

## Besluitformulier

Maatschappelijke Ontwikkeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Zaaknummer : 3747974<br>Datum : 16 december 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opsteller : T. Sjollema |
| <b>Onderwerp:</b><br>Evaluatie pilot woonvoorziening Hoorn 198                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| <b>Besluit:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kennis te nemen van de rapportage 'Evaluatie pilot woonvoorziening Hoorn 198'.</li><li>2. In te stemmen met het starten van een ambtelijk onderzoek of een dergelijke voorziening in stand kan worden gehouden voor een periode van vijf jaar en het college hierover in Q1 2026 te laten besluiten.</li><li>3. In te stemmen om de adviezen die vanuit de evaluatie zijn meegegeven als strikte voorwaarden binnen het onderzoek mee te nemen.</li><li>4. In te stemmen om lopende het onderzoek met de omgeving in gesprek te gaan om de mogelijkheden het vigerende huurcontract te verlengen met maximaal één jaar (t/m 1 april 2027) en hiervoor het in 2025 niet bestede bedrag van ca. € 34.000 (POK) betrekken bij de integrale afweging van de resultaatbestemming 2025.</li><li>5. In te stemmen om de (neutrale) financiële gevolgen voor de jaren 2026 en 2027 van de verlenging van deze pilot te verwerken in de voorjaarsnota 2026.</li><li>6. In te stemmen met het versturen van bijgaande raadsinformatie-, omwonende en naaste burenbrieven.</li></ol> |                         |

### Publiekssamenvatting

Op het adres Hoorn 198 zijn in het afgelopen jaar ca. 16 dak- en/of thuisloze inwoners opgevangen die niet (kunnen) voldoen aan de voorwaarden van bestaande opvangregelingen waardoor zij tussen wal en schip zijn gekomen. Doel is (geweest) om terugval of een neerwaartse spiraal tot slechtere omstandigheden te voorkomen waarbij is toegewerkt naar een duurzame oplossing op alle leefgebieden met de focus op inkomen en huisvesting (besluit 3354198 – 2024).

In het besluit uit 2024 was vooraf vastgelegd dat de voorziening zou worden geëvalueerd om te ontdekken welke impact de voorziening heeft kunnen maken voor de bewoners, of een dergelijke voorziening bijdraagt aan het verlagen van de druk binnen de zware casuïstiek, of er doorstroommogelijkheden waren, welke uitdagingen men is tegengekomen en hoe de kosten/baten kant er uit ziet. De evaluatie is nu afgerond. Conclusie is dat de impact voor de dak- en/of thuislozen bewoners groot is en dat de kosten in verhouding tot andere woonvoorzieningen laag te noemen zijn. Voorgesteld wordt om te onderzoeken of het voor langere tijd in stand houden van een dergelijke voorziening, wel op een andere locatie, mogelijk is.

Een dergelijk onderzoek is ook te rechtvaardigen binnen de kaders van de Sociale Visie die de gemeenteraad in juli van dit jaar heeft vastgesteld. De opgave 'Bestaanszekerheid' wordt gezien als het fundament voor gelijke kansen en een gezond leven. Bestaanszekerheid is de noodzakelijke basis voor onze ambities: een woning, voldoende inkomen en de mogelijkheid om

mee te doen voor al onze inwoners. Die zekerheid is het fundament voor de andere opgaven die zich samengevat richten op een kansrijk en gezond leven voor alle inwoners.

## **Inleiding**

In 2024 was het maatschappelijk resultaat als volgt beschreven (besluit 3354198):

‘De pilot Hoorn 198 richt zich op het huisvesten van inwoners die op dit moment geen gebruik kunnen maken van de reguliere woningmarkt of opvang en dak- en thuisloos zijn, waarbij de gemeente een ondersteunende rol heeft (spoedzoekers). In de pilot krijgen zij tijdelijk de ruimte om op adem te komen en met de zorg- en ondersteuningsvraagstukken aan de gang te gaan. Daarnaast draaien inwoners gelijk in een huiselijke setting mee en wordt gestuurd op het krijgen van een dag- en nachtritme. Uiteindelijk doel is het voorkomen van terugval en het toewerken naar een duurzame oplossing op alle leefgebieden met de focus op inkomen en huisvesting.’

Inzet is geweest om maximaal 12 bewoners tegelijkertijd op de locatie te laten wonen op 8 kamers. De twee persoonskamers waren bedoeld om ook partners, verwanten of ouders met een kind >18 te kunnen plaatsen. Via Veiligheid en Handhaving is tijdens het jaar gevraagd om één van de kamers vrij te houden voor acute-/crisisituaties. Dit is lopende de pilot gehonoreerd.

## **Gerealiseerd maatschappelijk resultaat**

In totaal zijn 16 plaatsingen gerealiseerd. 7 inwoners zijn inmiddels uitgestroomd. 5 daarvan naar een duurzame oplossing, 1 persoon is door de inzet van een mediator traject terug naar de oude thuissituatie. De crisiskamer is 3x ingezet.

