# KOUDEKERK AAN DEN RIJN
# IJSBAANTERREIN

**INITIATIEFPLAN**

**27 . 06 . 2025**

LOCATIE | KOUDEKERK AAN DEN RIJN

OPDRACHTGEVER | RECO



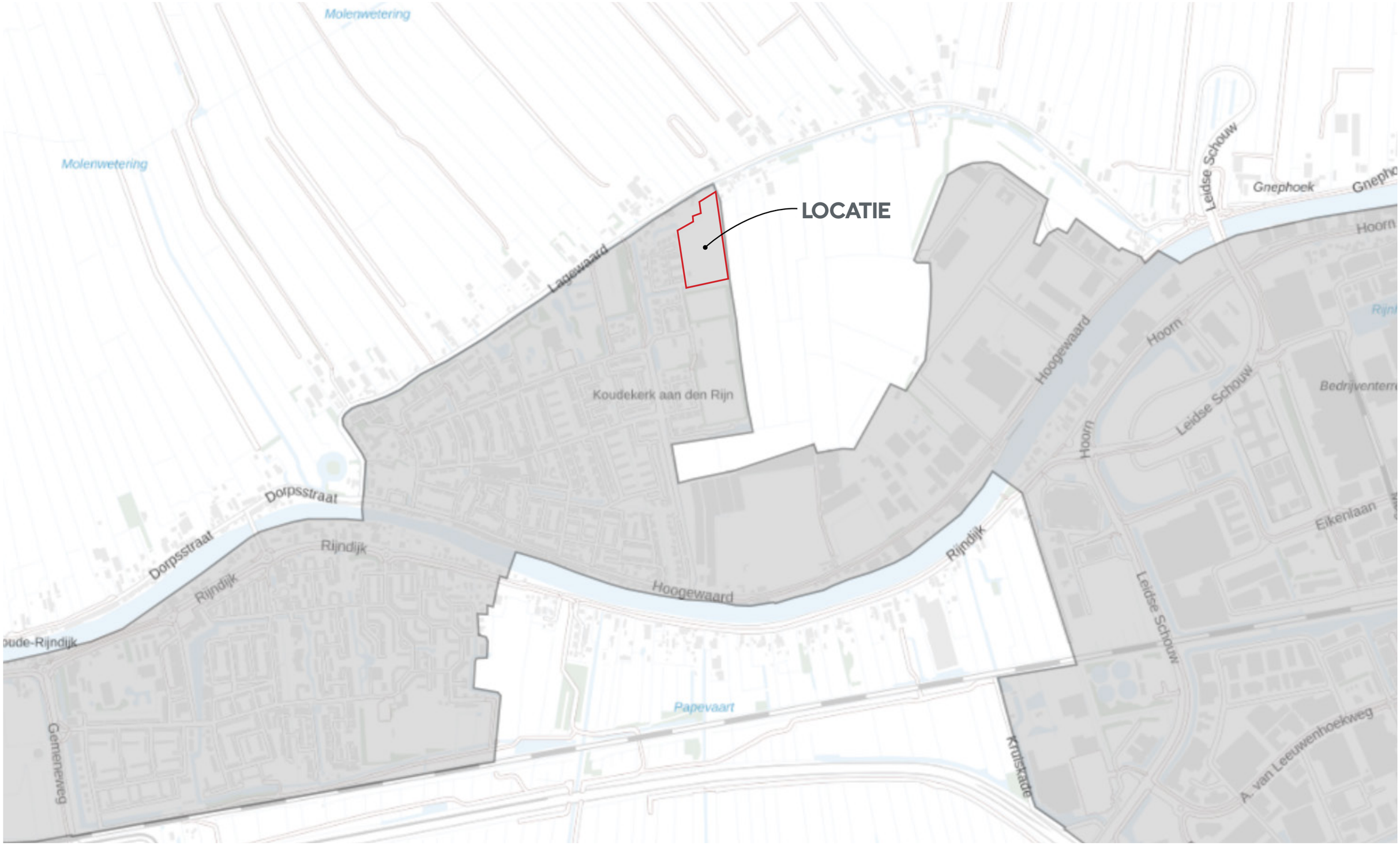
ROB REIGWEIN HOLDING B.V.

