Amendement

6

Informatievoorziening gemeenteraad voorafgaand aan de BOPA-procedure Ridderhof

In vergadering bijeen op 9 juli 2026, Agendapunt 6 Nota van Uitgangspunten woongebouw Ridderhof (3887998)

Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

Het raadsvoorstel dat luidt:

1. Nota van Uitgangspunten voor de ontwikkeling van een woontoren op locatie Ridderhof in Alphen aan den Rijn vast te stellen.

Het voorgestelde raadsbesluit aan te vullen met een extra beslispunt:

2. “Voordat de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) in procedure wordt gebracht, informeert het college middels een raadsinformatiebrief de gemeenteraad schriftelijk over de uitkomsten van de noodzakelijke onderzoeken, waaronder in ieder geval de verkeerskundige, parkeerkundige, milieutechnische en financiële uitvoerbaarheid en de resultaten van het participatieproces. Daarbij geeft het college aan op welke wijze de verdere planuitwerking past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van Uitgangspunten."

Toelichting:

Met dit amendement wordt geborgd dat de gemeenteraad vóór de start van de vergunningprocedure wordt geïnformeerd over de resultaten van de onderzoeken die bepalend zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan, waaronder verkeer, parkeren, milieu, financiële uitvoerbaarheid en participatie. Omdat de Nota van Uitgangspunten het kader vormt voor de verdere planuitwerking en de raad bij een passende omgevingsvergunning geen bindende adviesrol meer heeft, is een goede informatievoorziening essentieel. Zo kan de raad beoordelen of de verdere planuitwerking nog steeds aansluit bij de door hem vastgestelde uitgangspunten en zijn kaderstellende en controlerende rol, conform het advies van Boer & Croon, zorgvuldig blijven vervullen.

Forum voor Democratie	Socialistische Partij
F. Arnoldus	J. van de Kolk