Alphen aan den Rijn

Mevrouw C. Arnoldus
Forum voor Democratie

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3965622

Datum
22 september 2026

Contactpersoon
Gerrie Klinkenberg

Team Sociaal Beleid

Onderwerp
Artikel 40 zelfredzaamheid woonvoorziening Hoorn 198

Geachte mevrouw Arnoldus,

Op 20 augustus 2026 heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde, vragen gesteld over het beheer, onderhoud en de zelfredzaamheid binnen woonvoorziening Hoorn 198. Hieronder treft u de beantwoording van deze vragen aan.

1. **Kan het college aangeven wie verantwoordelijk is voor het groen-, tuin- en terreinonderhoud bij Hoorn 198, welke partij dit uitvoert, hoe vaak dit plaatsvindt en welke kosten hiermee op jaarbasis zijn gemoeid? Kan het college daarbij ook aangeven of de waargenomen inzet van circa zes à zeven personen op of rond 19 augustus 2026 onderdeel was van dit reguliere onderhoud?**
   Het groen-, tuin- en terreinonderhoud wordt uitgevoerd door een externe partij in opdracht van de beheerorganisatie. De werkzaamheden worden planmatig uitgevoerd. De inzet die op of rond 19 augustus 2026 is waargenomen maakte onderdeel uit van reguliere onderhoudswerkzaamheden. Kosten voor groen-, tuin- en terreinonderhoud worden niet afzonderlijk geregistreerd.

2. **Kan het college de in de evaluatie opgenomen post 'Onderhoud – diverse bedrijven' uitsplitsen naar de belangrijkste soorten werkzaamheden en kosten? Welk deel daarvan heeft betrekking op groen-, tuin- en terreinonderhoud en welk deel op technisch onderhoud en reparaties aan het pand?**
   De post 'Onderhoud – diverse bedrijven' bestaat uit kosten voor regulier technisch onderhoud, reparaties, terreinonderhoud en overige onderhoudswerkzaamheden aan de voorziening.

Binnen de financiële administratie worden deze kosten niet uitgesplitst naar afzonderlijke onderhoudscategorieën.

3. **Uit de evaluatie blijkt dat voor 2025 circa € 49.310 aan sociaal beheer door Huischmeesters en circa € 14.060 aan onderhoud door diverse bedrijven werd geprognosticeerd. Kan het college aangeven welke concrete werkzaamheden en dienstverlening voor deze bedragen worden geleverd en hoe de taakverdeling is tussen sociaal beheer, facilitair beheer, technisch onderhoud en groen- en terreinonderhoud? In hoeverre bestaat daarbij overlap tussen de verschillende werkzaamheden en kostenposten?**
   Sociaal beheer richt zich op begeleiding, toezicht, aanspreekbaarheid en leefbaarheid binnen de voorziening. Onderhoud betreft werkzaamheden die nodig zijn voor het technisch en facilitair in stand houden van het gebouw en het terrein. De werkzaamheden kennen een verschillend doel en worden afzonderlijk begroot en verantwoord.

4. **Uit de evaluatie blijkt dat bewoners zelf onder meer verantwoordelijkheden dragen voor schoonmaakwerkzaamheden in de gemeenschappelijke ruimten. Welke taken verrichten bewoners momenteel zelf en welk uitgangspunt hanteert het college bij de afweging tussen werkzaamheden die bewoners zelf kunnen verrichten en werkzaamheden waarvoor betaald sociaal beheer of externe bedrijven worden ingezet?**
   Bewoners zijn verantwoordelijk voor hun eigen woonruimte en leveren een bijdrage aan het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten. Daarbij worden bewoners gestimuleerd verantwoordelijkheid te nemen voor hun woonomgeving, passend bij hun mogelijkheden.

5. **Is het college van mening dat bewoners die daartoe in staat zijn ook bij eenvoudige werkzaamheden in de buitenruimte betrokken kunnen worden, zoals het netjes houden van het terrein en eenvoudig tuinonderhoud, mede vanuit het uitgangspunt van eigen verantwoordelijkheid en de voorbereiding op zelfstandig wonen? Wordt dit momenteel al gedaan of is dit onderzocht?**
   Bewoners worden, waar mogelijk en passend bij hun situatie, gestimuleerd om een bijdrage te leveren aan hun woon- en leefomgeving. Daarbij wordt rekening gehouden met de mogelijkheden van de individuele bewoner en het doel van de voorziening.

6. **Gelet op de positieve ervaringen met de voorziening en de mogelijke voortzetting van een dergelijke woonvorm: is het college bereid bij een vervolgvoorziening expliciet te kijken naar een goede balans tussen noodzakelijke professionele ondersteuning, eigen verantwoordelijkheid van bewoners en een doelmatige besteding van publieke middelen?**

Bij de ontwikkeling en evaluatie van voorzieningen wordt gekeken naar een passende balans tussen begeleiding, eigen verantwoordelijkheid van bewoners en doelmatige inzet van publieke middelen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

de secretaris,	de burgemeester,
F. (Flora) van den Berg-Jansen	F.D. (Erik) van Heijningen