Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3813844
Datum	:	15 oktober 2026
Onderwerp	:	Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn – wijziging 2026 – A – Gnephoek

Voorstel:

1 De ingediende zienswijzen op het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn- wijziging 2026-A- Gnephoek ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren zoals weergegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het omgevingsplan voor de Gnephoek';
2 De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het Omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek' vast te stellen;
3 Het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn- wijziging 2026-A- Gnephoek en, de bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit;
4 De beschrijving van de cultuurhistorische waarden van de Gnephoekse polder in de cultuurhistorische waardenkaart te wijzigen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Om de realisatie van de Gnephoek planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Alphen aan den Rijn nodig. Het ontwerp van het wijzigingsbesluit heeft van 30 april tot 11 juni 2026 ter inzage gelegen. Iedereen had de mogelijkheid om hierop een zienswijze in te dienen. Op basis van de ontvangen zienswijzen (27 stuks) is een Nota van beantwoording zienswijzen opgesteld. Een aantal reacties gaf aanleiding om het ontwerp Omgevingsplan te wijzigen. Daarnaast zijn er ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Dit is eveneens aangegeven in genoemde Nota.

In 2025 zijn met het opstellen van het Masterplan Gnephoek en een Milieueffectrapport Gnephoek (MER) belangrijke voorbereidende stappen gezet. Het Masterplan Gnephoek beschrijft de ambities voor de Gnephoek. In het MER zijn de gevolgen voor natuur, milieu en omgeving onderzocht. Beide documenten vormden samen met de 'Uitgangspuntennotitie voor de wijziging

van het omgevingsplan voor de Gnephoek', het Inspraakplan Gnephoek. Deze is na de inspraakperiode uitgewerkt tot een ontwerp van het wijzigingsbesluit voor de Gnephoek.

Inleiding/aanleiding

Om de realisatie van de Gnephoek planologisch mogelijk te maken, moet de gemeenteraad een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Alphen aan den Rijn vaststellen. Dit wijzigingsbesluit voor de Gnephoek moet uiterlijk voor 23 november 2026 worden vastgesteld in verband met het vervallen van het gevestigde voorkeursrecht op de gronden in de Gnephoek (zaaknummer 3188033). Dit is belangrijk voor het behouden van de regie op de gronden.

In 2025 zijn het Masterplan Gnephoek en het Milieueffectrapport Gnephoek (MER) opgesteld. Het Masterplan Gnephoek beschrijft de ambities voor de Gnephoek. In het MER zijn de gevolgen voor natuur, milieu en omgeving onderzocht. Het MER is door Gemeente en Provincie voor (verplicht) advies aangeboden aan de Commissie voor de Milieueffectrapportage. Deze commissie gaf in januari 2026 een positief oordeel over het MER Gnephoek. Het advies is verwerkt in het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn – wijziging 2026-A - Gnephoek (zaaknummer 3813844) en gaf geen aanleiding om het MER aan te passen. In dit wijzigingsbesluit zijn de ambities uit het Masterplan Gnephoek planologisch-juridisch vertaald en zijn de bevindingen uit het MER en de vervolgonderzoeken opgenomen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de ontwikkeling van de Gnephoek wordt een water- en bodemgestuurde gebiedsontwikkeling uitgewerkt, die laat zien hoe een aantal grote (sociaal-) maatschappelijke opgaven zoals de vergrijzing, toenemende gezondheidsverschillen tussen bevolkingsgroepen, eenzaamheid onder jongeren en ouderen, bestaanszekerheid, het woningbouwtekort, arbeidstekorten in zorg en onderwijs, veranderend klimaat, de energietransitie, verschraling van de biodiversiteit en de stap naar een circulaire economie in samenhang met elkaar kunnen worden ontwikkeld. Door compacte gemengde buurten met een mix aan woningtypologieën en functies te realiseren en een natuurgebied van circa 60 hectare; waar voorzieningen op loop- en fietsafstand zijn; verbonden door een openbare ruimte, waar ontmoeten, verblijven en bewegen vanzelfsprekend zijn, wordt getracht om met de inrichting van de Gnephoek in te spelen op genoemde maatschappelijke opgaven.

