkruid is de zichtbaarheid minder
- Wandelen is nu nog niet zo aantrekkelijk, maak er wat moois van
- Flitspaal/ smiley paal is wenselijk
- Vrees voor verdere toename van verkeer in de toekomst
- Beperk de verkeerstroom van bedrijven/ zwaar verkeer
- Vrachtverkeer wordt steeds heftiger
    - 60 – 70 km/h met vracht
    - Frequentie is hoog
- Te veel zwaar verkeer voor wat de weg nu is
- Minder vrachtwagens, meer binnenvaartschepen voor vervoer
- De huidige weg is nu voor niemand prettig -> het heeft drastisch onderhoud nodig
- Meer mensen en meer verkeer betekent bij iedereen meer water bij de wijn
- Voet- en fietspaden kunnen beter, veiliger en minder rommelig
- Een streep op de weg- en fietspaden is wenselijk
- Meer toe- en afrij wegen
- Visie op goed en snel verkeer niet verliezen
- Post NL heeft een Hub-functie -> meer werkgelegenheid ten koste van? -> Keuzes maken
- Post NL HUB -> snelweg pakken (ook de DHL-busjes)

Discussiepunten (punten waarover nog verschillende beelden waren)

- Wat voor weg willen we dat de Steekterweg vanuit een verkeersbril in de toekomst wordt?
- In gesprek over de mogelijke toename van verkeer wanneer er woningen bijkomen

Samenvatting op hoofdlijnen: "Wat voor gebied willen we zijn?"

Het gebied Oude Rijn-N11 zone Oost (hierna Steekterweg-gebied) kenmerkt zich op dit moment door een intensieve menging van functies: bedrijvigheid, wonen, industrie en agrarische bedrijvigheid en daarbij horend cultuurlandschap. De Steekterweg vormt een drukke verkeersverbinding tussen Zwammerdam en Alphen-Stad. Inwoners en ondernemers waarderen de rust en ruimte in het Steekterweg-gebied, het landelijk wonen en het open landschap. Tijdens de gespreksavond kwam duidelijk naar voren dat de aanwezigen het gebied als een eenheid ervaren en dat het daarmee dus logisch is tot één visie voor het hele gebied te komen.

De eerste ingrediënten voor **het toekomstbeeld** op hoofdlijnen voor de Steekterweg tekenen zich op hoofdlijnen als volgt af:

Het open landschap, de rust en ruimte en fijn landelijk wonen is bewaard gebleven. In het "middengebied" is het vrije zicht op de polder nog altijd aanwezig. Bedrijvigheid/verdozing heeft zich niet verder uitgebreid dan het Goudse Rijpad. In het open landschap is ruimte voor agrarische bedrijvigheid. Beweiding door schapen, koeien en paarden vormt nog altijd een belangrijke karakteristiek van het typische Groene Hart landschap.

In de komende jaren ontwikkelt het gebied zich steeds meer naar een rustig(er) woonwerkgebied, met plek voor kleinschalige woningbouw aan het lint en niet-intensieve bedrijvigheid. Bedrijvigheid en woningbouw zijn gelijkmatig verdeeld over het gebied en niet geclusterd. Voor de bestaande geclusterde bedrijfspanden is er gekeken naar oplossingen om deze sneller en beter te verbinden met de N11.

Er zijn betaalbare kleine woningen bijgekomen voor starters en het is eenvoudig om een mantelzorgwoning te realiseren zodat familie voor elkaar kan zorgen. Het aantal villa's dat erbij is gekomen, is beperkt. Er is daarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaand vastgoed in het gebied en is niet ten koste gegaan van bestaand groen. Zo hebben verloederde plekken in het gebied een nieuw gezicht gekregen.

De verkeersbewegingen van vrachtverkeer zijn tot een minimum beperkt, o.a. door de uitplaatsing van verkeersintensieve bedrijvigheid. De Steekterweg is veiliger door een passende inrichting, snelheid en handhaving. Er is meer plek voor voetgangers en fietsers. Er zijn meer ommetjes mogelijk door het open landschap rondom de Steektermolen. Deze ommetjes zijn extensief in gebruik, bedoelt voor de lokale gemeenschap om een frisse neus te halen of met de hond te wandelen en hebben daarmee geen grote aantrekkingskracht op mensen van buiten het gebied. De rust blijft behouden.

