Mevrouw Filine Verloop/Fractie Forum voor Democratie

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Beantwoording per e-mail

Zaaknummer
3728454

Datum
18 november 2025

Contactpersoon
P. Velthuijs

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp
Artikel 40-vragen Tijdelijke bewoning aan de Sportparklaan 19, Hazerswoude-Dorp

Beste mevrouw Verloop,

Vergunning en verlenging

1. *Kan het college bevestigen dat in 2020 een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend voor wooncontainers aan de Sportparklaan 19, en dat deze vergunning op 5 februari 2025 is verlengd (registratienummer 04843504510)?*

   Ja, dat kan het College bevestigen.

2. *Wat is de duur van deze verlenging en tot welke datum geldt de vergunning?*

   De verlenging is voor 5 jaar en geldt tot 3 maart 2030

3. *Wat was de motivering voor het college om de tijdelijke vergunning opnieuw te verlengen, terwijl de oorspronkelijke bedoeling was dat de bewoners zouden doorstromen naar reguliere huisvesting?*

   De vergunning is niet opnieuw verlengd, maar eenmalig verlengd conform de voorwaarden in de oorspronkelijke vergunning.

Handhaving en naleving

4. *Is het college voornemens handhavend op te treden waar sprake is van overtredingen van de vergunningsvoorwaarden of het bestemmingsplan, en zo nee, waarom niet?*

   In dit geval is er geen sprake van overtreding van de vergunningsvoorwaarden of het bestemmingsplan.

5. *Is er toezicht gehouden op de naleving van de voorwaarden van de oorspronkelijke en verlengde vergunning, en is daarbij sprake geweest van een evaluatie van de feitelijke situatie ter plaatse?*

   Er is toezicht gehouden op de naleving van de voorwaarden van de oorspronkelijke en verlengde vergunning.

Gemeenschapsmiddelen en ondersteuning

6. *Kan het college aangeven of er sprake is (geweest) van gemeentelijke middelen, subsidies of andere publieke bijdragen voor de plaatsing, instandhouding of verlenging van deze wooncontainers?*

   Er is sprake geweest van publieke middelen voor de plaatsing en instandhouding van de wooncontainers.

7. *Is er daarnaast sprake geweest van directe of indirecte financiële ondersteuning aan de bewoners zelf, bijvoorbeeld voor bouwwerken, dierenverblijven, voertuigen of de afrastering van het aangrenzende weiland?*

   Er is sprake geweest van indirecte financiële ondersteuning door het laten plaatsen van de afrastering van het aangrenzende weiland.

Fysieke inrichting en dierenwelzijn

8. *Klopt het dat de locatie inmiddels is ingericht als een permanent erf met bijgebouwen, hekwerk en dierenverblijven?*

   De locatie is zodanig ingericht dat mens en dier tijdelijk kunnen verblijven.

9. *Is deze situatie in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan en de verleende vergunning(en)?*

   De situatie is in overeenstemming met de verleende vergunningen. Er is sprake van een afwijking van het geldende bestemmingsplan. Deze afwijking is positief besloten.

10. *Is het college bekend met de aanwezigheid van een dwergpony die wordt gehouden binnen een zeer kleine omheining (ongeveer 120 × 120 cm) in de voortuin?*

    Het college is bekend met de aanwezigheid van een dwergpony. Het perceel waarop wordt verbleven is 400 m2, zonder een specifieke voor- of achtertuin.

11. *Acht het college dit dierenverblijf in overeenstemming met de regels inzake dierenwelzijn en de Wet dieren, en wordt hierop toezicht gehouden (bijvoorbeeld door NVWA, boa's of politie)?*

    Het toezicht op dierenwelzijn en de Wet dieren is een taak van de Landelijke Inspectie Dienst (LID).

12. *Indien er toezicht is gehouden, wanneer vond de laatste controle plaats en wat was de uitkomst daarvan?*

    Zie het antwoord op vraag 11.

