MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen ter plaatse van:

Dorpsstraat 97, 99, 103, 105 en 107 t/m 111
te Benthuizen

projectnummer
220652



TITELBLAD

RAPPORT			
Type onderzoek	Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen		
Locatie onderzoek	Dorpsstraat 97, 99, 103, 105 en 107 t/m 111 te Benthuizen		
Projectnummer	220652		
Auteur	S. Nap		
Controle en vrijgave	R.J.W. Huls		
Versie rapport	Versienummer:	Datum:	Reden vervallen:
	1.0	27 september 2022	Vigerende versie
Paraaf vrijgave			

OPDRACHTGEVER	
Naam	ASB Projecten
Contactpersoon	Dhr. T. van de Pol
Adres	Staverdenseweg 89 a, 8075 AP ELSPEET

UITGEVOERD DOOR

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Almere
Landdrostdreef 124
1314 SK Almere
036 82 00 397

Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel: 0528 373 982

Kantoor Appingedam
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel: 0596 633 355

Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en is gemachtigd gebruik te maken van de ontheffingen en correspondentie met bevoegde gezagen van het Netwerk Groene Bureaus met betrekking tot Wet natuurbescherming.

DISCLAIMER
Dit rapport is het resultaat van een nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen dat is uitgevoerd ter plaatse van Dorpsstraat 97, 99, 103, 105 en 107 t/m 111 te Benthuizen, in opdracht van ASB Projecten. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen. De gebruikte foto’s zijn afkomstig van Eco Reest, tenzij anders vermeld.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.

© 2022 Eco Reest BV.
Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.
Wijze van citeren: Eco Reest 2022 Benthuizen_220652_Dorpsstraat 97, 99, 103, 105 en 107 t/m 111_NO

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1. INLEIDING 4
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Wettelijk kader 4
1.2.1 Vogelrichtlijn 4
1.2.2 Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn 5
1.3 Leeswijzer 5

2. PLANGEBIED EN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN 6
2.1 Beschrijving plangebied 6
2.2 Voorgenomen werkzaamheden en planning 10

3. ONDERZOEKSOPZET 12
3.1 Vleermuizen 12
3.2 Huismus 12
3.3 Gierzwaluw 13

4. RESULTATEN 14
4.1 Vleermuizen 14
4.1.1 Verblijfplaatsen 14
4.1.2 Foerageergebied 15
4.1.3 Vliegroutes 15
4.2 Huismus 15
4.3 Gierzwaluw 16
4.4 Overige waarnemingen 17
4.4.1 Nestplaatsen 17

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 18
5.1 Functie van het plangebied en effectbeoordeling 18
5.1.1 Vleermuizen 18
5.1.2 Jaarrond beschermde vogelnesten 18
5.2 Vervolgstappen 18
5.2.1 Ontheffing 18
5.2.2 Mitigerende en compenserende maatregelen 19
5.2.3 Zorgplicht 19
5.3 Verantwoording 19

LITERATUURLIJST 20

1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek en het wettelijk kader.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek zijn de geplande sloopwerkzaamheden van de bestaande opstallen en daarop volgend nieuwbouw van 31 woningen ter plaatse van de plangebied. Hiermee samenhangende vindt een wijziging van het bestemmingsplan plaats.

In dat kader is door Eco Reest een quickscan uitgevoerd (Quickscan kenmerk: 220396, d.d. 14 april 2022). Hieruit is naar voren gekomen dat de locatie geschikt is voor verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen.

Om vast te stellen of uit te sluiten dat zich verblijfplaatsen of jaarrond beschermde nesten van één of meerdere soorten op de locatie bevinden is Eco Reest BV gevraagd nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen ter plaatse van Dorpsstraat 97, 99, 103, 105 en 107 t/m 111 te Benthuizen. Het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen is uitgevoerd door JM laatvliegers B.V. (Zomer, 2022).

Doel van het nader onderzoek is tweeledig:

1. Er wordt vastgesteld of en zo ja op welke manier, het plangebied deel uitmaakt van het functioneel leefgebied van:
    - Vleermuizen
    - Huismus
    - Gierzwaluw
2. Daarnaast wordt bepaald of de voorgenomen werkzaamheden een overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb) tot gevolg hebben.

1.2 Wettelijk kader

1.2.1 Vogelrichtlijn

De huismus en gierzwaluw zijn beschermde inheemse vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

- Op grond van artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- Op grond van artikel 3.1 lid 5 van de Wnb is het verbod, bedoeld in het vierde lid, niet van toepassing indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Het nest van een vogel, zoals bedoeld in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen. Indien de soort nest-indicerend gedrag vertoont, zoals het baltsgedrag en het aanslepen van nestmateriaal tot het moment dat de jongen zelfstandig zijn, is het niet toegestaan het nest te verwijderen of de broedlocatie ongeschikt te maken. In de context van de Wnb valt onder nest zowel de inhoud als de ecologisch functionele omgeving onder het begrip nest. De omvang van de ecologisch functionele

omgeving verschilt per vogelsoort. Het betreft de omgeving die nodig is om het broedsucces van de betreffende vogelsoort te garanderen. Onder de verbodsbepaling vallen alle activiteiten die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Ook situaties, die het nest op zich niet fysiek aantasten, kunnen onder de verbodsbepalingen vallen. Als er bijvoorbeeld sprake is van aantasting van de ecologisch functionele omgeving, waardoor de broedvogel zijn nestplek permanent verlaat.