Kader

- Omgevingswet;
- Omgevingsbesluit;
- Inspraakverordening;
- Coalitieakkoord 2026-2030 Alphen aan den Rijn "Samen groeien naar de toekomst";
- Coalitieakkoord 2023-2027 "Krachtig Zuid-Holland";
- Omgevingsvisie Groene Gemeente met lef!, d.d. 27 januari 2022;
- Contourenplan Gnephoek, d.d. 12 oktober 2023;
- Grondexploitatie Gnephoek, d.d. 26 september 2024;
- Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Gnephoek d.d. 18 oktober 2024;
- Masterplan Gnephoek, d.d. 27 november 2025;

- Ontwerp-Omgevingsplan Gnephoek, d.d. 21 april 2026
- Herziening Provinciaal Omgevingsbeleid voor de Gnephoek, d.d. 22 april 2026
- Herziening Omgevingsbeleid Provincie Zuid Holland 2025, d.d. 10 juni 2026

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

Ad 1

De ingediende zienswijzen op het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn- wijziging 2026-A- Gnephoek ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren zoals weergegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het omgevingsplan voor de Gnephoek', omdat de ingediende zienswijzen voldoen aan de formele procedurele vereisten. Na de inhoudelijke beoordeling van de aangevoerde argumenten zijn zienswijzen gedeeltelijk gegrond en ongegrond verklaard. Dit is weergegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het Omgevingsplan voor de Gnephoek'.

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn heeft op 22 oktober 2025, ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend gemaakt dat een wijziging van het omgevingsplan voor de Gnephoek in Alphen aan den Rijn wordt voorbereid. Het wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan voor de Gnephoek heeft van 30 april 2026 tot en met 10 juni 2026 als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen op het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan voor de Gnephoek. In deze periode zijn er 27 zienswijzen (waarvan 5 pro forma zienswijzen) ingediend. De indieners van de pro forma zienswijzen hebben twee weken extra gekregen ten opzichte van de formele inzageperiode om hun zienswijzen inhoudelijk aan te vullen. De pro forma zienswijzen zijn binnen deze periode aangevuld met inhoudelijke gronden. In dit document zijn alle zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Ad 2

De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het Omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek' vast te stellen, omdat in de nota is opgeschreven op welke wijze de ingediende zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming over het Omgevingsplan en op welke wijze enkele ambtshalve aanpassingen in deze Nota zijn doorgevoerd.

In het proces om te komen tot een wijziging van het omgevingsplan is de tervisielegging van het ontwerp van het wijzigingsbesluit een formele stap.

Ad 3

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn- wijziging 2026-A- Gnephoek en de bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit omdat zowel de ambities uit het Masterplan Gnephoek als de bevindingen uit het MER (zie bijlage 1) planologisch-juridisch zijn vertaald en de bevindingen uit de noodzakelijke vervolgonderzoeken zijn opgenomen; te weten:

- de ladderonderbouwingen wonen (zie bijlage A2),

- de ladderonderbouwing niet-wonenfuncties (zie bijlage A3),
- de weging van het waterbelang (zie bijlage A4),
- verkennend natuuronderzoek (zie bijlage A5),
- berekening stikstofdepositie (zie bijlage A6),
- de passende beoordeling (zie bijlage A7),
- geluid (zie bijlage A8),
- Weidevogelcompensatieplan en bijbehorende overeenkomst (zie bijlagen A9a en A9b),
- Motivering kostenverhaalsregels (zie bijlage A10),
- en archeologie (zie bijlage A11).

