Bijlage IV Nota van wijzigingen

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 6 januari 2026 (zaaknummer 3588739).

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen en nieuwe inzichten wordt het deel-Omgevingsprogramma Oude Rijn-N11 zone Oost op een aantal punten (ambtshalve) gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plantoelichting, regels en verbeelding van het deel-Omgevingsprogramma. In onderhavige Nota zijn zo veel als mogelijk alle wijzigingen opgesomd, onderverdeeld naar wijzigingen als gevolg van de zienswijzen (één en ander conform de Nota van zienswijzen) en ambtshalve wijzigingen.

Deze Nota is geen uitputtend overzicht van alle wijzigingen. Om exact te weten of sprake is van een wijziging dient het (vastgestelde) bestemmingsplan te worden vergeleken met het ontwerpbestemmingsplan zoals dat op www.ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd.

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Indien sprake is van ambtshalve wijzigingen als gevolg van schrijffouten, verkeerde verwijzingen of andere wijzingen die niet van invloed zijn op de inhoud en uitwerking van het bestemmingsplan, zijn deze wijzigingen niet apart vermeld.

Algemene wijzigingen

1. In de tekst is de aanduiding ‘rode kavels’ gewijzigd in bouwvlak. Aangezien de illustraties ook rode vlakken weergeven, wekte deze omschrijving verwarring op;
2. Bij een aantal illustraties is de omschrijving ‘Illustratieve weergave’ toegevoegd. Zo is duidelijker dat dit een verbeelding is van de toekomstige situatie, niet de uitkomst.