Artikel 3.1 lid 2 van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Een aantal vogelsoorten maakt het gehele jaar gebruik van hun nest of zijn niet in staat zelf een nieuw nest te maken. Nesten van deze soorten, waaronder huismus en gierzwaluw, zijn jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Nesten van soorten (waaronder spreeuw) met een jaarrond beschermd functioneel leefgebied, zijn alleen jaarrond beschermd als onvoldoende alternatieve nestmogelijkheden beschikbaar zijn.

1.2.2 Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn

De vleermuis is een beschermde inheemse soortgroep als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn en is zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen onder andere kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven maar ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats worden hieronder gerekend. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd door artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plangebied besproken. Hoofdstuk 3 bevat een onderzoeksopzet. Hoofdstuk 4 beschrijft de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Besloten wordt met hoofdstuk 5; de conclusies en advies voor eventueel benodigde vervolgstappen voor het project.

2. PLANGEBIED EN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN

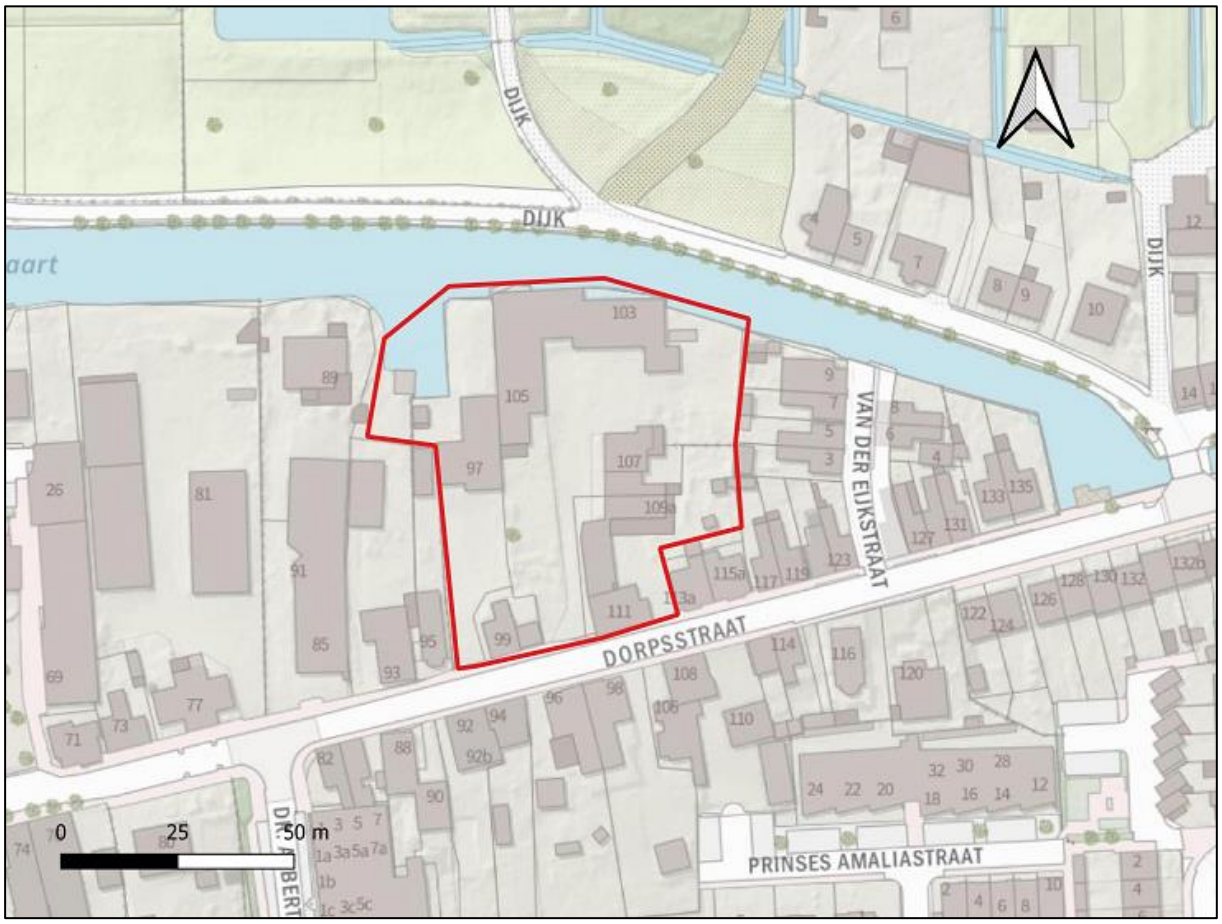
In dit hoofdstuk zijn het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden binnen het plangebied beschreven.

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft diverse percelen met verschillende opstallen (zowel woningen als schuren) die gelegen zijn aan de Dorpsstraat 97, 99, 103, 105 en 107 t/m 111 te Benthuizen.
Binnen het plangebied is enig opgaand groen in de vorm van hagen en tuinen aanwezig.

