Windt
Le Grand
Leeuwenburgh
ADVOCATEN

AANGETEKEND EN PER E-MAIL
gemeente@alphenaandenrijn.nl
griffie@alphenaandenrijn.nl

D.R. Ninck Blok
advocaat
T +31 (0)10 261 75 00
M +31 (0)6 29 25 04 27
d.ninckblok@windtlegal.com

College van burgemeester en wethouders
en gemeenteraad Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1
2405 SH ALPHEN AAN DEN RIJN

Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Rotterdam, 21 september 2026

Onze ref : 2026/16143413-2063808827-40/v0.1

Geacht college, geachte leden van de raad,

Met het oog op de raadsvergadering op 24 september a.s. in verband met de bestemming van het perceel aan de Middelburgseweg 88A en Wijkdijk 67 te (2771 NG) Boskoop (het **Perceel**) vraag ik hierbij namens A.J.M. Van Lint Holding B.V. (**Van Lint**) uw aandacht voor het volgende. Ik verwijs op voorhand naar de brieven van mr. J.J. Molenaar namens Huisvesting Arbeidsmigranten Boskoop B.V. (**HAB**) aan u van 2 en 18 september 2026 met kenmerk 5077108.

Van Lint deelt de visie en verontwaardiging van HAB ten zeerste. Ook voor Van Lint geldt dat zij louter op basis van de initiërende en vertrouwenwekkende opstelling van de gemeente bereid is geweest om jarenlang tijd en kosten te investeren en het Perceel ten behoeve van arbeidsmigrantenhuisvestiging aan HAB te verkopen onder de voorwaarden als zijn neergelegd in de koopovereenkomst van 17 oktober 2024. Die voorwaarden gaan uit van een substantiële nabetaling door HAB aan Van Lint op het moment dat (kort gezegd) de voor bebouwing nodige vergunningen, ontheffingen en toestemmingen zouden zijn verkregen. Door de radicale koerswijzigingen van uw gemeente bestaat het aanmerkelijke risico dat de nabetaling niet zal materialiseren.

Het mag duidelijk zijn dat Van Lint de koopovereenkomst nooit in de huidige vorm zou hebben gesloten als rekening moest worden gehouden met een complete ommezwaai zoals uw gemeente nu maakt. Het is zelfs de vraag of Van Lint het Perceel zonder de initiatieven van uw gemeente überhaupt zou hebben verkocht en niet zelf zou hebben gebruikt voor commerciële bomen- en plantenteelt.

Ook Van Lint houdt uw gemeente daarom aansprakelijk voor haar geleden en nog te lijden schade, waaronder (maar niet beperkt tot) de schade als gevolg van de misgelopen nabetaling, en behoudt zich aanvullend alle recht op nadeelcompensatie voor.

Van Lint sluit zich aan bij de voorkeur van HAB om over een passende oplossing in overleg te treden en de verzoeken die op dat punt aan het slot van de brieven van 2 en 18 september jl. worden gedaan. Van Lint staat er verder op dat zij vanaf hier tijdig en volledig op de hoogte wordt gebracht van relevante ontwikkelingen in dit dossier.

Uw reactie zien wij graag spoedig en in ieder geval tegelijk met een reactie aan HAB tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Windt Le Grand Leeuwenburgh B.V.

D.R. Ninck Blok
advocaat