kokon
ARCHITECTUUR & STEDENBOUW

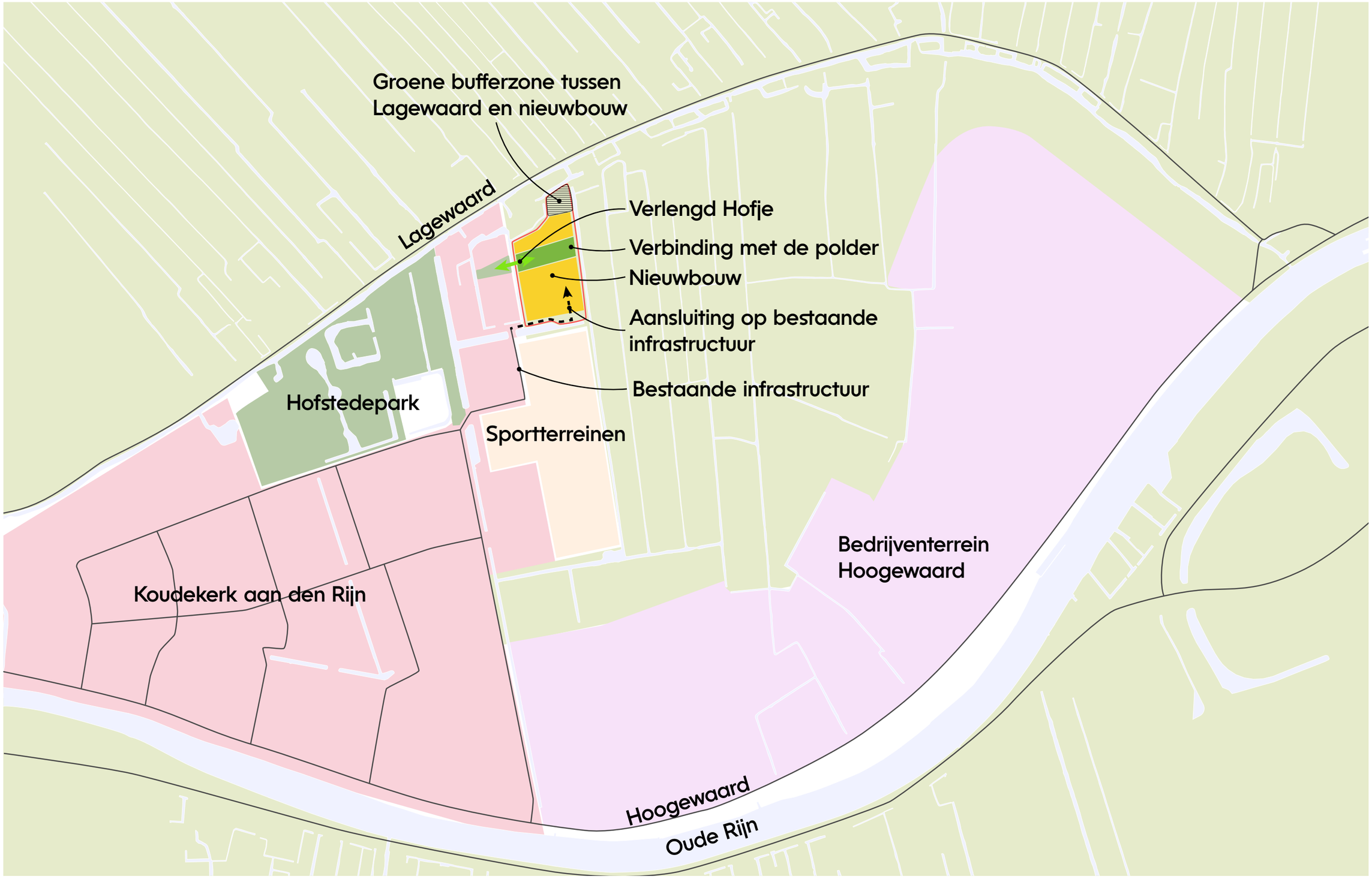
# LOCATIE



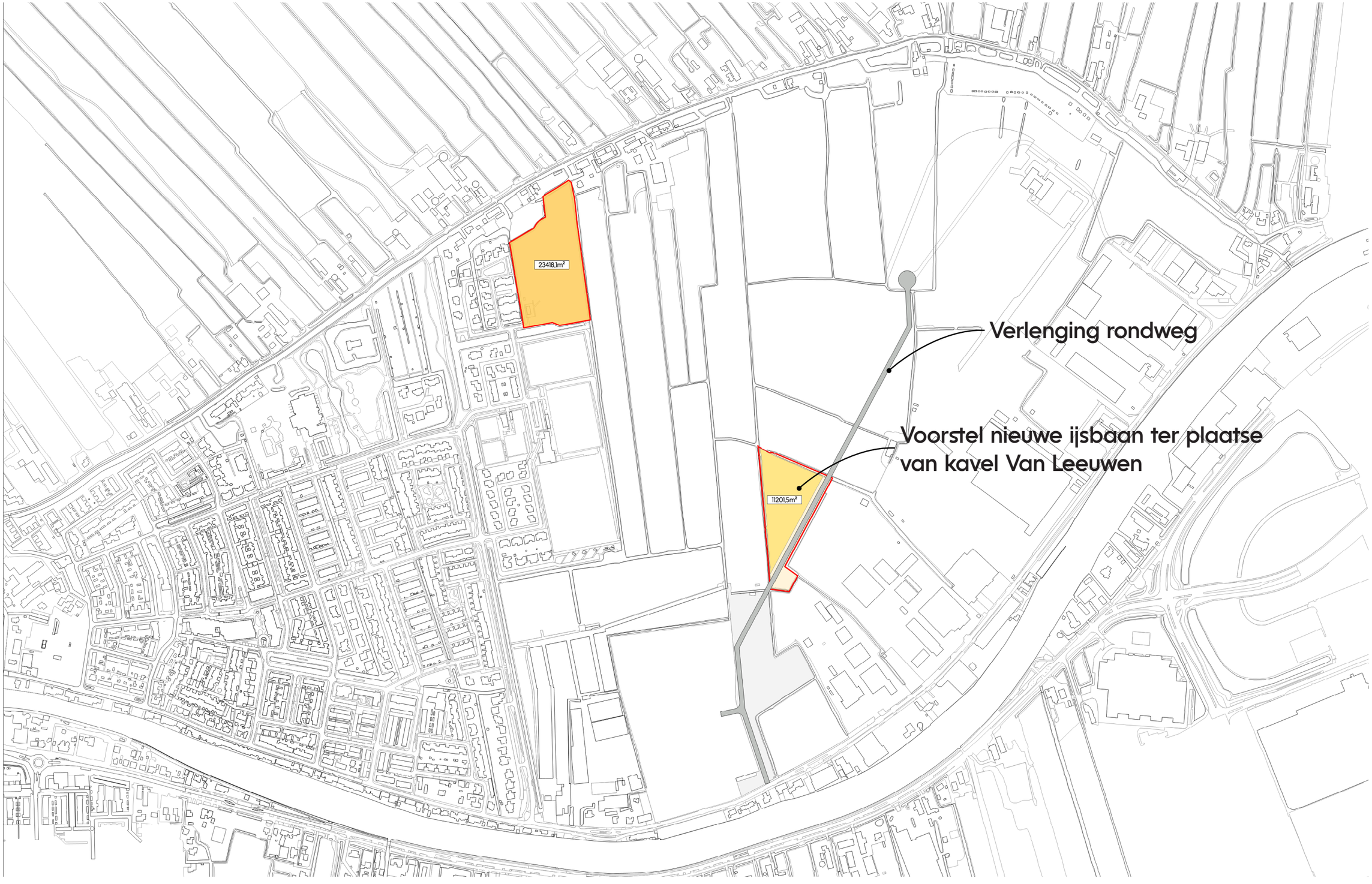
# BESTAAND STADS- EN DORPSGEBIED 2023



# STRUCTUURVOORSTEL



# VOORSTEL NIEUWE IJSBAAN



# STEDENBOUWKUNDIG SCHETSPLAN




## Parkeerbalans en Woningaantal

Benodigd parkeren

| Woningtype | Norm | Bezoeker | Aantal | Benodigd |
|---|---|---|---|---|
| A-Koop, huis, vrijstaand | 1.7 | 0.3 | 7 | 14 |
| B-Koop, huis, twee-onder-één kap | 1.7 | 0.3 | 10 | 20 |
| C-Koop, huis, tussen/hoek | 1.5 | 0.3 | 16 | 28.8 |
| D-Huur, app, sociale huur | 1 | 0.3 | 16 | 20.8 |
| | | | | 0 |
| Totaal aantal woningen | | | 49 | 0 |
| Totaal aantal parkeerplaatsen | | | | 83.6 |

Aanwezig parkeren

| Parkeertype | Norm | Theoretisch aantal | Aantal |
|---|---|---|---|
| Openbaar | 1 | 62 | 62 |
| Enkele oprit | 0.8 | 10 | 8 |
| Dubbele oprit | 1.7 | 0 | 0 |
| Lange oprit | 1 | 0 | 0 |
| Enkele oprit + garage | 1.2 | 0 | 0 |
| Dubbele oprit + garage | 2 | 7 | 14 |
| Lange oprit + garage | 0 | 0 | 0 |
| | | | |
| Totaal | | | 84 |