Het plangebied is gelegen in het noorden van het dorp Benthuizen. Aan de noordzijde van het terrein ligt watergang de Benthuizervaart, daar achter ligt agrarisch gebied.

Er zijn enkele open schuren en enkele afgesloten schuren binnen het plangebied aanwezig. De schuren zijn deels leeg en dienen deels als opslag. Het overgrote deel van het plangebied bestaat uit een verharde ondergrond. De percelen achter de schuren van Dorpsstraat 97 en 103 bestaan deels uit een grasveld.



Figuur 2.1 Plangebied (rood omlijnd) (bron achtergrondkaart: QGIS).

Afbeelding 2.2 tot en met 2.7 zijn overzichtsfoto's en geven de huidige situatie weer.



Afbeelding 2.2 Vooraanzicht van de woning aan de Dorpsstraat 99.



Afbeelding 2.3 Vooraanzicht van de schuren aan de Dorpsstraat 97.



Afbeelding 2.4 Vooraanzicht van de woning aan de Dorpsstraat 111.



Afbeelding 2.5 Vooraanzicht van de woningen aan de Dorpsstraat 107 en 109.



Afbeelding 2.6 Overzichtsfoto van enkele open schuren aan de Dorpsstraat 105.



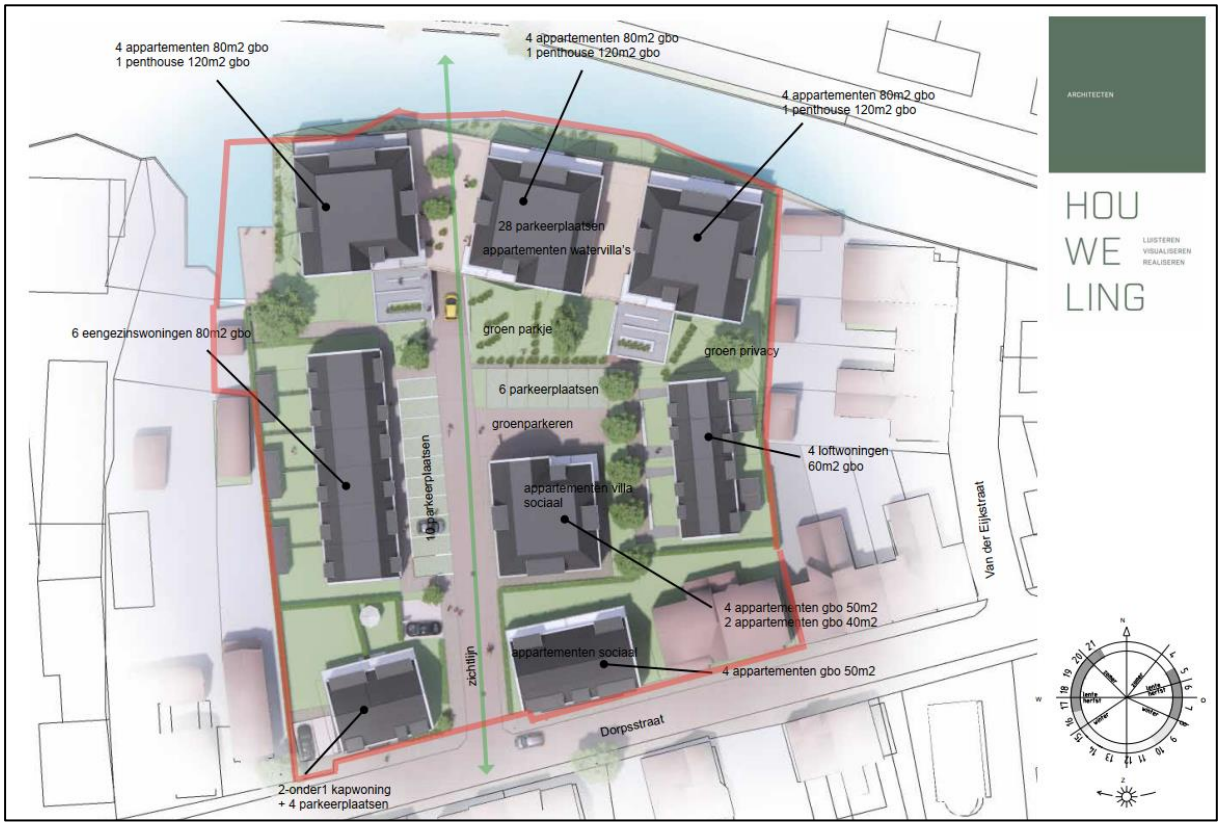
Afbeelding 2.7 Overzichtsfoto van schuur en bedrijfsgebouw aan de Dorpsstraat 103.

2.2 Voorgenomen werkzaamheden en planning

De opdrachtgever is voornemens om de bestaande opstallen (woningen en schuren) te slopen. Hierna zal het terrein bouwrijp gemaakt worden. Daaropvolgend worden 31 nieuwbouwwoningen gerealiseerd binnen het plangebied.

De planning van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden is nog niet bekend.

