Alphen aan den Rijn

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3928563

Datum
17 juli 2026

Onderwerp
Ontwikkelperspectief Barrepolder

REO

Geachte leden van de raad,

De gemeente Alphen aan den Rijn groeit naar 140.000 inwoners. Groei betekent niet alleen ruimte maken voor wonen maar ook voor werken, energie, mobiliteit etc. Dat vraagt om richtinggevende keuzes, want de ruimte voor ontwikkelingen is schaars. Het realiseren van ruimte voor bedrijvigheid en werkgelegenheid is urgent, niet alleen vanwege de bijdrage aan brede welvaart en werkgelegenheid voor ons groeiend aantal inwoners, maar ook vanwege de grote vraag naar ruimte door bedrijven.

De gemeente onderzoekt sinds 2022 samen met onder meer de gemeente Zoeterwoude en de provincie Zuid-Holland de toekomst van de Barrepolder. Ook Heineken en Key Region Leiden zijn betrokken. Hiervoor zijn in 2025 vijf ontwikkelscenario's opgesteld, waarbij de inzichten uit de participatie met belanghebbenden, waaronder in- en omwonenden en ondernemers in het gebied, zijn meegenomen. U bent over deze scenario's in september 2025 geïnformeerd via een raadsinformatiemarkt. Als voorbereiding op een bestuurlijke keuze over een voorkeursscenario in het najaar van 2026 worden aanvullende onderzoeken uitgevoerd, waaronder een gebiedsvisie en een verkeersonderzoek.

Het college heeft, gezien het belang van de samenhang tussen groei en economische ontwikkeling en de schaarse beschikbare ruimte, in deze fase de voorkeursrichting uitgesproken voor het uitwerken van de haalbaarheid van de scenario's 4A en 4B gericht op de ontwikkeling van de Barrepolder als (circulair) bedrijventerrein met ruimte voor bedrijvigheid en werkgelegenheid. Daarbij vormen, op basis van het coalitieakkoord, circulariteit, leefbaarheid en een groene inpassing belangrijke aandachtspunten bij de nadere uitwerking.

Wij vinden het belangrijk om u over dit genomen besluit te informeren.

Toelichting op dit besluit

Dit besluit is nu genomen om meerdere redenen. Allereerst vindt het college het belangrijk om duidelijk te zijn over de voorkeursrichting voor de ontwikkeling van de Barrepolder als bedrijventerrein. In- en omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden hebben al langere tijd behoefte aan duidelijkheid over de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Dat geldt ook binnen de samenwerking met de provincie Zuid-Holland en de gemeente Zoeterwoude, waar het wenselijk is dat de gemeente Alphen aan den Rijn een volgende stap zet richting bestuurlijke besluitvorming en een integrale afweging.

Een andere reden is dat TenneT en Liander naar verwachting dit jaar een besluit nemen over het kabel- en leidingentracé van en naar het 150kV-station. De ligging van dit tracé heeft invloed op de toekomstige ontwikkelmogelijkheden van de Barrepolder. Tegen deze achtergrond is het van belang toe te werken naar een bestuurlijke keuze, zodat de besluitvorming over de gebiedsontwikkeling en het kabel- en leidingentracé zoveel mogelijk in samenhang kan plaatsvinden.

Niet alleen vanuit de eerder geschetste lokale belangen lijken ontwikkelscenario 4A en 4B momenteel het meest relevant, maar ook regionaal en provinciaal wordt dit bedrijventerrein-scenario als meest wenselijk en impactvol gezien. Economische beleidsdocumenten en onderzoeken onderstrepen het belang van ruimte voor (circulaire) economie, voor werkgelegenheid, woon-werkbalans van de regio en daarmee duurzame economische ontwikkeling en de potentie die Barrepolder voor deze regionale opgave biedt.

Het coalitieakkoord benadrukt het belang van ruimte voor economie, economische ontwikkeling & profilering en het optimaal benutten van onze strategische ligging langs de N11 en de Oude Rijn in de vorm van de stedelijke-as Alphen aan den Rijn-Leiden-Katwijk. Tevens is de ruimte voor ontwikkelingen buiten de verstedelijkingscontour (dus in het landelijk gebied) beperkt door zowel provinciaal beleid als het nieuwe coalitieakkoord. Daarmee wordt het snel zicht krijgen op de haalbaarheid van het ontwikkelen van de Barrepolder - als (circulair) bedrijventerrein - nog belangrijker.

Vervolg

Het uitspreken van deze voorkeursrichting is slechts een eerste stap in een proces dat we met alle zorgvuldigheid willen doorlopen. Voor een zorgvuldige bestuurlijke afweging tussen alle belangen ontbreekt nu nog belangrijke informatie over de haalbaarheid en ruimtelijke consequenties van scenario's 4A en 4B gericht op (circulaire) bedrijvigheid. Daarom wordt eerst aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de bereikbaarheid, ontsluitingsvarianten en verkeerseffecten van het gebied. Mede op basis van deze inzichten wordt een gebiedsvisie opgesteld, waarin de verschillende ruimteclaims en belangen zoals economie, energie, bereikbaarheid, water, landschappelijke kwaliteiten etc. in samenhang worden beschouwd en vertaald naar een integraal ruimtelijk toekomstbeeld voor de Barrepolder. De gebiedsvisie en het verkeersonderzoek worden naar verwachting begin oktober 2026 opgeleverd en vormen samen met de scenariostudie en de opbrengsten uit het participatietraject, de basis voor de eerder genoemde integrale bestuurlijke afweging over een

definitief voorkeursscenario in het najaar van 2026. Besluitvorming vindt naar verwachting in oktober plaats in het college, waarna het wordt voorgelegd aan de raad in november of december 2026.

Tot slot

Wij realiseren ons dat dit besluit tot een voorkeursrichting voor bedrijventerrein nu al impact heeft op de in- en omwonenden en ondernemers in het gebied. Wij vinden het belangrijk om dit proces zorgvuldig en transparant te doen en zullen hen dan ook informeren over dit besluit. De inwoners van de Barrepolder en de direct omwonenden zijn per brief geïnformeerd over dit besluit en het dorpsoverleg Groenendijk heeft een persoonlijk gesprek gehad met de wethouder op 17 juli.

In de volgende fase zal de participatie over de definitieve inrichting van de Barrepolder vervolgd worden. De ontwikkeling van de Barrepolder heeft grote impact op de leefomgeving van de mensen die er wonen. Bewoners, omwonenden en ondernemers zullen daarom open worden betrokken als het gaat om de inrichting van het gebied, de leefbaarheid, de cultuurhistorie, natuurbeleving en mobiliteit. In de volgende fase na de besluitvorming worden de bewoners zo goed mogelijk betrokken bij het maken van de definitieve plannen. Gelijktijdig met het opstellen van de gebiedsvisie zal er daarom een participatieplan gemaakt worden voor de volgende fase. Met het dorpsoverleg Groenendijk maken we dan ook nadere afspraken over een klankbordgroep van bewoners en zal er goed contact worden onderhouden met de omgeving.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,





F. (Flora) van den Berg F.D. (Erik) van Heijningen