Op een aantal thema's is het nog zoeken naar een gedeeld beeld, waaronder hoe om te gaan met landelijke opgaven als klimaatadaptatie, duurzame energie en het versterken van de biodiversiteit. Daarbij is wel een gedeeld beeld dat niet alles kan en dat er keuzes gemaakt moeten worden over wat krijgt wel een plek, en wat niet.

Hoe nu verder?
De volgende stap om tot een gebiedsvisie te komen, zetten we samen met een nog op te richten begeleidingsgroep.

Deze groep, bestaande uit 8-10 inwoners, ondernemers en/of grondeigenaren gaat samen met de ambtenaren van de gemeente Alphen aan den Rijn, intensief samenwerken aan deze visie. Zij verzorgen een regelmatige update aan de omgeving over de voortgang.

We zijn op zoek naar deelnemers met het volgende profiel:

- Oplossingsgericht: jij denkt het liefst in mogelijkheden en zoekt actief naar manieren om tot oplossingen te komen voor een ingewikkeld vraagstuk
- Integrale blik: jij komt niet op voor één belang, maar bent in staat om boven je eigen belang uit te stijgen in het belang van het totale gebied. Je zit er niet voor jezelf.
- Kennis van het gebied: jij weet goed wat er speelt in en om het gebied en weet dit op een constructieve manier in te brengen in de gesprekken.

Deelname aan de begeleidingsgroep is op vrijwillige basis (vergoeding beschikbaar). Deelnemers worden verwacht max. 2-4 uur per maand beschikbaar te zijn voor werksessies. Daarnaast zal er nog max. 2-4 uur per maand aan leestijd nodig zijn.

Wilt u deelnemen aan de begeleidingsgroep en heeft u zich nog niet opgegeven tijdens de gespreksavond? Dan kunt u zich **t/m 21 april 2024** aanmelden door een e-mail te sturen naar [redacted]. U kunt hem ook mailen als u nog opmerkingen heeft over dit verslag.

Oude Rijn–N11 zone Oost
Opbrengst bouwstenenspel



Doorkijk naar de toekomst

Wat zijn de collectieve prioriteiten?

1. Aanpak van verkeersveiligheid en -overlast op de Steekterweg kan leiden tot een gezondere leefomgeving en een betere woonkwaliteit. Dit heeft ook invloed op de volgende prioriteiten.
2. Uitbreidingsperspectief voor bedrijven: waar, hoe en welk type? (met oog op een gezonde leefomgeving, vermijden overlast)
3. Ruimte voor eigen initiatief om woningen bij te bouwen - met heldere kaders om groen en openheid te behouden - en om bij te dragen aan andere opgaven zoals natuur, water en sociale cohesie.

Hoe verhouden zich deze prioriteiten tot bestaande ambities en opgaven uit de Omgevingsvisie?

De oplossingen dragen bij aan opgaven zoals gezonde leefomgeving, kleinschalig woningbouw, behoud waardevol landschap en sociale cohesie. Er is minder gekeken naar de energietransitie verder dan zon op dak. Dat is zorgelijk gezien de netcongestie.

Zit er synergie (combineren van ruimtelijke opgaven en wensen) of spanning (keuzes maken wat waar wel/niet)?

Synergie kan je bereiken op gebied van gezonde leefomgeving door verkeersmaatregelen te combineren met veilige wandel- en fietsroutes en toevoegen van nieuwe functies zoals een herenboer. Een grote spanning zit tussen bestaande bedrijven en uitbreidingsdruk van bedrijventerrein Steekterpoort aan de ene kant en de leefbaarheid en identiteit van het gebied aan de andere kant.

Waar zitten overige dilemma's, zowel ruimtelijk als economisch en sociaal? Welke oplossingsrichtingen en kansen zijn hiervoor benoemd?

De manier waarop je de open ruimte kan behouden én ruimte geven aan eigen initiatief voor bouwen en ondernemen blijft een dillema. Een ruimtelijke oplossingsrichting hiervoor is kleinschalig, landschappelijk wonen middels 'dwarslinten' die groen-blauw zijn ingericht en nieuwe 'vensters' naar het landschap creëren.