Advies commissie mer

De Commissie mer gaf een positief oordeel over het MER Gnephoek (bijlage A1). De aandachtspunten uit hun advies zijn als volgt verwerkt in het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn – wijziging 2026-A - Gnephoek:

- *Nieuwe berekeningen stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden*: voor het omgevingsplan is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Het blijkt dat er zonder intern salderen (dus het in mindering brengen van de stikstofdepositie van agrarische activiteiten die als gevolg van het planvoornemen zullen stoppen) sprake is van een toename van stikstofdepositie. Er is daarom een passende beoordeling uitgevoerd. Geconcludeerd is dat significant negatieve gevolgen worden uitgesloten en dat stikstof daarmee geen belemmering is voor het plan. Een uitgebreide toelichting staat in bijlage A6 'stikstofonderzoek AERIUS-berekening' en 7 'Passende beoordeling'. De landelijke update van de AERIUS rekentool staat gepland voor 6 oktober 2026. De gemeenteraad dient het besluit te nemen op basis van berekeningen met de meest recente AERIUS-calculator. Zodra de aangepaste AERIUS-berekening en de aangepaste passende beoordeling beschikbaar is, wordt de raad daar middels een memo via de griffie over geïnformeerd en worden de documenten vervangen. Naar verwachting heeft de AERIUS-update geen significant effect op de uitkomst van de eerdere berekening en de passende beoordeling.

- *Nadere onderbouwing van de effectbeoordeling mobiliteit en bereikbaarheid:* in het MER is voor de belangrijkste indicatoren een kwantitatieve analyse gemaakt van de onderzochte alternatieven. Het blijkt dat het verschil tussen de alternatieven gering is. Een extra kwantitatieve onderbouwing leidt niet tot andere informatie voor de besluitvorming. In de Uitwerkingsovereenkomst Mobiliteit Gnephoek en addendum (ZGW 3765472 / ZGW 3899543) zijn afspraken gemaakt met de provincie over het verkeer en vervoer in de Gnephoek en maatregelen die nodig zijn om ervoor te zorgen dat de Gnephoek straks goed bereikbaar wordt voor wandelaars, fiets, openbaar vervoer en auto. Ook de veiligheid en doorstroming van het verkeer rondom de Gnephoek in Alphen aan den Rijn en Koudekerk aan den Rijn zijn belangrijke aandachtspunten. In het kader van de nadere uitwerking van het plan en de benodigde maatregelen worden meer kwantitatieve analyses uitgevoerd. Deze ondertekende uitwerkingsovereenkomst is te vinden op de website van Gnephoek.

- In de uitgevoerde studie 'weging van het waterbelang' is nader invulling gegeven aan het watersysteem, waterkwaliteit, waterveiligheid en de waterketen. De gevraagde *aandacht voor gezondheidsrisico's van water en klimaatverandering, zoals botulisme, malaria en*

dengue is hierin meegenomen. Een uitgebreide toelichting staat in bijlage A4 'Weging van het waterbelang'. In de Uitwerkingsovereenkomst Water (ZGW 3858306) zijn afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap van Rijnland watergerelateerde maatregelen en voorzieningen die als gevolg van de gebiedsontwikkeling Gnephoek nodig zijn.

Functieomzetting naar Wonen (Landlustweg en Gnephoek)
Met het wijzigen van het Omgevingsplan wordt de planologische situatie langs de Landlustweg afgestemd op de feitelijke situatie. Dit betekent dat alle percelen binnen het plangebied langs de Landlustweg en de Gnephoek (weg) de functie Wonen krijgen.

Overgangsrecht
Een aantal bedrijven wordt met dit wijzigingsbesluit wegbestemd. Door het opnemen van een overgangstermijn kunnen deze bedrijven tijdelijk hun werkzaamheden blijven voortzetten in strijd met de functie die in het ontwikkelgebied voor de Gnephoek is opgenomen voor deze locaties:

- Voor Gnephoek 4 en Ringdijk 1 is op basis van de zienswijze de overgangstermijn verlengd van 5 jaar in het ontwerp plan naar 7 jaar in verband met een complexe situatie voor wat betreft herlocatie.
- Voor Gnephoek 18-20 geldt een overgangstermijn van 5 jaar gezien de voortgang van de verwervingsgesprekken.
- Voor Gnephoek 24A is de overgangstermijn op basis van de zienswijze verlengd van 3 naar 5 jaar zodat een realistische afbouw mogelijk is.
- Voor Gnephoek 26-28 geldt gezien de voortgang van de verwervingsgesprekken een overgangstermijn van 3 jaar.
- Voor de Zaagmolenweg 2-8 geldt een overgangstermijn van 5 jaar.

