Aan : Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn
Van : Fractie van forum voor Democratie en RijnGouweLokaal
Onderwerp : Planning herontwikkeling Park Rijnstroom en tijdelijke opvang Oekraïense ontheemden
Datum : 21-7-2026

Op 26 februari 2026 hebben Forum voor Democratie en RijnGouweLokaal de collegebrieven over de koopovereenkomst van Park Rijnstroom en de tijdelijke invulling van deze locatie uitgeschoten voor behandeling in de commissie. Gezien de druk op de commissieagenda en het belang van een tijdige beantwoording hebben beide fracties ervoor gekozen hun vragen schriftelijk aan het college voor te leggen.

Uit de collegebrief van 3 februari 2026 blijkt dat de gemeente verwacht dat de uitwerking van de plannen en het doorlopen van de ruimtelijke procedures voor Park Rijnstroom ongeveer vijf jaar in beslag zullen nemen. Gedurende deze periode worden de gebouwen ingezet voor de tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden.

Forum voor Democratie en RijnGouweLokaal hebben hierover de volgende vragen:

1. Op basis van welke projectplanning, onderzoeken of bestuurlijke besluitvorming is het college tot de conclusie gekomen dat de herontwikkeling van Park Rijnstroom circa vijf jaar zal duren? Kan het college de globale projectplanning, inclusief de belangrijkste mijlpalen, met de raad delen?

2. Welke onderdelen van het planproces zijn bepalend voor deze termijn van vijf jaar? Gaat het hierbij onder meer om de stedenbouwkundige uitwerking, participatie, wijziging van het omgevingsplan, vergunningprocedures, gronduitgifte, aanbesteding of andere factoren?

3. Welke mogelijkheden ziet het college om de voorbereiding en realisatie van de woningbouw te versnellen, zodat eerder met de bouw kan worden gestart?

4. De Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor Oekraïense ontheemden is momenteel verlengd tot 4 maart 2027. In hoeverre is de gekozen periode van vijf jaar voor de tijdelijke opvang gebaseerd op de duur van de opvangopgave en in hoeverre uitsluitend op de planning van de gebiedsontwikkeling?

5. Kan het college bevestigen dat de tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden niet zal leiden tot vertraging van de voorbereiding of uitvoering van de woningbouwontwikkeling op Park Rijnstroom? Zo nee, welke risico's ziet het college en welke maatregelen worden getroffen om deze te voorkomen?

6. Wanneer verwacht het college de raad te betrekken bij de stedenbouwkundige uitwerking van Park Rijnstroom en wanneer verwacht het college het eerste ruimtelijke besluit (zoals een wijziging van het omgevingsplan) ter besluitvorming aan de raad voor te leggen?

7. In de collegebrief van 30 januari 2026 over de aankoop van Park Rijnstroom wordt de toekomstige woningbouwontwikkeling toegelicht, maar wordt geen planning of termijn van vijf jaar genoemd. Waarom is deze planning niet opgenomen in die collegebrief en wanneer is deze planning voor het eerst bestuurlijk vastgesteld?

8. Is het college bereid de tijdelijke opvanglocatie eerder te beëindigen indien de planvorming en vergunningprocedures sneller kunnen worden afgerond dan de nu geraamde periode van vijf jaar, zodat de woningbouw eerder kan starten, uiteraard met inachtneming van de geldende wettelijke verplichtingen ten aanzien van de opvang van Oekraïense ontheemden?

9. Heeft het college een streefdatum vastgesteld waarop de eerste woningen op Park Rijnstroom daadwerkelijk in gebruik zouden moeten kunnen worden genomen? Zo ja, welke datum is dat en waarop is deze gebaseerd?

Bij voorbaat dank voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Claudia Arnoldus
Forum voor Democratie Alphen aan den Rijn

Ank de Groot-Slagter
RijnGouweLokaal