Opmerkingen uit de groepen

Op deze kaart zie je in de wolkjes de opmerkingen staan die de drie groepen aan de hand van de kaartjes uit het bouwstenenspel hebben gemaakt. De wolk met de dikgedrukte tekst is van de groep die de opmerking als eerste heeft gemaakt. Bij het rouleren hebben de andere groepen hierop kunnen reageren. De kleurenlegenda van de groepen is als volgt:

BEWONERS GROEP 1
BEWONERS GROEP 2
AMBTENAREN

Vlekkenkaart

Op de kaart zijn de volgende vlekken aangegeven:

- Bedrijven(terrein)
- Voorzieningencentrum Zwammerdam en IPSE
- Hoofdverkeersassen
- Doorzichten op landschap
- Zone tussen spoor en N11

0 250 m 500 m

Alphen aan den Rijn

Bijlage 6 Bouwstenenspel juni 2025

Bijlage 7 Presentatie Buurtbewoners augustus 2025

Welkom op de Groene Steekterweg!

Onze straat in het Groene hart van Zuid Holland



Gepresenteerd door:
Buurtbewoners

Datum presentatie:
27 augustus 2024

Inhoud



- Onze buurt
- Een rijke geschiedenis
- De opdracht
- Punten van aandacht
- Uitdagingen en doelstellingen
- Duurzaam
- Verkeersveiligheid
- Veiligheid algemeen
- Recreatie mogelijkheden
- STW Centraal
- STW Centraal uitgediept
- Wat gebeurde er al
- Bedrijven
- Whiteboard
- Overzicht
- Wat willen wij concreet



Onze buurt

Midden in het groene hart ligt tussen
Alphen aan den Rijn en Zwammerdam onze straat, de Steekterweg. In de plaats Alphen aan den Rijn, en de provincie Zuid-Holland. Midden in het groene hart.
Er staan 290 huizen in de straat. Dat is aanzienlijk meer dan in de meeste andere straten. Het gemiddelde bouwjaar van de huizen in de straat Steekterweg is 1976. Het meest recent gebouwde huis in de straat stamt uit 2024.

De oudste woning in de straat Steekterweg is 336 jaar oud en heeft als bouwjaar 1688. Met een gemiddelde oppervlakte van 378 vierkante meter zijn de woningen er groter dan in overige wijken.

Terug naar inhoudsopgave

Een rijke geschiedenis

Een van de oudste wegen van Alphen aan den Rijn



















De Steekterweg heeft een rijke geschiedenis doorontwikkelt.
Van oudsher een verbindingsweg tussen de omliggende dorpen en steden.
Vroeger was dit een straat welke aan beide zijde voorzien was van boerderijen, open landschap, groen en een dierrijk uitzicht. Een Oer-Hollands landschap met als rode draad de Oude Rijn welke tevens werd gebruikt voor vervoer via het water. In verloop der tijd zijn er boerderijen verdwenen en hebben plaats gemaakt voor meerdere grote bedrijven. De meeste hiervan zijn er al jaren gevestigd echter zijn er grote doorontwikkelingen hierin geweest.
We noemen een aantal grote bedrijven die qua oppervlakte behoorlijk aanwezig zijn; [redacted], PreZero, [redacted] trading en Zand en Grindhandel [redacted] - [redacted] In de afgelopen tientallen jaren heeft
er veel verandering plaats gevonden. Er werden veel huizen gebouwd op locaties van vertrekkende bedrijven zoals [redacted] Metaal Recycling, [redacted] Sloepenhandel, Ruardy en recent [redacted] Oliehandel. De Steekterweg is van Boerenlandschap dusdanig veranderd naar veel meer woningen, minder groen, een drukke verkeersweg. We moeten er voor willen waken dat dit niet te ver doorontwikkeld en we op deze weg de resterende groene "uitstraling" met nog koeien in de wei inclusief de monumentale molen willen conserveren. We moeten iedereen alert maken dat verdere ongecontroleerde aanpassingen er voor kunnen zorgen dat dit laatste stukje "Groen oud Alphen" wat een kostbaar bezit is voor Alphen aan den Rijn verdwijnt.