Gebruik van aangrenzende gronden

13. *Is het omheinde stuk weiland dat zich naast of achter de wooncontainers bevindt eigendom of in gebruik van dezelfde bewoners?*

    Het perceel dat de bewoners in gebruik hebben inclusief bewoning is 400 m2.

14. *Is dit perceel opgenomen binnen het agrarische of woonbestemmingsgebied, en zo niet, is er dan sprake van illegaal gebruik of overtreding van de gebruiksregels?*

    Het perceel maakt onderdeel uit van het agrarisch bestemmingsgebied. Daarop is een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan van toepassing. Er is geen sprake van illegaal gebruik of overtreding van de gebruiksregels.

Klachten, gelijkheid en toezicht

15. *Zijn er bij de gemeente klachten of meldingen binnengekomen over de situatie aan de Sportparklaan 19, en zo ja, hoeveel en in welke periode?*

    Bij Handhaving (BOA's) zijn geen klachten of meldingen binnengekomen.

16. *Wat is er met deze meldingen gedaan?*

    Zie het antwoord op vraag 15.

17. *Hoe beoordeelt het college het gebruik van gemeenschapsgeld in deze context, gezien het aanvankelijk tijdelijke karakter van de vergunning?*

    Zie het antwoord op vraag 15.

18. *Vindt het college dat hier sprake is van gelijke behandeling ten opzichte van andere inwoners die zich aan de regels dienen te houden?*

    Zie het antwoord op vraag 15.

19. *Kan het college toezeggen dat er een feitelijke controle ter plaatse wordt uitgevoerd, en zal de gemeenteraad worden geïnformeerd over de uitkomsten daarvan?*

    Wanneer meldingen van overlast worden ontvangen worden deze meegenomen in de surveillance. Voor nu is er geen reden om expliciet deze locatie te controleren.

Transparantie en informatievoorziening

20. *Waarom is de gemeenteraad niet vooraf of tijdig geïnformeerd over de verlenging van de tijdelijke vergunning aan de Sportparklaan 19, en op welke wijze zal het college alsnog verantwoording afleggen over de motivering en toekomst van deze locatie?*

    Het verlengen van een tijdelijke vergunning is een bevoegdheid van het college. Een tijdelijke woning is een omkeerbare situatie, na de termijn worden immers de bedoelde gronden weer in de oorspronkelijke staat hersteld. Daarnaast gaat het om een verlenging waardoor er geen

sprake is van het toevoegen van wooneenheden buiten het bestaand stads- en dorpsgebied. Vanwege het tijdelijke karakter én het feit dat het gaat om een verlenging is het niet beoordeeld als activiteit die conform de “Lijst met activiteiten ten behoeve van bindend advies en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten” via iBabs aan de raad dient te worden voorgelegd.

21. *Kan het college toelichten waarom er geen recente stukken of besluiten met betrekking tot de verlenging zijn gepubliceerd in iBabs, terwijl dit besluit wel officieel is bekendgemaakt via het Gemeenteblad? Acht het college dit in overeenstemming met de informatieplicht jegens de gemeenteraad?*

Zie het antwoord op vraag 20.

Slotvraag

22. *De tijdelijke huisvesting aan de Sportparklaan 19 werd in 2020 opgezet als noodvoorziening voor maximaal vijf jaar, met de verplichting dat de bewoners zouden doorstromen naar reguliere huisvesting. Nu deze vergunning in 2025 opnieuw is verlengd, erkent het college dan dat de tijdelijke regeling de facto permanent is geworden? Hoe verhoudt deze handelwijze zich tot de beginselen van rechtsgelijkheid en tijdelijkheid waarop de oorspronkelijke vergunning was gebaseerd?*

De oorspronkelijke vergunning voor tijdelijke huisvesting is conform de in de vergunning gestelde voorwaarden eenmalig voor 5 jaar verlengd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de wnd. secretaris,	de burgemeester,
F. (Flora) van den Berg	F.D. (Erik) van Heijningen