In figuur 2.8 en 2.9 zijn de ontwerptekeningen van de nieuwbouwwoningen weergegeven.



Figuur 2.8 Voorstel ontwikkeling Ringvaart (Houweling Architecten, 2022).



Figuur 2.9 Ontwerp Ringvaart (Houweling Architecten, 2022).

3. ONDERZOEKSOPZET

In dit hoofdstuk zijn de methoden van het veldonderzoek per onderzochte soort(groep) beschreven.

3.1 Vleermuizen

Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen uit de meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2021). Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden door middel van vijf bezoekronden. Hiervan zijn drie ronden uitgevoerd tijdens de kraamtijd van vleermuizen. Daarnaast zijn twee bezoekronden uitgevoerd tijdens de paartijd van vleermuizen. Tegelijkertijd met het onderzoek naar verblijfplaatsen zijn ook de functie vliegroute en leefgebied onderzocht.

Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x) is de aanwezigheid van kraam-, zomer- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen in het pand in beeld gebracht. Gedurende de bezoeken is het plangebied twee uur lang onderzocht op verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Vier onderzoeksronden hebben plaatsgevonden in de avonduren, na zonsondergang. Een onderzoeksronde is uitgevoerd vanaf twee uur voor zonsopkomst. Hierbij zijn geluids- en visuele waarnemingen genoteerd en ultrasone geluiden van vleermuizen opgenomen.

De onderzoeken in de kraamperiode zijn met meer veldwerkers uitgevoerd dan in de paarperiode, omdat hierbij extra is gelet op in- en uitvliegende dieren, terwijl bij het onderzoek naar paarverblijven de nadruk lag op geluidswaarnemingen (baltsgeluiden).

Analyse van opgenomen vleermuisgeluiden heeft, waar nodig, plaatsgevonden met behulp van het programma Wavesurfer of BatExplorer. Hierbij is met behulp van sonogrammen het in het veld opgenomen geluid op soort gedetermineerd.

Het onderzoek naar vleermuizen heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.1 Uitgevoerde onderzoeksronden vleermuizen.

Ronde*	Datum (2022)	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
KR1	1 juni	21:50	21:20	23:50	12	1	Bewolkt	Droog	3
LV	29 juni	22:04	21:34	00:04	21	1	Licht bewolkt	Droog	3
KR2	9 juli	05:31	03:31	05:31	14	1	Licht bewolkt	Droog	2
PA1	23 augustus	20:49	20:49	00:00	23	1	Onbewolkt	Droog	1
PA2	13 september	20:01	20:01	23:01	18	2	Half bewolkt	Droog	1

*KR: Ronde kraam- en zomerverblijfplaatsen, LV: Ronde kraam- en zomerverblijfplaatsen voor laatvlieger, PA: Ronde paarverblijfplaatsen.

3.2 Huismus

Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd overeenkomstig de eisen uit het Kennisdocument Huismuis (BIJ12, 2017). Dit document schrijft voor dat er twee veldbezoeken moeten plaatsvinden in de periode van 1 april tot 15 mei. Deze veldbezoeken moeten tussen 1 à 2 uur na zonsopkomst en 1 à 2 uur voor zonsondergang worden uitgevoerd bij droog weer.

Het doel van het nader onderzoek naar huismussen is het vaststellen of uitsluiten van jaarrond beschermde nestplaatsen van deze soort binnen het onderzoeksgebied. In geval er sprake is van nestelende huismussen in het onderzoeksgebied, is tevens vastgesteld om hoeveel nestplaatsen het gaat.

Tijdens het onderzoek is gebruik gemaakt van een verrekijker om het exacte gedrag en de nestlocaties in detail te kunnen bepalen. Nestlocaties zijn vastgesteld op basis van nest-indicerende waarnemingen, zoals zingende mannetjes, bezoeken aan potentiële nestplaatsen, transport van nestmateriaal en transport van voedsel voor de jongen.

Er kon niet geheel worden voldaan aan de voorgeschreven datum grenzen van de veldbezoeken. De tweede huismus ronde is volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) één dag te laat uitgevoerd. Om toch tot een betrouwbaar onderzoek en resultaat te komen is ook de omgeving bij het onderzoek betrokken om het activiteitenpatroon van huismus vast te kunnen stellen. Hiermee kon worden bepaald dat het broedseizoen nog volop gaande was ten tijde van het tweede veldbezoek. Tevens zijn de onderzoeksronden uitgevoerd onder vrijwel optimale condities.

Daarnaast is ook tijdens andere onderzoeksrondes geen enkele huismus binnen het plangebied aangetroffen. Hieruit wordt geconcludeerd dat de resultaten uit het onderzoek betrouwbaar zijn.

Het onderzoek naar huismussen heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.2 Uitgevoerde onderzoeksronden huismus.

Ronde*	Datum (2022)	Begintijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
HM1	5 mei	12:40	16→17	1	Half bewolkt	Droog	1
HM2	16 mei	08:30	18→20	1	Geheel bewolkt → half bewolkt	Droog	1

*HM: huismuscontrole

3.3 Gierzwaluw

Het doel van het nader onderzoek naar gierzwaluwen is het vaststellen of zo ja hoe het onderzoeksgebied gebruikt wordt door gierzwaluwen. In geval er sprake is van nestelende gierzwaluwen in het onderzoeksgebied, is tevens vastgesteld om hoeveel nestplaatsen het gaat.