Cultuurlandschappen - ID 103013

naam	Polder Steekt
kern	Alphen aan den Rijn
type	middeleeuwse agrarische veenontginning
periode	< 1360
waardering	gemiddeld
toelichting	De polderstructuur van Steekt is op hoofdlijnen nog goed bewaard gebleven. In de 20e en 21e eeuw zijn de aanleg van spoorlijn en N11, verstedelijking aan de noordzijde en de aanleg van een ruilverkavelingsstructuur de belangrijkste aanpassingen geweest.
opmerking	Kreeg in 1360 samen met Rijneveld toestemming om via de nieuwe Alpherwetering op de Rijn te gaan lozen. In oktober 1483 wordt de polder in zijn huidige vorm voor het eerst genoemd.















Toen


Nu

De Opdracht

Een duurzaam, robuust en leefbaar buitengebied, met behoud van de fijne gemeenschap en perspectief voor de agrarische ondernemers. Sommige buitengebieden zijn er slecht aan toe qua verdroging en bodemdaling. Hoe is dat in ons gebied gesteld? Hoe gaan wij alle wensen en mogelijkheden inpassen.

- Provinciaal Programma Landelijk Gebied
- Hoe denkt de gemeente deze doelen in overleg met de bewoners te bereiken.
- Kernwaarden waarborgen
- - Landelijk
- - Groen
- - Veilige weg
- - Veilige buurt
- Waar is de gemeente medewerker welke Natuurbescherming en Gezondheid advies uitbrengt?



Terug naar inhoudsopgave

Uitdagingen en doelstellingen



Terug naar inhoudsopgave

Uitdagingen

- Hoe maken we de Steekterweg klaar voor de toekomst?
- Welke kernwaarden blijven belangrijk voor de buurt? Groen, veilig en gezond
- De weg veilig voor iedereen (handhaving)
- Een veilige buurt (samenhorigheid, overleg)

Doelstellingen

- Samen werken aan duurzame recreatie en omgeving werken. Recreatie is er maar moet zichtbaar/bekend worden bij iedereen
- Een mooie balans tussen wonen, groen en gereduceerde (kleine) bedrijvigheid aan huis.
- Een veilige verkeerssituatie voor auto, fiets en voetganger .
- Veiligheid door buurtapp en samenhorigheid en een centraal punt.


UITBREIDING
WOONWAGENSTANDPLAATSEN
INDUSTRIEFUNCTIE PREZERO
HONDENLOSLOOPGEBIED
EN HONDENSCHOOL
VLUCHTELINGENOPVANG
UITBREIDING MET
APPARTEMENTEN
Steekterweg
Centraal
N11
OUDE RIJN
TRANSFORMATIE
NAAR WONINGEN
UITBREIDING KANTOORFUNCTIE
ARCADIS



Punten van aandacht



S (Sterke punten)	W (Zwakke punten)	O (Kansen)	T (Bedreigingen)
• Samenhorigheid • Diversiteit qua samenstelling huizen, bedrijven en groen • Een gebied met historie • Nog echt een groen buitengebied welke gekoesterd moet worden. Verdere uitbreiding bedrijven bevriezen.	• Verkeersveiligheid • Aantal grote bedrijven • Uitstoot vervuiling v.a. N11 • Bij onderhoud van de N11 wordt de Steekterweg overbelast. • Sluipverkeer Goudserijpad • Goudserijpad is eenrichtingsverkeer vanaf Hoogendoornlaan voor tractors en zwaar verkeer. Dit moet gehandhaafd worden!	• Kernwaarden vergroten • Meer leefbaar groen plaatsen en bestaand groen koesteren. • perkjes • bos op locatie groen achter nieuwe woonwagen standplaatsen? • fietsoplaadpunt bij StW centraal • Zitjes aan het water • Geniet routes (bestaande mogelijkheden aangeven) • tegemoetkomen aan persoonlijke wensen van huidige bewoners. kansen op kleinschalig verbouwen, carport, dakkapel, schuur etc:	• Duurdere woningen • Overbebouwing en verlies van waardevol groen buitengebied • Windmolens • Zonnevelden • Uitbreiding bedrijven

udsopgave































Duurzaam

De Steekterweg is een omvangrijk buitengebied met een verscheidenheid aan (vaak wat oudere) woningen en agrarische bedrijven. Het verduurzamen van dat buitengebied vraagt een iets andere aanpak dan de verduurzaming van de dorpskernen

Om ons gebied toekomst en klimaatbestendig te maken is afstemming nodig betreffende gebruik van grond en inzicht in een watersysteem.
Beoordeling van de bodemgesteldheid, de hydrologische en ecologische waarde en welke mogelijkheden daar binnen zijn.

