Alphen aan den Rijn

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3823214

Datum
22 september 2026

Onderwerp
Informatiebrief Kringloop

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Voor de transformatie van bedrijventerrein Rijnhaven-Oost naar een dynamische woon- en werkomgeving is het noodzakelijk dat de gemeente diverse percelen verwerft. Voor een overzicht van de stand van zaken rondom de verwervingen treft u gemakshalve als bijlage de brief aan de gemeenteraad van 18 februari 2026 aan. De gemeente heeft alle percelen in eigendom behalve de percelen waar de Kringloop is gevestigd. Wij vinden het van belang u te informeren over de stand van zaken met de Kringloop op dit moment.

Intentieovereenkomst

De gemeente heeft in april 2026 met de Kringloop een intentieovereenkomst gesloten om te onderzoeken of verplaatsing als nieuwbouwlocatie naar de Westoever van Rijnhaven haalbaar is. In de intentieovereenkomst zijn afspraken gemaakt over het maken van een schetsontwerp, dat wordt getoetst aan de uitgangspunten van de Kringloop en beleid van de gemeente.

Locatieonderzoek en resultaat

Op 15 juli 2026 hebben we samen met de Kringloop geconstateerd dat een verhuizing naar een nieuwbouwlocatie aan de Westoever niet realistisch en haalbaar is. Zowel qua financiën als mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding niet. De voorkeur voor bestaande bouw, die beter bij de uitstraling van de Kringloop past, speelde hierbij ook een grote rol.

Nu er geen zicht is op overeenstemming en de gemeente binnen twee jaar na het Koninklijk Besluit tot dagvaarding moet zijn overgegaan, hebben wij de Kringloop hierover geïnformeerd. Zij hebben inmiddels de brief van onze advocaat ontvangen.

Samen zoeken naar locatie

Uiteraard blijven wij ons inspannen om samen met hen een andere locatie voor de Kringloop te zoeken. Daarnaast willen wij de Kringloop zo lang mogelijk gebruik laten maken van de huidige

locatie. Als de gemeente eigenaar is, kan de Kringloop tot eind 2028 op de huidige locatie blijven. Dat geeft nog ruimte om een alternatieve locatie te vinden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

de secretaris,	de burgemeester,
F. (Flora) van den Berg-Jansen	F.D. (Erik) van Heijningen