Besluitformulier

Sector Ruimtelijke Ontwikkeling

Zaaknummer : 3858306 Datum : 07-07-2026	Opsteller : L.F. Geitenbeek
Onderwerp: Uitwerkingsovereenkomst Watergerelateerde Onderwerpen Gnephoek tussen Gemeente en het hoogheemraadschap van Rijnland, volgend uit de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Gnephoek (2024).	
Besluit: 1. In te stemmen met de Uitvoeringsovereenkomst; 2. De portefeuillehouder A. J. Breeuwsma te machtigen voor ondertekening van de overeenkomst; 3. De portefeuillehouder te machtigen om kleine tekstuele wijzigingen door te voeren indien noodzakelijk.	

Publiekssamenvatting

De gemeente en het hoogheemraadschap van Rijnland hebben een Uitwerkingsovereenkomst opgesteld waarin afspraken worden gemaakt omtrent water gerelateerde onderwerpen van de ontwikkeling van de Gnephoek. Deze overeenkomst komt voort uit de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Gnephoek (BOOG, vastgesteld in 2024).

Inleiding

Als onderdeel van de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Gnephoek (vastgesteld in 2024) is een Uitwerkingsovereenkomst Watergerelateerde Onderwerpen opgesteld tussen de gemeente en Hoogheemraadschap van Rijnland. In deze overeenkomst worden alle watergerelateerde onderwerpen geregeld tussen de partijen. Er zijn afspraken gemaakt over: waterhuishouding, waterveiligheid en de waterketen.

Deze onderwerpen zijn allen van belang voor de verdere ontwikkeling van de Gnephoek. Het recent vastgestelde Masterplan Gnephoek, en het gewijzigd ontwerpomgevingsplan, waren de basis voor de totstandkoming van deze overeenkomst.

Argumenten

Vaststelling van deze overeenkomst is gewenst om de volgende redenen.

- Het legt de verantwoordelijkheden en de financiële kaders van de gemeente en het hoogheemraadschap vast ten aanzien van watergerelateerde onderwerpen omtrent de ontwikkeling Gnephoek.
- Het zorgt ervoor dat alle relevante kunstwerken en leidingen voor het functioneren van het watersysteem gerealiseerd kunnen worden.

Participatie

Dit is een privaatrechtelijke overeenkomst tussen twee overheden. Participatie is hierbij niet van toepassing. De resultaten zullen via de communicatiekanalen van de Gnephoek globaal gedeeld worden met belanghebbenden.

Financiële consequenties

De financiële consequenties van deze overeenkomst voor de gemeente zijn reeds gedekt in de grondexploitatie van de Gnephoek. Voor de drinkwaterbesparende maatregelen geldt een inspanningsverplichting waarvan de financiële haalbaarheid nog onderzocht moet worden. Bekeken wordt of deze investering gefinancierd kan worden uit subsidies en/of de ontwikkeling van de woningen.

Vervolg en uitvoering

Na vaststelling en ondertekening worden de verschillende onderdelen uitgevoerd conform de gemaakte tijdsafspraken. Deze uitvoering gaat mee in de totale ontwikkeling van de Gnephoek en zal ook door dat projectteam getrokken worden.

Bijlagen

Uitwerkingsovereenkomst Watergerelateerde Onderwerpen Gnephoek Alphen aan den Rijn.

Bijlage 1. Waterhuishoudkundig Plan Gnephoek (WHP)

Bijlage 2. Integraal Waterketen Plan Gnephoek (IWKP)

Bijlage 3. Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Gnephoek (BOOG, vastgesteld 2024)