Ons gebied beschermen tegen extreme droogte of neerslag.
Moet er ruimte zijn voor de kenmerkende natuur.
"koeien moeten blijven loeien"



Terug naar inhoudsopgave



Verkeersveiligheid



De STW biedt directe toegang tot verblijfsgebieden op de plaats van herkomst en bestemming (uitwisseling). Verblijf staat in dit gebied centraal en het autoverkeer dient zich aan te passen. Erftoegangswegen zijn in ons gebied. (buiten de bebouwde kom)hanteren van 50 km/uur.

Ervaring leert dat hier nog genoeg te verbeteren valt! Er wordt te hard en onzorgvuldig gereden! Hier verwachten we een pro actieve actie van de gemeente!



-Actieve handhaving door traject controle. Evt. FlexPaal

-Dubbele streep ter afscheiding rijbanen en dat het duidelijk is dat je er niet mag inhalen.

- *** Wat zijn de cijfers van de Smiley welke de metingen doet en welke tijden vallen daarin op? Is dat te herleiden naar werkverkeer?**

Terug naar inhoudsopgave







Ook dit is de Steekterweg













Minimale kosten

Maximaal verschil



Verkeersoverlast

grootverkeer



Mede door zwaar verkeer van diverse bedrijven is er overlast van zwaar beladen vrachtwagens, tractoren en Cargo keepers. O.a. de Zand en Grindhandel valt hierin op.
Los zand, stoepen en bermen worden kapot gereden.
Wellicht scheelt het al als er met het bedrijf een gesprek plaats vind om overlast te beperken!

Deze MAN 10x8 kipper combinatie heeft een vermogen van 500pk en een laadbak van Hyva, geschikt voor ladingen tot 30 ton. Bij [redacted] in Alphen aan den Rijn worden wekelijks gemiddeld vier tot zes schepen gelost.
Binnenvaartschip: 532 ton zand gemiddeld
Vrachtwagen (MAN 10x8): 32 ton zand per vrachtwagen.

Om de hoeveelheid zand van een binnenvaartschip met een laadcapaciteit van 532 ton te vervoeren, delen we de laadcapaciteit van het schip door de laadcapaciteit van de vrachtwagen.
Er zijn 17 vrachtwagens van het type MAN 10x8 nodig om de zandlading van een binnenvaartschip met een laadcapaciteit van 532 ton te vervoeren. Gemiddeld dus 68 tot 102 heen en ook weer terug vrachtbewegingen!
Dit is natuurlijk niet het enige bedrijf welke overlast veroorzaakt. Dit is slechts een voorbeeld.
Een gesprek met de zorginstelling Ipse zou ook heel goed zijn. Personeel rijdt ook stelselmatig te hard bij de dienstwissing.

Terug naar inhoudsopgave

Terug naar inhoudsopgave

Veiligheid algemeen

- Weten wat er in je buurt speelt

- Wat wordt er gedaan aan veiligheid?
- Verlichting



Regelmatig contact met gemeente en wijkagent om te weten wat de aandachtspunten in de buurt zijn.

LED LANTAARNPALEN

Alphen aan den Rijn was de eerste gemeente die hiermee experimenteert. Achter de zwarte platen zitten accu's die, wanneer ze volledig zijn opgeladen, voldoende stroom opslaan om de lantaarnpalen drie dagen te gebruiken.
De platen zitten opzettelijk hoog bovenin en volledig rondom de paal. Waar de zon ook vandaan komt en hoe hoog of laag hij staat, er wordt altijd zon.
Duurzaam, maar in het regelmatig bewolkte Nederland niet altijd even praktisch. Ook hieraan is gedacht. "Ze zijn hybride. Dus als de accu leeg is, schakelen ze automatisch over naar het reguliere net",Het aanbrengen van de zonnepanelen, inclusief de aanschaf, kost de gemeente zo'n 900 euro per lantaarnpaal. "Bij een rendement van tachtig procent zijn ze in zes jaar terugverdiend",





