Verzonden: *dinsdag 28 juli 2026 17:00*
Aan: *Griffie (Gemeente Alphen aan den Rijn) <griffie@alphenaandenrijn.nl>*
Onderwerp: *Trekkersgroep Hofwonen Boskoop stopt activiteiten*

Geachte griffier van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Zie bijgaand bericht...

Dit bericht is vandaag verzonden aan 28 belangstellenden (inschrijvingen) voor Hofwonen in Boskoop.

Wij verzoeken u vriendelijk om dit bericht te delen met de burgemeester, wethouder(s) en alle raadsleden van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Bij voorbaat dank,

Namens de Trekkersgroep Hofwonen Boskoop.

Beste belangstellenden van Hofwonen Boskoop,

Al sinds januari 2019 zetten wij ons, in wisselende samenstelling, in voor de realisatie van een "Knarrenhof" in Boskoop.

Wij hebben destijds contact gezocht met de Stichting Knarrenhof met de vraag welke acties/procedures noodzakelijk zijn en welke ondersteuning wij kunnen verwachten.

De eerste noodzakelijke opdracht was het vinden van een locatie in Boskoop. Vele locaties zijn door ons voorgesteld aan de gemeente Alphen aan den Rijn, in samenspraak met de landelijke Stichting Knarrenhof, maar bleken ofwel al te zijn toegewezen aan andere partijen ofwel om andere redenen niet beschikbaar of realiseerbaar.

Begin 2023 is de locatie Torenpad in het centrum van Boskoop in beeld gekomen. Naar onze mening een perfecte locatie! De twee eigenaren hebben samen met de Stichting Knarrenhof een plan Torenpad Boskoop ontwikkeld en ingediend bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Dit plan betrof in totaal 74 woningen, 24 levensloopbestendige appartementen waarvan 9 sociale huur en 15 koopwoningen, daarnaast 20 grondgebonden levensloopbestendige woningen waarvan 9 sociale huur en 11 koopwoningen. Totaal dus 44 woningen in de vorm van een hofje met een gezamenlijke tuin en een "Hofhuis" als Activiteitenruimte voor de bewoners. Daarnaast was in het plan nog ruimte voor 12 goedkope koopwoningen voor starters en 18 vrije kavels.

Ondanks ondersteuning van de grondeigenaren, Knarrenhof en ouderenbonden (o.a. OSO-wonen en KBO Boskoop) is het plan afgewezen omdat de locatie Torenpad door provincie en gemeente als 'buitenstedelijk gebied' is aangemerkt (..), waardoor bebouwing in dit gebied slechts zeer beperkt mogelijk is door strikte regelgeving. Verzoeken tot wijziging van bestemming van dit gebied zijn eveneens afgewezen.

Kortgeleden hebben wij nog een nieuwe locatie onderzocht en besproken met eigenaren van de grond. Ook hier is 'buitenstedelijk gebied' van toepassing waardoor een 'Hofwonen project' simpelweg niet haalbaar is. Het is teleurstellend dat deze strikte regelgeving een belemmering vormt voor het realiseren van de grote behoefte aan woningen in het algemeen en specifiek voor ouderen.

Omdat er geen zicht is op andere geschikte locaties voor een Hofwonen project binnen Boskoop, hebben wij besloten om na 8 jaar als Trekkersgroep te stoppen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Trekkersgroep Hofwonen Boskoop