Saldo 0

## Waterbalans

| | |
|---|---|
| Uitgeefbaar kavel - Bebouwd (%100) | 2994 |
| Uitgeefbaar kavel - Onbebouwd (%50) | 2628 |
| Parkeren openbare | 687 |
| Weg | 2842 |
| Voetpad | 1958 |
| | |
| Totaal | 11109 |
| 15% water compensatie | 1666.35 |

N
W O
Z

1:1000

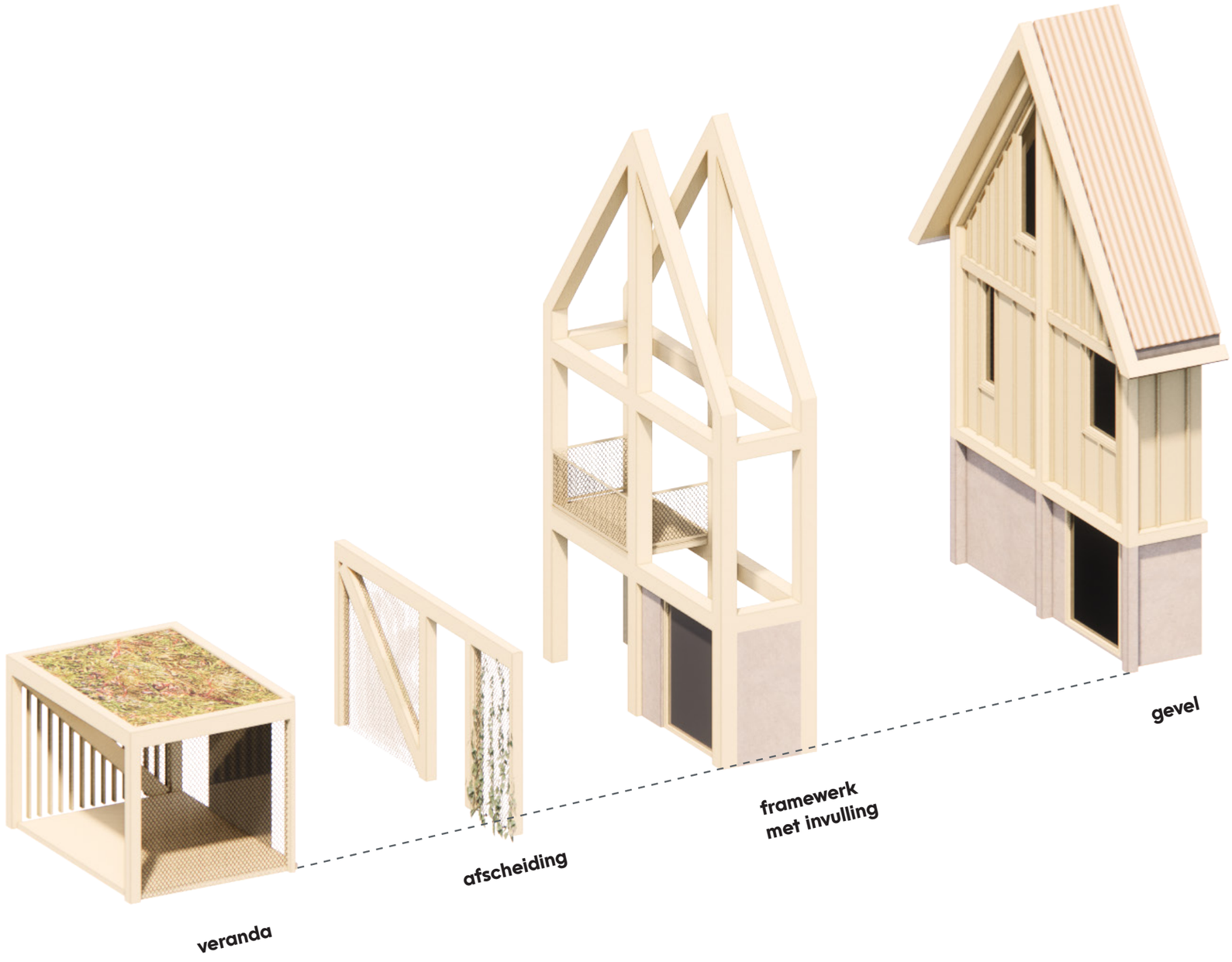
# VOGELVLUCHT



# VOGELVLUCHT



# PRINCIPE OPBOUW



# INSPIRATIE VAKWERK