Recreatie mogelijkheden













Terug naar inhoudsopgave

RECREATIE

- Steekterweg 132D Bed en Breakfast
- Aangenaam aan de Rijn
- Steekterweg 33 Bed en Breakfast
- Hoeve [redacted]
- Goudserijpad 3
- B&B C'EST TOUT
- Fietsroutes
- Wandelroutes



“STW Centraal”

Er is een unieke locatie in het midden van de Steekterweg . Deze locatie op nummer 29, zou met weinig middelen en investering een multifunctionele locatie kunnen zijn.

Door meerdere functies is dit een centrale locatie welke een toegevoegde waarde kan geven aan ons kansrijke buitengebied. Voorzien van diverse doelgroepen en mogelijkheden voor de buurtbewoners zelf. Weet wie je buren zijn!

slechts een aantal voorbeelden:

- Opvang ouderen Zorgboederij voor ouderen
- Begeleide zorg voor b.v mensen met niet aangeboren hersenletsel
- Hospice
- B&B voor familie van zorg en hospice (als in vorm Ronald Mc Donald huis)
- Buurthuiskamer van de buurt
- Vitale moestuin









Terug naar inhoudsopgave

“STW Centraal” uitgediept

- Een wooncentrum voor ouderen met begeleide zusterspost. in bestaand gebouw waar nu de Beertjesburcht is gehuisvest. Daarnaast zou er aanvulling kunnen zijn voor zorg voor mensen met bv. niet aangeboren hersenletsel
- Een hospice in het kantoorpand achter de bestaande bouw
- Overnachting mogelijkheid in aangrenzend kantoorpand
- Huiskamer -Een ontmoetingsplek voor wijkbewoners waar iedereen terecht kan voor een kop koffie, luisterend oor, of andere activiteiten.
- Vitale moestuin:
- Een complete, laagdrempelige moestuin, voor buurtbewoners van de Steekterweg, met ondersteuning en thematische activiteiten voor en bij een zorginstelling. Doel is om jong en oud te activeren, vitaliseren en socialiseren.
- Herenboer - initiatief voor en door bewoners. Samen op een duurzame wijze gezond voedsel produceren en weten dat dit eerlijk is verbouwd met respect voor de boer, de dieren en de natuur
- In de tuin mogelijkheden voor zitjes, Jeu de boule, groot schaakspel etc.

Terug naar inhoudsopgave

Whiteboard pagina

Terug naar inhoudsopgave

Gezamelijke Ideeën whiteboard

Spreekuur

Pakketmuur

Wekelijks spreekuur Wijkagent in Centraal punt

Participatie

Ouderen Gym

Yoga

Fysiotherapie mogelijkheid in centraal punt





Tip: samenwerking maakt teamwerk gemakkelijk!



Wat gebeurde er al:

De afgelopen jaren zijn er veel woningen bij gekomen of lopen er aanvragen.

* steekteroever 25 woningen
* stw 69B 3 woningen
* Vapoterm/ [redacted] 7 woningen
* Stw 36 3 "vakantie" woningen
* Stw 17 5 grote huizen

Dan de wens van de gemeente de zand en grindhandel weg te krijgen.
Ruardy (fabriek) weg Huizen terug
[redacted] IJzerwaren weg en huizen terug
Oekrainse vluchtelingen opvang 202

- Huizen op div. locaties gebouwd
- Post.nl
- Distributie centrum
- Terminal











Terug naar inhoudsopgave

Bedrijven

Er zijn diverse grote bedrijven op of in de omgeving gevestigd.
Sommige van oudsher maar wel uitgebreid en sommige later.
We moeten er voor waken dat bedrijven nog GROTER worden!

Verplaatsen is niet altijd realistisch.
Maar vaststellen van geen uitbreiding wel!