<u>Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan voor de Gnephoek</u> waarbij ZW aanpassing op basis van zienswijzen en A ambtshalve aanpassing betekent.

- Technische aanpassing door de functie verkeer- en verblijfsgebied voor het realiseren van de fietsverbinding tussen Gnephoek en Koudekerk aan de Rijn op te nemen op de plankaart in het DSO (ZW);
- Functiewijziging van wonen naar agrarische functie, omdat eigenaar nog een significant deel van het jaar vee houdt op de locatie en waarde hecht aan zijn agrarische functie. Betreffende locatie is uit het plangebied voor de Gnephoek gehaald (ZW);
- Een aantal overgangstermijnen van bedrijfspercelen is verlengd; zie kopje overgangsrecht hierboven (ZW);
- Toevoeging aan de regel dat één supermarkt is toegestaan conform positief advies van de Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland (ZW);
- Toevoeging aan de motivering van informatie uit het besluit door Gedeputeerde Staten over de nautische veiligheid i.v.m. de fietsbrug (A);

- Toevoeging aan de motivering van informatie uit het onderzoek naar wegverkeerslawaai afkomstig van het toekomstige aquaduct en de toekomstige woningen vanuit het project Asfaltcentrale. Gebleken is dat we de woningen niet zullen hinderen en dat beide onderdelen samen kunnen gaan (A);
- Toevoeging aan de motivering van sportvelden in relatie tot de provinciale verordening (ZW);
- Digitaal herstellen van aanduiding bouwvlakken woningen Landlustweg en landschappelijk beeldkwaliteitsplan voor perceel van indiener (ZW);
- Toevoegen van het definitieve Weidevogelcompensatieplan en bijbehorende overeenkomst (zie bijlage A9A en A9B) (A);
- De archeologische waardenkaart is vervangen door de actuele versie (A);
- In de planregels is een aandachtsgebied beeldkwaliteit met de dynamische verwijzing naar het Masterplan opgenomen ter borging van toetsing aan stedenbouwkundige uitgangspunten en welstandscriteria (A);
- Wijzigingen in het kostenverhaal voor o.a. de proportionele toerekening, aanpassing van het kostenniveau, de procentuele kostenstijging, kostenverhaalsberekening (zie bijlage A10).

Gelet op bovenstaande toelichting onder Ad 3 voldoet het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (zie bijlage A).

Ad 4
Wijziging van de beschrijving van de cultuurhistorische waarde van de Gnephoekse polder in de cultuurhistorische waardenkaart is noodzakelijk, omdat integrale gebiedsontwikkeling in deze polder niet verenigbaar met de cultuurhistorische waarde van openheid van de polder. Met de integrale afweging voor gebiedsontwikkeling in de Gnephoek is de urgente woningnood en de daarmee samenhangende noodzaak om op korte en middellange termijn woningen te realiseren aangemerkt als zwaarwegend belang.

De beschrijving van de cultuurhistorische waarde moet hierop worden aangepast. Deze beschrijving is onderdeel van de cultuurhistorische waardenkaart, waar in de regels naar verwezen wordt en daarmee deel uitmaakt van de regels van het omgevingsplan voor de Gnephoek. De raad wordt daarom gevraagd de beschrijving van de cultuurhistorische waarde van de Gnephoekse polder hierop te wijzigen. De Gnephoekse polder wordt in lijn met de beoogde ontwikkeling in de cultuurhistorische waardenkaart omschreven als een volledig verstedelijkte polder, waarbij de grillige crevasses (afzettingen) herkenbaar blijven en delen van de sloten- en slagenstructuur blijven behouden.

Duurzaamheid

De ontwikkeling van de Gnephoek is regeneratief. Dit betekent dat de ontwikkeling rekening houdt met trends en ontwikkelingen, waarbij er niet wordt afgewenteld op toekomstige generaties. Het streven is om elke ingreep bij te laten dragen aan het versterken van de bestaande waarden en CO_2-reductie.

