Geachte heren Reigwein en van Leeuwen,

Dank voor het delen van uw plan met college en gemeenteraad. Zoals bij u bekend zal dit plan worden betrokken bij de gebiedsvisie voor het Oog van Kouderkerk die op dit moment wordt gemaakt en na de zomer met de gemeenteraad zal worden gedeeld.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Peters-Adrian

Van: Rob en Martine < >
Verzonden: donderdag 23 juli 2026 14:29
Aan: Griffie (Gemeente Alphen aan den Rijn)
CC:
Onderwerp: Bouwen ca. 50 woningen locatie IJsbaan Koudekerk aan den Rijn

Geachte heer, mevrouw,

Vriendelijk verzoeken wij u onderstaand schrijven en bijgaand initiatiefplan ter kennis te brengen aan de gemeenteraadsleden van uw gemeente. Wij zenden deze eveneens aan de fractievoorzitters.

Te verzenden informatie:

Aan de leden van de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn,

Een kans voor het oprapen:
Snelle ontwikkeling van 50 woningen in Gemeente Alphen a/d Rijn

In de zomer van 2025 reageerde de Gemeente Alphen aan den Rijn positief op het gebiedsplan voor het Oog van Koudekerk. Een opdracht die de gemeenteraad inmiddels zelfs ook heeft afgegeven. Het plan ligt er, de positieve resultaten zijn in de verte al zichtbaar, alleen op de uitvoering van 'het straatje erbij' wordt nog gewacht.

De ontwikkeling van 50 woningen binnen de bebouwde kom, op het terrein van de ijsbaan, is snel te realiseren en de initiatiefnemers zijn daarnaast óók bereid om het plan aan te passen naar nog meer sociale woningbouw. Meer woningruimte bínnen de bebouwde kom van Koudekerk aan den Rijn, waardoor direct het huisvestingsprobleem opgelost wordt. Op een kavel die er ook nog eens uitermate geschikt voor is.

Het meest aantrekkelijke aan dit bouwplan (zie bijlage) voor het Oog is dat het binnen de contouren van het Bestaand Stads- en Dorpsgebied van de Provincie valt, waardoor het meteen opgepakt kan worden. In tegenstelling tot andere plannen die nu gemaakt worden en nog jaren op uitvoering moeten wachten. Het plan is daardoor niet afhankelijk van de

belangen van verschillende partijen, die ervoor kunnen zorgen dat het een langdurig traject wordt.

De initiatiefnemers bieden een helder antwoord op de strategische keuzes en afwegingen van de gemeente voor een toekomstbestendige inrichting van het gebied. Zonder daarbij de contouren van het Bestaand Stads- en Dorpsgebied te overschrijden. Een plan waar ook de Provincie zich in kan vinden. En ze hebben zelfs gedacht aan een nieuwe locatie voor de ijsbaan, zodat de ijspret niet verloren gaat binnen Gemeente Alphen aan den Rijn. De wijk is zo vormgegeven dat het een voorloper is op verder te ontwikkelen plannen rondom het Oog. Het één hoeft het ander daarom niet uit te sluiten. De initiatiefnemers zijn klaar voor de start, het is alleen nog wachten op goedkeuring van de gemeenteraad.

Met het ondersteunen van dit project laat de raad meteen zien hoe innovatief Gemeente Alphen aan den Rijn is. Deze nieuwe wijk heeft de potentie om spraakmakend te worden, op een duurzame manier. Het plan is namelijk om de sociale, midden-dure én vrije-sectorwoningen in hout te realiseren. De oplossing is daardoor niet alleen een antwoord op het probleem van nu, maar biedt ook perspectief voor de toekomst. Iets wat de initiatiefnemers, net als de gemeenteraad, aan het hart gaat.

Opdrachtgever Rob Reigwein, voorheen Reco, roept de gemeenteraad nogmaals op om stappen te zetten, vóór de leefbaarheid van Koudekerk aan den Rijn.

Met vriendelijke groet,

Rob Reigwein
Ron van Leeuwen (Kokon Architectuur & Stedenbouw)

ROB REIGWEIN HOLDING B.V.

ADRES | Plasweg 4A
2742 KB, Waddinxveen
The Netherlands

TEL. | +31 (0)6 53 185 368

Please consider the invironment before printing this e-mail.
Dit e-mailbericht met bijlage(n) is uitsluitend bedoeld voor geadresseerde. Het is mogelijk, dat dit e-mailbericht informatie bevat die vertrouwelijk is of onder een verschoningsrecht valt. Indien u dit e-mailbericht ontvangt terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij ons hierover per omgaande te berichten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Tevens staan wij niet in voor het virusvrij zijn van een verzonden e-mail. Bij voorbaat dank.