- Distributie centrum [redacted]
- Pre Zero
- BC [redacted]
- Post nl
- Terminal
- [redacted]
- Zand en Grindhandel [redacted]
- [redacted] tradinog
- [redacted] Heibedrijf
- Bedrijfspandenn begin Steekterweg
- [redacted] sierbestrating
- [redacted] autohandel
- Ipse de Brugge zorginstelling
- Blue Bricks
- [redacted] telematica














ELKA TELEMATICA

BLUE BRICKS

Terug naar inhoudsopgave



Steekterweg vanaf 2024

- Nieuwe ontwikkelingen
  - Beperkte groei wonen voor eigen starters
    - Bedrijven stimuleren aanspreken op overlast en onderhoud van de weg.
  - Grote bedrijven niet uitbreiden
    - Kleine bedrijfjes aan huis stimuleren
- Samen Centraal
  - Centrale locatie activiteiten
    - Ondernemers hiervoor kans geven Kleinschalig
    - Recreatie in ons gebied
      - Plaatsen en duidelijk maken van recreatie
- Verkeer 50 km zone
  - Veiligheid handhaven
    - Veiligheid gebied
- Samen verduurzamen
  - Led Lantaarnpalen op zonneenergie
  - Meer zinvol groen

Denk in mogelijkheden binnen de wensen

Terug naar inhoudsopgave

Wat willen wij concreet?

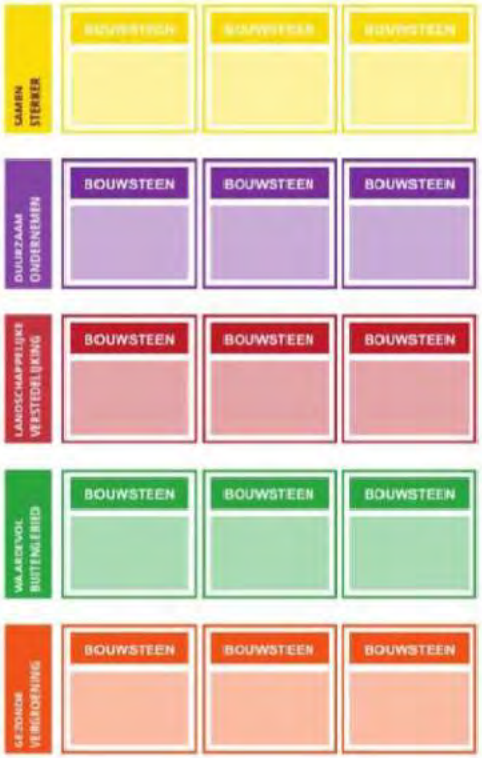
* Groene afscherming rondom Distributiecentrum
* Kleinschalige rijtjes huizen voor starters
  (Bv bij de oude stallen nr 29?)
* Veiligheid weg 50 km plus doorgetrokken streep
• Cijfers van de Smiley snelheidsmeter
* Handhaving
* Led Lantaarnpalen
* Medewerker Gemeente inzake Natuurbescherming
* Onderzoek uitkomst gezondheid (metingen)
* Bestaande doorkijkjes op de Rijn behouden
* Open en eerlijkheid!
* Voor bewoners mogelijkheden in kleinschalig verbouwen.
* Geen uitbreiding van de aanwezige bedrijven!
* Wat zijn de nog lopende aanvragen/plannen?
*** Gesprekken door gemeente met bedrijven en Ipse inzake overlast -participatie-**