Het onderzoek naar gierzwaluwen is uitgevoerd middels drie veldbezoeken in de avond (zie tabel 3.3) in de periode 1 juni tot 15 juli, conform de Soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (versie 2017). Hierbij is het onderzoek gestart één uur voor zonsondergang.

Tijdens het onderzoek is ernaar gestreefd alle nestplaatsen exact vast te stellen, waarbij in- of uitvliegende of roepende gierzwaluwen zijn genoteerd. Om het aantal nestplaatsen op voldoende betrouwbare wijze vast te stellen, is de capaciteit aan onderzoekers aangepast aan het plangebied. Hiermee wordt ervoor zorggedragen dat gedurende het onderzoek het gehele onderzoeksgebied steeds kan worden overzien.

Het onderzoek naar gierzwaluwen heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.3 Uitgevoerde onderzoeksronden gierzwaluw

Ronde*	Datum (2022)	Zon op/onder	Begintijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
GZ1	1 juni	21:50	21:20	12	1	Bewolkt	Droog	3
GZ2	15 juni	22:02	21:32	20	2	Licht bewolkt	Droog	2
GZ3	29 juni	22:04	21:34	21	1	Licht bewolkt	Droog	3

*GZ: gierzwaluwcontrole

4. RESULTATEN

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het veldonderzoek per onderzochte soort(groep) beschreven.

4.1 Vleermuizen

4.1.1 Verblijfplaatsen

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats en één paarterritorium van gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Tijdens de rondes in de kraamperiode zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld. Tijdens de eerste ronde in de paarperiode is een zomerverblijfplaats vastgesteld achter de gevelbetimmering van het bedrijfsgebouw. Aan de hand van de waarnemingen tijdens de eerste en tweede ronde in de paarperiode is een paarterritorium vastgesteld van gewone dwergvleermuis.

Omdat gewone dwergvleermuizen al vliegend aan het paarroepen zijn, is het erg lastig een exacte verblijfplaats vast te stellen. Tijdens de quickscan is gebleken dat de schuren en loodsen niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen (Eco Reest, 2022). Aan de hand van het gebouwgebonden gedrag kan met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat het paarterritorium kan worden toegekend aan het bedrijfsgebouw.

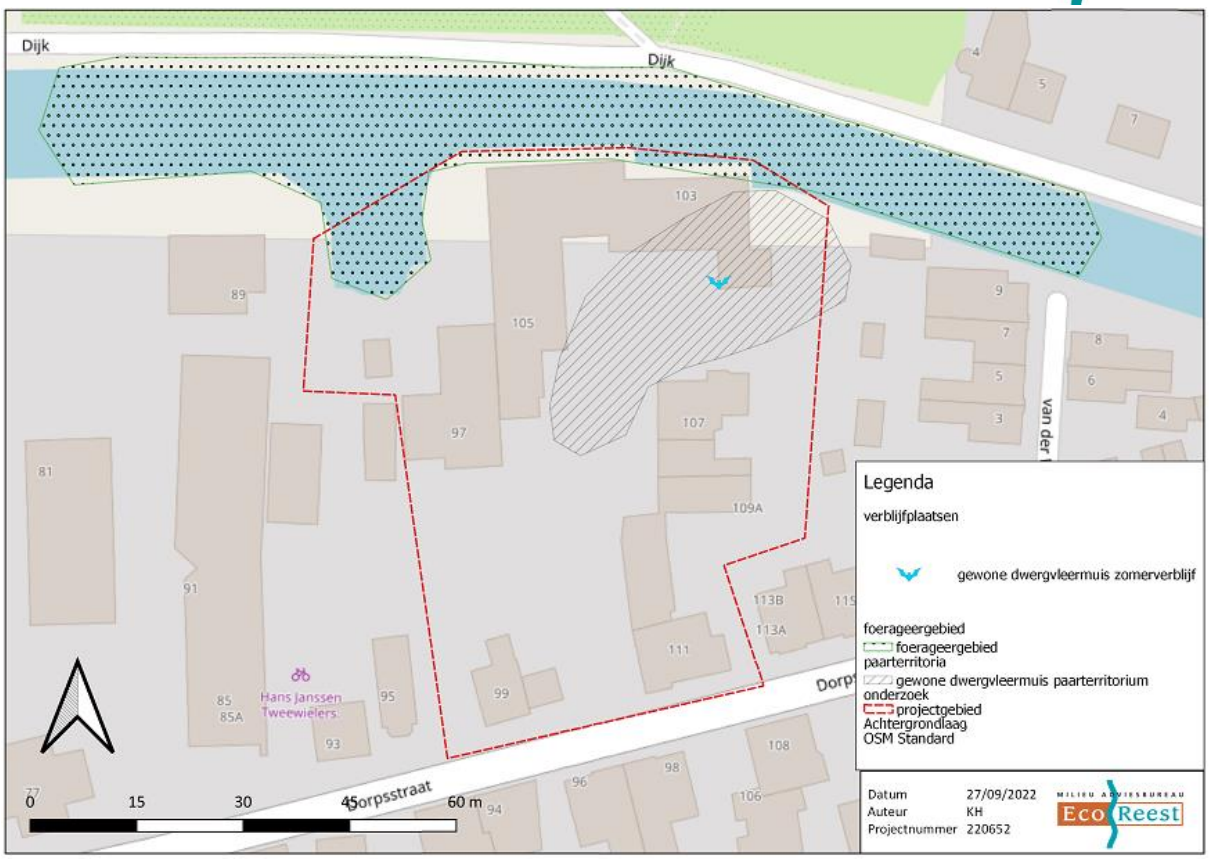
Het bedrijfsgebouw aan de Dorpsstraat 103 is in gebruik als zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

