Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

Zaaknummer: 3939648 Datum: 17 augustus 2026	

Onderwerp:

Voornemen tot sluiten intentieovereenkomst DPS Oasen

Besluit:

1. De noodzaak te erkennen van een nieuw Distributiepompstation (DPS) ter borging van de drinkwatervoorziening voor huidige inwoners en toekomstige woningbouwontwikkelingen (o.a. Gnephoek, Rijnhaven-Oost, Euromarkt).
2. In te stemmen met het voorbereiden en sluiten van een intentieovereenkomst (IOK) met Oasen voor een haalbaarheidsonderzoek aan het Spookverlaat, onder de uitdrukkelijke randvoorwaarde dat het locatierisico en de verwerving volledig bij Oasen liggen en dat op de gemeente geen zoek- of inspanningsverplichting rust bij eventuele onhaalbaarheid;
3. De gemeenteraad te informeren over dit voornemen conform bijgaande Raadsinformatiebrief.

Publiekssamenvatting

Het huidige pompstation van Oasen is ongeveer 30 jaar geleden voor het laatst gerenoveerd, maar sinds die tijd is de watervraag enorm toegenomen. Met de nieuwbouwplannen van onder andere Gnephoek, Rijnhaven-Oost en Euromarkt, loopt het bestaande pompstation tegen de grenzen van haar capaciteit aan. Op basis van de huidige modellen, is er een risico dat er vanaf 2028 op warme dagen niet voldoende water geleverd kan worden. Het college erkent de noodzaak voor het nieuwe Distributiepompstation en zal de komende tijd tot overeenstemming komen over een later te ondertekenen intentieovereenkomst met Oasen. Ook wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.

Inleiding

Het huidige pompstation van Oasen is ongeveer 30 jaar geleden voor het laatst gerenoveerd, maar sinds die tijd is de watervraag enorm toegenomen. Met de nieuwbouwplannen van onder andere Gnephoek (5.500 aansluitingen), Rijnhaven-Oost (875 aansluitingen) en Euromarkt (678 aansluitingen), loopt het bestaande pompstation tegen de grenzen van haar capaciteit aan. Op basis van de huidige modellen, is er een risico dat er vanaf 2028 op warme dagen niet voldoende water geleverd kan worden. Voorgesteld wordt om formeel de noodzaak te erkennen voor het nieuwe Distributiepompstation (DPS) en de onderhandelingen te starten met Oasen om te komen tot een Intentieovereenkomst. Voorts wordt ook voorgesteld om de gemeenteraad te informeren via een raadsinformatiebrief.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Te waarborgen dat er voor alle inwoners (huidig en nieuw) voldoende (drink)water beschikbaar blijft in de komende jaren.

Kader

- Artikel 2 Drinkwaterwet
- Omgevingsvisie 1.0 Alphen aan den Rijn: “Groene gemeente met lef!”

Argumenten

Het pompstation van Oasen is voor het laatst gerenoveerd ruim dertig jaar geleden. Door de groeiende watervraag, mede als gevolg van gebiedsontwikkelingen zoals Gnephoek (5.500 aansluitingen), Rijnhaven-Oost (875 aansluitingen) en Euromarkt (678 aansluitingen), nadert het station zijn maximale capaciteit. Uit actuele modellen blijkt dat het vanaf 2028 op warme dagen mogelijk niet meer in staat is om aan de vraag te voldoen. Om dit op te vangen, is een nieuw Distributiepompstation (DPS) nodig.

Locatiekeuze

Oasen heeft verschillende varianten onderzocht. In overleg met de gemeente **is** een aantal opties afgevallen, waarna drie locaties zijn uitgewerkt. Hieruit is het Spookverlaat als voorkeurslocatie naar voren gekomen. Deze locatie scoort goed op een aantal punten:

- De voedingsleiding van het pompstation loopt dicht langs de locatie.
- De locatie ligt in de buurt van de back-up die Oasen aanlegt voor de belangrijke leiding.
- De locatie biedt mogelijkheden voor een toekomstbestendige inrichting.

Het beoogde perceel is geen harde eis: ook een naastgelegen perceel of een locatie in de directe omgeving zou geschikt kunnen zijn. Dit perceel is gekozen omdat het een losse, verpachte kavel is.

Grondverwerving en afspraken met Oasen

Het huidige beoogde perceel is niet in eigendom van Oasen of de gemeente. Oasen zal de grond daarom moeten verwerven, waarvoor het advies inwint bij specialisten. In beginsel koopt Oasen de grond zelf aan. In de intentieovereenkomst wordt duidelijk opgenomen dat de locatieselectie en het bijbehorende risico volledig bij Oasen liggen. Als de gekozen locatie onhaalbaar blijkt, stopt de samenwerking zonder dat de gemeente verplicht is om naar een alternatieve locatie te zoeken. De intentieovereenkomst heeft uitsluitend betrekking op een haalbaarheidsonderzoek en verkenning.

Duurzaamheid

Bij het haalbaarheidsonderzoek en de verdere uitwerking zoekt Oasen de mogelijkheden voor duurzame inpassing, biodiversiteit en klimaatadaptieve inrichting van het terrein zal onderzoeken.

Participatie

Oasen voert het participatieproces uit en stemt dit af met de gemeente. In de afstemming is geborgd dat communicatie pas plaatsvindt na dit collegebesluit.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Realisatie

Na dit besluit zal Oasen allereerst de omgeving informeren. Tegelijkertijd starten de gesprekken tussen de gemeente en Oasen over de inhoud van de intentieovereenkomst en de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek.

Bijlage(n):

- Raadsinformatiebrief;