## **Kaders**

- Collegebesluit 3354198.
- Nationaal actieplan Dakloosheid; Eerst een thuis – Hierin wordt de ambitie beschreven om eind 2030 geen dak- of thuisloosheid in Nederland te hebben.
- Uitvoering en wet- en regelgeving Maatschappelijke Opvang
- Contingent regeling
- Urgentieregeling
- Huisvestingsplan bijzondere groepen
- Verantwoordingsvoorwaarden binnen POK-middelen

## **Argumenten**

Alles overwegend blijkt dat de pilot een succes is ondanks dat het door twee casussen wel duidelijk is geworden dat de voorziening geen hoge zorgbehoefte kan invullen of hoge GGZ-gerelateerde ondersteuning kan bieden. Inmiddels heeft de huidige eigenaar van het pand contact met de gemeente gezocht en aangegeven in gesprek te willen gaan over een eventuele verlenging.

Over de pilot kan geconcludeerd worden dat:

1. Een gemeentelijke spoedzoekerslocatie een bepaalde groep inwoners de juiste ondersteuning biedt om hun leven op orde te krijgen.
2. De voorziening wordt als veilige haven beschouwd wat een deel van de stress afschaalt waardoor er ruimte komt voor de inwoner om het leven weer positiever op te pakken.
3. Afglijden naar zwaardere ondersteuning, zorg of zelfs richting strafrecht is/wordt voorkomen.
4. De druk op het Serviceplein is enigszins verlicht.
5. De kracht van de locatie zit in de sturing van het Sociaal Beheer in combinatie met het verplichten van de ondersteuning van een Casemanager van het Serviceplein. Omdat er direct gestuurd wordt op persoonlijke en administratieve zaken, dag- nachtritme, groepsdynamiek en huishoudelijke taken krijgen de bewoners weer gevoel van het normale leven terug.

6. Grote zorg blijft bestaan over de doorstroom mogelijkheden naar een duurzamere oplossing of reguliere woonplek.
7. Aansluiting wordt gevonden bij recent vastgesteld beleid – Sociale Visie van de gemeente Alphen aan den Rijn (Opgave Bestaanszekerheid).

#### *Financieel*

8. Ten opzichte van MO en Omw is de locatie Hoorn een relatief goedkope oplossing.
9. De financiering via de POK-middelen is eindig. Bij voortzetting moet een alternatief worden gezocht.

#### **Duurzaamheid**

n.v.t.

#### **Participatie**

Bewoners Hoorn 198, De Huischmeester (Sociaal beheerder), Serviceplein – MCV, Financiën, Sociaal Beleid Sector WIZ en Sociale Basis.

#### **Financiële consequenties**

Uit de evaluatie blijkt dat de voorziening een relatief goedkope oplossing is. Zowel de Maatschappelijke Opvang (MO) als de Ondersteuning met Wonen (Omw) zijn vele malen duurder. Er moet hierbij wel worden aangetekend dat de voorziening aan de Hoorn uit incidentele middelen wordt betaald (POK-middelen). Dit zijn budgetten die uiteindelijk eindig zijn.

|           | Totaal   | Aantal plaatsen | Gemiddeld p.p. |
|-----------|----------|-----------------|----------------|
| MO        |          | 30              | € 29.018       |
| Omw       |          | 70              | € 56.275       |
| Hoorn 198 | € 68.350 | 8               | € 8.544        |

\*meting september 2025

Vanuit de prognose (zie hieronder) uit de evaluatie kan worden geconstateerd dat de voorziening dit jaar ca. € 34.000 minder zal kosten dan vooraf is begroot (€ 107.000 euro). Om het ambtelijk onderzoek mogelijk te maken wordt voorgesteld om, ondanks andere afspraken over de overhevelingskaders, dit bedrag toch in 2026 beschikbaar te houden voor de verlenging van het huurcontract (maximaal 1 jaar t/m 1 april 2027).

| 2025               |                             |              |             | Prognose 2025* |
|--------------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Sociaal Beheer     | Huischmeesters              | € 36.389,77  |             | € 49.310,00    |
| Onderhoud          | Diverse bedrijven           | € 12.580,48  |             | € 14.060,00    |
| Verhuurder         | De Valckenier Vastgoed B.V. | € 30.449,25  |             | € 40.599,00    |
| Water              | Oase                        | € 411,83     |             | € 411,00       |
| Huurbijdrage       | Bewoners                    | –€ 19.940,70 |             | –€ 42.048,00   |
| Internet/telefonie | KeepGo Europe BV            | € 3.096,90   |             | € 4.128,00     |
| Gas & Licht        | Eneco Zakelijk B.V.         | € 5.362,38   |             | € 5.754,00     |
|                    |                             |              | € 68.349,91 | € 72.214,00    |

*\*De werkelijke kosten worden betrokken bij de integrale afweging van de resultaatbestemming 2025.*

Uit het te starten onderzoek zal blijken wat de werkelijke kosten zullen worden. Hierover wordt het college in Q1 ook nader over geïnformeerd.

### **Juridische consequenties**

De verlenging van het huurcontract zal inzet van de juridische afdeling vergen en het opnieuw aanvragen van een omgevingsvergunning.

### **Realisatie**

2026

### **Bijlage**

- Evaluatie
- Raadsinformatiebrief
- Omwonende informatiebrief