Participatie

Voor het Inspraakplan bestaande uit ‘Uitgangspuntennotitie voor de wijziging van het omgevingsplan voor de Gnephoek’, het ‘milieueffectrapport (MER) Gnephoek’ en het ‘Masterplan Gnephoek’ (zaaknummer: 3693868) organiseerden Gemeente en Provincie een gecoördineerd inspraakproces (periode 28 oktober 2025 tot en met 8 december 2025). Belangrijke voordelen zijn dat dit overzichtelijk is, er gelijktijdig kon worden gecommuniceerd en het advies van de Commissie voor de Milieueffectrapportage kon worden gevraagd. Tijdens dit inspraakproces hebben Gemeente en Provincie samen twee goed bezochte informatiebijeenkomsten georganiseerd, om een toelichting te geven op zowel het Inspraakplan als de herziening van het Provinciaal Omgevingsbeleid voor de Gnephoek. In de vorige fase is uitgebreide participatie met de omgeving georganiseerd over het Masterplan (zie verslag).

Voor de vertaling van het Inspraakplan naar het ontwerp van het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek zijn vooral de grondeigenaren in de Gnephoek, andere overheden en adviseurs betrokken. Daarnaast is er in mei 2026 een informatiebijeenkomst georganiseerd voor alle geïnteresseerden over het ontwerp van het wijzigingsbesluit omgevingsplan. Tijdens deze avond konden de ruim 150 aanwezigen vragen stellen over het omgevingsplan en de procedure van zienswijzen.

In 2026 zijn er ook aanvullende keukentafelgesprekken gevoerd met direct aanwonenden van de Landlustweg, bedrijven aan de Gnephoek en eigenaren van de moestuinen aan het ‘s Molenaarspad.

- In de gesprekken met aanwonenden van de Landlustweg was een belangrijk onderwerp de wens van een aantal bewoners om de groenblauwe bufferzone tenminste 40 meter in plaats van 25 meter te laten zijn. Met de bewoners is nadrukkelijk gesproken over de wens om 40 meter aan te houden. Er is aangegeven dat in het omgevingsplan een groenblauwe zone van 25 meter wordt opgenomen. Grenzend aan de groenblauwe zone is een zone met landschappelijk wonen opgenomen. Tijdens de keukentafelgesprekken zijn de persoonlijke wensen geïnventariseerd voor de inrichting van deze zone. De concrete inrichting krijgt vorm bij de uitwerking van het stedenbouwkundige plan voor dit gebied. Bij sommige keukentafelgesprekken is ook gesproken over persoonlijke uitbreidingswensen.
- In de gesprekken met aanwonenden van de Gnephoek en de eigenaren van de moestuinen zijn verkennende gesprekken gevoerd over verwerving. En in sommige gevallen gingen de gesprekken over toekomstige individuele wensen van bewoners en ondernemers.

Ook is er gesproken met belanghebbenden in Koudekerk aan den Rijn over de verkeersintensiteiten zoals deze in het MER voor de Gnephoek zijn beoordeeld en over wat het effect hiervan is op wegen zoals de Lagewaard en de Dorpsstraat.

Daarnaast is in maart en april 2026 gesproken met een aantal ondernemers van het bedrijventerrein Heimanswetering. Deze gesprekken gingen o.a. over de geluidcontouren van deze bedrijven, om de huidige bedrijfsvoering en eventuele toekomstplannen goed in te kunnen passen in het omgevingsplan voor de Gnephoek.

De klankbordgroep Gnephoek is in maart 2026 bijeengekomen en heeft een toelichting op het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan gehad en een toelichting op de planning van de gebiedsontwikkeling Gnephoek.

Daarnaast zijn er in juni en juli 2026 een aantal bijeenkomsten georganiseerd voor de bewoners van Groenoord en Wielingen over de uitkomsten van de geluidsberekeningen die zijn gedaan voor de realisatie van het aquaduct over de Heimanswetering.