Gezien de lage aantallen waargenomen dieren is hier echter geen sprake van een massa winterverblijf. Tabel 4.1 geeft een overzicht van de waargenomen verblijfplaatsen. De exacte locaties van de verblijfplaatsen zijn op kaart weergegevens in figuur 4.1.

Vooral de winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn moeilijk aan te tonen. Er mag zekerheidshalve vanuit gegaan worden dat een plek die als zomerverblijfplaats van een mannetje in gebruik is, tevens ook als winterverblijf wordt gebruikt. Plekken met een paarverblijfplaats of een kraamkolonie kunnen ook als winterverblijf gebruikt worden.
Binnen het onderzoeksterrein kunnen winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten, omdat er een zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig waren. Gezien het lage aantal dieren dat is waargenomen zal het niet om een massa winterverblijf gaan, maar om een verblijfplaats van één of enkele dieren.

Tabel 4.1 Veldbezoeken en waarnemingen vleermuizen.

Ronde	Locatie	Vleermuissoort	Aantal	Functie verblijfplaats	Invliegopening
PA1	Bedrijfsgebouw Dorpsstraat 103	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats	Achter gevelbetimmering
PA1	Ter hoogte van bedrijfsgebouw Dorpsstraat 103 noordzijde	Gewone dwergvleermuis	1	Paarterritorium	Niet bekend
PA2	Ter hoogte van bedrijfsgebouw Dorpsstraat 103 zuidwestzijde	Gewone dwergvleermuis	1	Paarterritorium	Niet bekend



Figuur 4.1 Waarnemingen verblijfplaats, paarterritorium en foerageergebied vleermuizen.

4.1.2 Foerageergebied

Foeragerende dieren (gewone dwergvleermuis en ruige vleermuis) zijn waargenomen boven de Benthuizervaart en rondom de loodsen en de directe omgeving. Gelet op het lage aantal dieren gaat het hier niet om essentieel foerageergebied. Bovendien is in de directe omgeving voldoende soortgelijk en geschikt habitat aanwezig in de vorm van watergangen, tuinen en plantsoenen.

4.1.3 Vliegroutes

De Benthuizervaart en straten in de omgeving vormen lijnvormige elementen die in minimale mate worden gebruikt als vliegroute. Overvliegende dieren zijn in lage aantallen waargenomen. Er wordt daarom binnen of rond het plangebied geen essentiële vliegroutes verwacht.

4.2 Huismus

Tijdens het onderzoek naar huismussen zijn geen nestplaatsen van huismus aangetroffen. Tevens zijn er geen (foeragerende) individuen binnen het plangebied waargenomen. Er kan daarom geconcludeerd worden dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van essentieel leefgebied van de huismus. Bij de werkzaamheden worden geen nestplaatsen of essentieel leefgebied van huismus aangetast.

Buiten plangebied

Buiten het plangebied zijn wel twee huismussen met nestindicerend gedrag waargenomen. Tijdens de eerste ronde is er een zingende man op het dak van Dorpsstraat 148 waargenomen. Tevens vlogen en foerageerden diverse huismussen over en weer tussen de straten Dorpsstraat en Dijk (ten oosten plangebied). Tijdens de tweede ronde is er een zingende man op het dak van Dorpsstraat 122 waargenomen.

