Besluitformulier

Team Leefomgeving

Zaaknummer: 3760766 Datum: 2 september 2026	

Onderwerp:
Onteigening Elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk

Besluit:

A. Zichzelf geheimhouding op te leggen op Bijlage 10 Logboek minnelijke verwerving op grond van artikel 87 Gemeentewet jo. artikel 5.1 lid 2 onder b en e Wet open overheid;

en

B. De raad voor te stellen:
1. De onroerende zaken die zijn vermeld op de Onteigeningslijst (Bijlage 3) die behoort bij dit besluit aan te wijzen ter onteigening, en voor zover deze onder grondplannummers 1 en 2 vallen aan te wijzen op naam van Tennet TSO B.V., en voor zover deze onder grondplannummer 3 valt aan te wijzen op naam van Liander N.V.;
2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen Onteigening Elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk;
3. Zichzelf geheimhouding op te leggen op Bijlage 10 Logboek minnelijke verwerving op grond van artikel 87 Gemeentewet jo. artikel 5.1 lid 2 onder b en e Wet open overheid;
4. De rechtbank te Den Haag te verzoeken om dit besluit te bekrachtigen;
5. Het college van burgemeester en wethouders te belasten met de indiening van dit verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank;
6. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van dit onteigeningsbesluit;
7. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag of noodzaak van onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaken te beëindigen.

Publiekssamenvatting

Om het Elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk te kunnen realiseren, dient door de netbeheerders gronden van derden te worden verworven. Hiertoe zijn aanbiedingen voor een minnelijke verwerving gedaan. Tot op heden heeft dit niet geleid tot het gewenste resultaat. Nu partijen er niet uitkomen, hebben de netbeheerders bij de gemeente een verzoek ingediend om een onteigeningsbeschikking te geven. Het college heeft besloten dit voorstel voor besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Inleiding

De bouw van een nieuw elektriciteitsstation en aansluiting op het hoogspanningsnet van Tennet (met 150 kV verbindingen) is noodzakelijk in verband met de huidige netcongestie op het niveau van landelijke netbeheerder Tennet en regionale netbeheerder Liander. Om een nieuwe elektriciteitsstation mogelijk te maken heeft de raad op 26 juni 2025 het Bestemmingsplan Elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk vastgesteld. Nu tegen dit besluit beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk.

Zoals aangegeven in het raadsvoorstel tot vaststelling van voornoemde bestemmingsplan geldt dat om het elektriciteitsstation in Hazerswoude-Rijndijk te kunnen realiseren, door de netbeheerders onroerende zaken van derden dienen te worden verkregen. Daarbij is aangegeven dat de netbeheerders in gesprek zijn over verwerving van deze grond, en in het geval verwerving minnelijk niet mocht lukken onteigening een mogelijkheid is. Het vastgestelde bestemmingsplan biedt een onteigeningsbelang in de zin van artikel 11.5 van de Omgevingswet.

Inmiddels geldt dat door de netbeheerders diverse aanbiedingen voor een minnelijke verwerving zijn gedaan. Tot op heden heeft dit niet voor alle percelen geleid tot het gewenste resultaat; minnelijke overeenstemming over een eigendomsoverdracht. Dit is de reden waarom de netbeheerders bij de gemeenteraad een verzoek hebben ingediend om een onteigeningsbeschikking te geven.

Beoogd maatschappelijk resultaat

In het kader van de onteigeningsprocedure een besluit nemen over een onteigeningsbeschikking waarmee de voor de realisatie van het hoogspanningsstation benodigde gronden ter onteigening worden aangewezen en op naam worden gesteld van de onteigenaars (Tennet TSO B.V. en Liander N.V.) en daarmee deze partijen in staat stelt het hoogspanningsstation te realiseren.

Kader

- Verzoek Tennet TSO B.V. (hierna Tennet) en Liander N.V. (hierna: Liander) d.d. 26 februari 2026 tot het geven van een onteigeningsbeschikking;
- Aanvullend schrijven namens TenneT en Liander d.d. 27 augustus 2026 inzake verwerving grondplannummer 4 ;
- Raadsvoorstel en -besluit Vastelling Bestemmingsplan Elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk;
- Bestemmingsplan Elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk;
- Omgevingswet

Kerngegevens

Volledigheidshalve wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

Geheimhouding

Om het college een oordeel te kunnen laten vormen over de noodzaak van de onteigening wordt op grond van artikel 87 Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid, onder b en e van de Wet open overheid, onder geheimhouding het logboek minnelijke verwerving ter inzage gegeven. Dit beschikbaar stellen, gebeurt digitaal. Er is geen einddatum aan de geheimhouding, ook na besluitvorming blijven het logboek geheim. Deze geheimhouding geldt ook voor de raad.

Bijlage(n):

Raadsvoorstel en -besluit Onteigeningsbeschikking;

1. Verzoek Tennet TSO B.V. en Liander N.V. d.d. 26 februari 2026 tot het geven van een onteigeningsbeschikking;
2. Aanvullend schrijven namens TenneT en Liander d.d. 27 augustus 2026 inzake verwerving grondplannummer 4;
3. Onteigeningslijst;
4. Grondtekening;
5. Projectietekening;
6. Zakelijke beschrijving van het onteigeningsplan;
7. Lijst van ingediende zienswijzen;
8. Nota van zienswijzen Onteigening Elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk;
9. Verslag hoorzitting d.d. 7 juli 2026;
10. Logboek minnelijke verwerving [Geheim]