In de volgende fasen -bij de nadere uitwerking van de stedenbouwkundige plannen per deelgebied - zal er opnieuw participatie georganiseerd worden voor de inwoners en omwonenden van de Gnephoek en voor alle inwoners van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het gewijzigde omgevingsplan voor de Gnephoek worden betaald uit van de Grondexploitatie Gnephoek (FSL 93121900). Een deel van de kosten (voor het MER) zijn betaald door de Provincie, conform de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Gnephoek (BOOG).

Realisatie

Na uw besluit wordt:

- Op de voorgeschreven wijze een bekendmaking gepubliceerd. De stukken komen digitaal beschikbaar;
- Een stedenbouwkundig raamwerkplan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld.
- Verder uitvoering gegeven aan de onderwerpen uit de Bestuursovereenkomst ontwikkeling Gnephoek (BOOG, zaaknummer: 3441085), die relatie hebben met de wijziging van het omgevingsplan voor de Gnephoek:
    - Er wordt verder gewerkt aan de afspraak om 4,5 hectare HMC-bedrijvigheid planologisch te compenseren op bedrijventerrein Hoogewaard (conform artikel 12.4 van de BOOG). Deze compensatie dient uiterlijk een jaar na vaststelling van het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek geregeld te zijn (conform artikel 12.5 van de BOOG).

Bijlage(n)

- Zie gewaarmerkte bijlagen.

Gewaarmerkte bijlage(n)

A. wijziging omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek:
https://rx-base.nl/viewer/511fbfd2-0dbd-4d85-9f04-dd7341515b22/decision

inclusief motivering wijziging omgevingsplan Gnephoek en bijlagen:
- A1 MER met deelrapporten.
- A2 Ladderonderbouwing wonen.
- A3 Ladderonderbouwing excl. Wonen (DPO).
- A4 Weging van het waterbelang.
- A5 Verkennend natuuronderzoek (VNO) Gnephoek.
- A6 Stikstofonderzoek AERIUS-berekening.
- A7 Passende beoordeling.
- A8 Akoestisch onderzoek.
- A9A Weidevogelcompensatieplan
- A9B Overeenkomst Weidevogelcompensatie Gnephoek
- A10 Motivering kostenverhaalsregels.
- A11 Archeologisch onderzoek.

B. Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn – wijziging 2026-A- Gnephoek.

Vertrouwelijke bijlage

C. Overzicht indieners zienswijzen [vertrouwelijk]

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris, de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2026
Zaaknummer	:	3813844
Datum	:	15 oktober 2026
Onderwerp	:	Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn – wijziging 2026 – A – Gnephoek

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2026

besluit:

1 De ingediende zienswijzen op het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn- wijziging 2026-A- Gnephoek ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren zoals weergegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het omgevingsplan voor de Gnephoek';
2 De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het Omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek' vast te stellen;
3 Het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn- wijziging 2026-A- Gnephoek en, de bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit;
4 De beschrijving van de cultuurhistorische waarden van de Gnephoekse polder in de cultuurhistorische waardenkaart te wijzigen.

Gewaarmerkte bijlage(n)

A. wijziging omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek:

https://rx-base.nl/viewer/709e4514-fb7f-490e-837f-538dbccfd425/decision

inclusief motivering wijziging omgevingsplan Gnephoek en bijlagen:

A1 MER met deelrapporten.
A2 Ladderonderbouwing wonen.
A3 Ladderonderbouwing excl. Wonen (DPO).
A4 Weging van het waterbelang.
A5 Verkennend natuuronderzoek (VNO) Gnephoek.
A6 Stikstofonderzoek AERIUS-berekening.
A7 Passende beoordeling.
A8 Akoestisch onderzoek.
A9A Weidevogelcompensatieplan
A9B Overeenkomst Weidevogelcompensatie Gnephoek
A10 Motivering kostenverhaalsregels.
A11 Archeologisch onderzoek.

B. Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn – wijziging 2026-A- Gnephoek.

Vertrouwelijke bijlage

C. Overzicht indieners zienswijzen [vertrouwelijk]

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 oktober 2026.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier, de voorzitter,

{{esl:Signer2:Capture:size(200,50)}} {{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer2:SignerName:size(200,20)}} {{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}