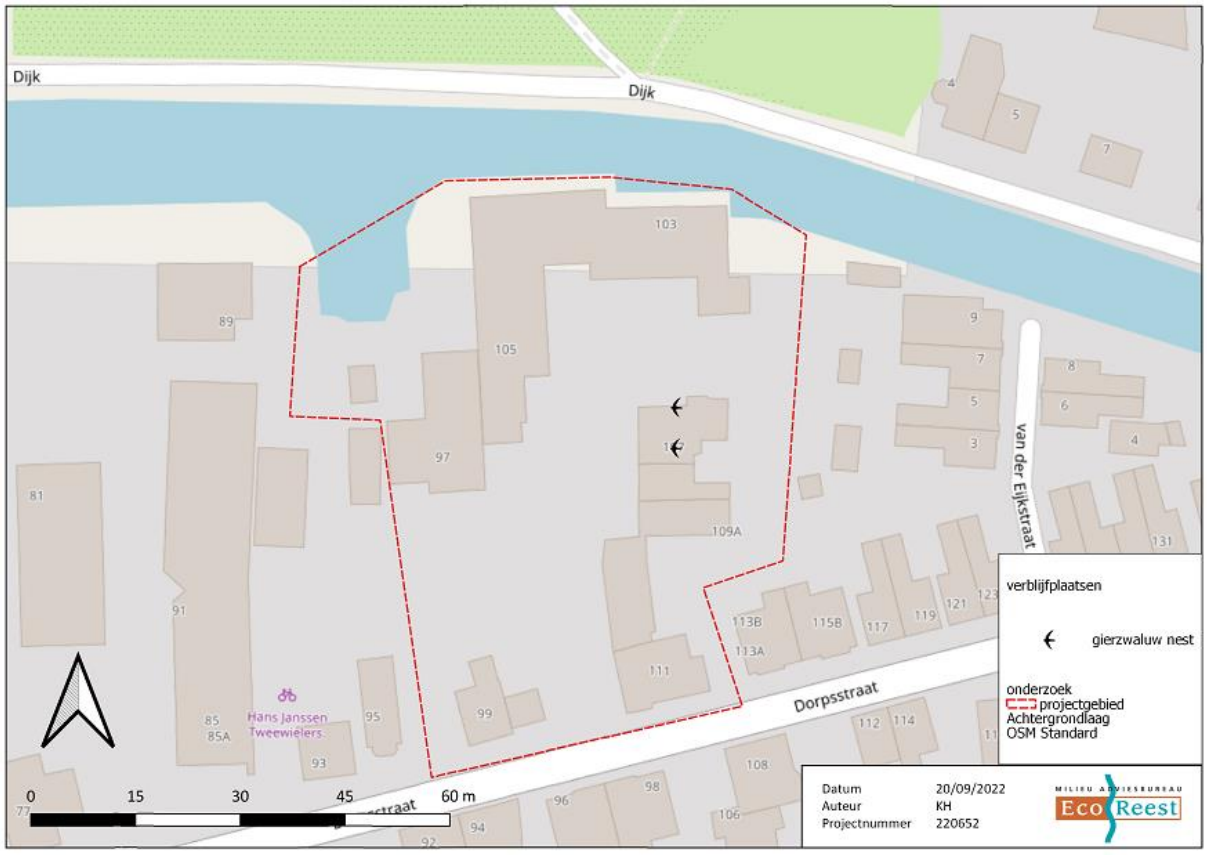
4.3 Gierzwaluw

Tijdens het veldonderzoek zijn drie nestplaatsen van gierzwaluwen aangetroffen binnen het plangebied. Alle drie de nestplaatsen bevinden zich onder het dak van Dorpsstraat 107 (zie afbeelding 4.4). Tevens zijn rondom het plangebied enkele foeragerende gierzwaluwen waargenomen.

De waargenomen nestlocaties zijn op kaart weergegeven in figuur 4.3. De adressen zijn tevens opgesomd in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Overzicht waarnemingen gierzwaluw

Ronde	Adres	Locatie nestplaatsen	Aantal
GZ1/GZ2/GZ3	Dorpsstraat 107	Noordzijde van het dak onder de dakpannen	2
GZ1/GZ2/GZ3	Dorpsstraat 107	Oostzijde van het dak nabij schoorsteen	1



Figuur 4.3 Waarnemingen nestlocaties gierzwaluw.



Afbeelding 4.4 Nestplaatsen van gierzwaluw onder het dak van Dorpsstraat 107 aangegeven met oranje kruizen.

4.4 Overige waarnemingen

4.4.1 Nestplaatsen

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen in gebruik zijnde nesten van soorten met niet jaarrond beschermde nestplaatsen aangetroffen. Eveneens zijn er geen vogels met nestindicerende gedrag waargenomen binnen het plangebied.

Buiten het plangebied zijn wel diverse nestplaatsen aangetroffen van spreeuw en meerkoet. Deze nestplaatsen staan opgenomen in tabel 4.3. Deze aangetroffen nestplaatsen worden niet aangetast door de voorgenomen werkzaamheden.

Tabel 4.3 Overzicht waarnemingen spreeuw en meerkoet.

Ronde	Adres	Locatie nestplaatsen en soort	Aantal
HM1	Dorpsstraat 158	Spreeuw nest onder nokvorst voorzijde	1
	Dorpsstraat 160	Spreeuw nest onder nokvorst voorzijde	1
HM1 en HM2	Ter hoogte van Van der Eijkstraat 9	Meerkoet nest in Benthuizervaart	1
HM2	Dorpsstraat 152	Spreeuw nest onder nokvorst achterzijde	1
	Dorpsstraat 156	Spreeuw nest onder eerste rij dakpannen	1

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen die uit de resultaten van de veldbezoeken voortvloeien. De resultaten worden behandeld per soort(groep).

5.1 Functie van het plangebied en effectbeoordeling

5.1.1 Vleermuizen

Uit de resultaten van het vleermuisonderzoek komt het volgende naar voren:

Tabel 5.1 Resultaten vleermuisonderzoek

Soort	kraamverblijf	zomerverblijf	paarverblijf	winterverblijf	overtreding Wnb
Gewone dwergvleermuis	Nee	Ja	Ja	Mogelijk	Ja

Bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden worden verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis beschadigd, vernield en verstoord. Hiermee is sprake van een overtreding van artikel 3.5 (2e en 4e lid) van de Wnb.