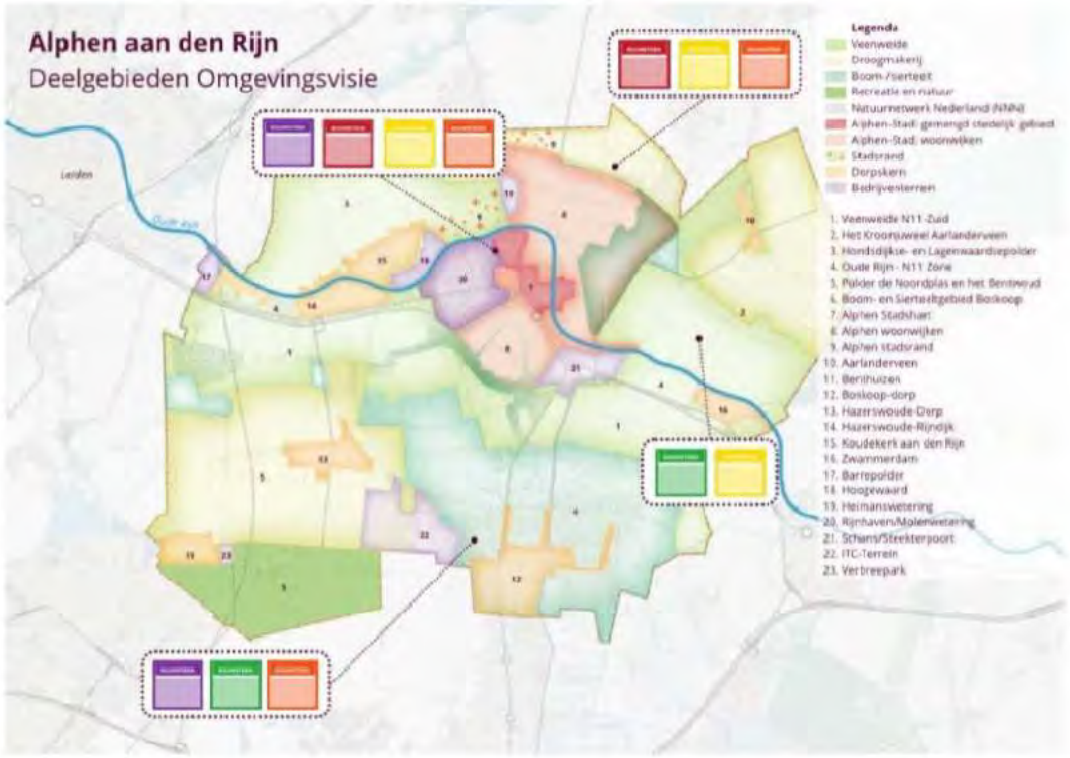
Eerlijkheid, transparantie





DUURZAAM ONDERNEMEN	1. Circulaire en duurzame bedrijventerreinen 2. Focus op toekomstbestendige, triple helix sectoren 3. Vitale stad en dorpen
LANDSCHAPPELIJKE VERSTEDELIJKING	1. Gedifferentieerd woningvoorraad voor bewoners 2. Verdichting rondom robuuste knooppunten 3. Nieuwe woonmilieus verbinden stad met landschap
WAARDEVOL BUITENGEBIED	1. Ruimte voor water, natuur en recreatie 2. Bodem en water leidend in landgebruik buitengebied, met behoud van landschappelijke kwaliteiten
GEZONDE VERGROENING	1. Mobiliteit is gezond, duurzaam en hoogwaardig 2. Koploper in de energietransitie 3. Klimaatbestendige gebouwde omgeving


SAMEN STERKER
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
DUURZAAM ONDERNEMEN
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
LANDSCHAPPELIJKE VERSTEDELIJKING
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
VILLAGE VOL BUITENLEVEN
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
GEZONDE VERDICHTING
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN
BOUWSTEEN


Alphen aan den Rijn
Deelgebieden Omgevingsvisie
Legenda
Veenweide
Droogmakerij
Boom-/sierteelt
Recreatie en natuur
Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Alphen-Stad: gemengd stedelijk gebied
Alphen-Stad: woonwijken
Stadsrand
Dorpskern
Bedrijventerrein
1. Veenweide N11-Zuid
2. Het Kroonjuweel Aarlanderveen
3. Hondsdijkse- en Lagenwaardsepolder
4. Oude Rijn - N11 Zone
5. Polder de Noordplas en het Bentwoud
6. Boom- en Sierteeltgebied Boskoop
7. Alphen Stadshart
8. Alphen woonwijken
9. Alphen stadsrand
10. Aarlanderveen
11. Benthuizen
12. Boskoop-dorp
13. Hazerswoude Dorp
14. Hazerswoude-Rijndijk
15. Koudekerk aan den Rijn
16. Zwammerdam
17. Barrepolder
18. Hoogewaard
19. Heimanswetering
20. Rijnhaven/Molenwetering
21. Schans/Steekterpoort
22. ITC-Terrein
23. Verbreepark

Deze buurt WIL meedenken!

- [x] Samen
- [x] Toekomst
- [ ] Onze buurt

Het is ONZE buurt!