Binnen het plangebied zijn foeragerende of doortrekkende vleermuizen waargenomen. Gezien de lage aantallen gaat het hier niet om een essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes. Bovendien zijn in de directe omgeving voldoende alternatieven aanwezig.

5.1.2 Jaarrond beschermde vogelnesten

Tabel 5.2 Resultaten jaarrond beschermde vogelnesten

Soort	nestplaats	aantasting	essentieel leefgebied*	aantasting	overtreding Wnb
Huismus	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Gierzwaluw	Ja	Ja	Nee	Nee	Ja

*Omvat de omgeving (foerageergebieden en schuilplaatsen) die essentieel zijn voor nestplaatsen zowel binnen als buiten het plangebied.

Bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden worden nestplaatsen van gierzwaluw weggenomen. Hiermee is sprake van een overtreding van artikel 3.1 (2e lid) van de Wnb.

5.2 Vervolgstappen

5.2.1 Ontheffing

Bij de voorgenomen werkzaamheden wordt een overtreding begaan op de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het wegnemen of verstoren van een functionele verblijfplaats van gewone dwergvleermuis en nestplaatsen van gierzwaluw, is wettelijk gezien een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gedeputeerde Staten kan onder Artikel 3.3 lid 4 en Artikel 3.8 lid 5 een ontheffing verlenen “in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”, in het geval er geen andere bevredigende oplossing is én de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (art. 3.3) of er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (art. 3.8).

Om een ontheffing te verkrijgen, moet bij de aanvraag een activiteitenplan meegestuurd worden waarin wordt beschreven hoe elke verblijfplaats die komt vervallen gecompenseerd wordt en hoe bij de uitvoer van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de beschermde soorten.

De officiële termijn voor het verkrijgen van een besluit van de provincie ten aanzien van de Wet natuurbescherming is dertien weken, met een mogelijkheid tot verlenging van zeven weken. Gezien de lange afhandeltijd en de tijd die nodig is als gewenningsperiode of voor een op kwetsbare periodes aangepaste planning, wordt geadviseerd dit ruim voor het uitvoeren van de werkzaamheden te doen.

5.2.2 Mitigerende en compenserende maatregelen

Voor verblijfplaatsen van vleermuizen geldt dat er alternatieve verblijfplaatsen moeten worden aangeboden als de huidige verblijfplaatsen worden aangetast. Ook voor nestplaatsen van gierzwaluwen geldt dat er alternatieve nestplaatsen moeten worden aangeboden als de huidige nestplaatsen worden aangetast. Deze alternatieve nest- of verblijfplaatsen moeten tijdig voor de werkzaamheden worden aangeboden, omdat er rekening gehouden moet worden met een gewenningsperiode.

De concrete uitwerking van de benodigde mitigerende en compenserende maatregelen vindt plaats in een activiteitenplan. Doorgaans wordt in de ontheffing van de Wet natuurbescherming als voorwaarde opgenomen dat de werkzaamheden plaatsvinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Deze geeft, in overleg met de opdrachtgever, aan waar zich geschikte locaties bevinden voor het plaatsen van alternatieve voorzieningen. Tevens adviseert deze in eventuele maatregelen die nodig zijn voor aanvang of tijdens het project. Hierbij moet gedacht worden aan de planning van het werk, bijvoorbeeld om kwetsbare periodes te ontzien en om rekening te houden met de gewenningstijd die nodig is voor alternatieve verblijfplaatsen. Ook dienen de woningen en bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt voor vleermuizen en gierzwaluwen. Dit mag pas na ontvangst van de ontheffing.

De daken van de woningen en de loodsen zijn in het broedseizoen tevens geschikt als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. Alle in gebruik zijnde nesten zijn beschermd. Geadviseerd wordt om geen werkzaamheden uit te voeren binnen het broedseizoen, zodat geen sprake is overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedvogels. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is echter afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

5.2.3 Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

5.3 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies, indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

LITERATUURLIJST

Boeken / documenten

BIJ12 (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus. Versie 1.0, juli 2017

BIJ12 (2017). Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus. Versie 1.0, juli 2017

BIJ12 (2017). Kennisdocument Huismus Passer domesticus. Versie 1.0, juli 2017

BIJ12 (2017). Kennisdocument Ruige dwergvleermuis Pipistrellus nathusii. Versie 1.0, juli 2017

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Eco Reest, (2022). Benthuizen_220396_Dorpsstraat 97, 99, 103, 105 en 107 t/m 111 QS, d.d. 14 april 2022

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2021) Vleermuisprotocol 2021, januari 2021

Zomer, H., 2022. Nader Onderzoek Benthuizen, Dorpsstraat; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R22.128 JM laatvliegers b.v., Gorredijk. d.d. 26 juli 2022

Websites

Amigo Cloud (2022). Soortgericht NO 2022. Database Eco Reest. Geraadpleegd van https://app.amigocloud.com/