

Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs

2026



Inleiding

Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting 2025 Gemeente Alphen aan den Rijn, dient de gemeente elk jaar een **Programma voorzieningen in de Huisvesting** vast te stellen. Dit programma bevat de raming van uitgaven voor de volgende voorzieningen:

a) Voorzieningen voor tijdelijk of permanent gebruik, bestaande uit:

- 1° nieuwbouw voor een school die voor het eerst voor rijksbekostiging in aanmerking is gebracht, dan wel nieuwbouw ter gehele of gedeeltelijke vervanging van een gebouw waarin een school is gehuisvest, al dan niet op dezelfde locatie;*
- 2° uitbreiding van een gebouw waarin een school is gehuisvest;*
- 3° gehele of gedeeltelijke ingebruikneming van een bestaand gebouw ten behoeve van de huisvesting van een school;*
- 4° verplaatsing van een of meer bestaande noodlokalen ten behoeve van de huisvesting van een school;*
- 5° terrein voor zover benodigd voor de realisering van een onder a sub 1° tot en met 4° omschreven voorziening;*
- 6° inrichting met onderwijsleerpakket of met leer- en hulpmiddelen voor zover deze nog niet eerder voor bekostiging van rijks- of gemeentewege in aanmerking is gebracht;*
- 7° inrichting met meubilair voor zover deze nog niet eerder voor bekostiging van rijks- of gemeentewege in aanmerking is gebracht;*

b) Vergoeding voor de huur van een sportterrein, dat niet in eigendom is van een bevoegd gezag, voor een school voor voortgezet onderwijs ten behoeve van het onderwijs in lichamelijke oefening.

c) Vergoeding financiële en materiële gelijkstelling: Jaarlijkse tegemoetkoming onderhoud liftinstallaties schoolwoningen

Ad a) Als een schoolbestuur aanspraak wil maken op één van de onder (a) genoemde voorzieningen, moeten zij hiervoor een aanvraag indienen. De gemeente beoordeelt op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting, of een schoolbestuur recht heeft op deze voorziening. Zo ja, dan wordt deze opgenomen in het Programma. Zo nee, dan wordt deze inclusief reden van afwijzing, opgenomen in het Overzicht, dat als bijlage bij het programma wordt gevoegd.

Ad b) Als een school voor voortgezet onderwijs gebruik maakt van een niet-eigen sportterrein (bijvoorbeeld een voetbalveld), dan maakt de eigenaar van dat terrein aanspraak op een vergoeding voor het gebruik. Deze vergoeding moet op basis van landelijke regelgeving door de gemeente worden bekostigd. De gemeente hanteert hiervoor normbedragen, gebaseerd op het aantal leerlingen. Eventuele meerkosten worden door de scholen zelf gedragen. Kosten worden door de scholen zelf betaald aan de eigenaar/beheerder van de velden en vervolgens gedeclareerd bij de gemeente.

Ad c) Naast de Verordening voorzieningen huisvesting kent de gemeente ook nog een verordening financiële en materiële gelijkstelling 2014. Met deze beleidsregel maken wij gebruik van de wettelijke mogelijkheid om incidenteel, voor specifieke situaties, extra bekostiging aan schoolbesturen toe te kennen. Voor twee scholen aan de Vroonhoevelaan in Alphen aan den Rijn geldt dat zij zo gebouwd zijn dat ombouwen tot woningen op (lange) termijn mogelijk is. Regelgeving m.b.t. woningbouw verplicht om een liftinstallatie in deze gebouwen op te nemen. De eigenaren van deze schoolwoningen (de schoolbesturen) hadden tijdens de bouw geen keuze met het oog op de toekomstige functie (wonen) van het pand. Om die reden ontvangen deze besturen een toelage ter compensatie van de (bovenmatige) kosten van het onderhoud.

In dit document wordt een overzicht gegeven van de geraamde kosten voor:

- A. Aangevraagde en toegekende voorzieningen
- B. Vergoedingen huur sportterreinen
- C. Vergoedingen financiële en materiële gelijkstelling

Daarnaast wordt in de bijlage een overzicht gegeven van de aangevraagde en afgewezen voorzieningen, inclusief de reden van afwijzing.

De totale kosten bedragen:

Soort voorziening	Bedrag
A Aangevraagde en toegekende voorzieningen	€ 7.555.540,10
B Vergoedingen huur sportterreinen	€ 15.000,00
C Vergoedingen financiële en materiële gelijkstelling	€ 8.000,00
Totale kosten Programma 2026	€ 7.578.540,10

De bedragen die zijn opgenomen in het programma zijn op basis van prijspeil 2025.

A. Aangevraagde en toegekende voorzieningen

nr	bestuur	school	omschrijving	bedrag
1	Morgenwijzer	De Springplank	Huurvergoeding tijdelijke huisvestingsvoorzieningen	€ 45.000,00
2	Onderwijs Reformatorische Grondslag Boskoop	Eben Haezer	Huurvergoeding tijdelijke huisvestingsvoorzieningen	€ 80.000,00
3	Onderwijs Reformatorische Grondslag Boskoop	Eben Haezer	Vorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw	€ 525.652,00
4	Onderwijs Reformatorische Grondslag Boskoop	Eben Haezer	Investeringskrediet vervangende nieuwbouw	€ 6.045.004,00
5	Morgenwijzer	Het Palet	Gebouwenwissel	p.m.
6	Morgenwijzer	Het Palet	Verhuiskosten medegebruik	€ 4.900,00
7	SCOPE scholengroep	De Rank	Eerste inrichting OLP en meubilair	€10.588,14
8	SCOPE scholengroep	Immanuelschool	Eerste inrichting OLP en meubilair	€ 94.395,96
9	–	–	In standhouden van locatie Marsdiep als wissellocatie	€ 750.000,00
10	IBS Hakiem	IBS Hakiem	Onderwijslocatie voor IBS Hakiem	p.m.
			Totale kosten	€ 7.555.540,10

1. Huurvergoeding tijdelijke huisvestingsvoorzieningen De Springplank, Sportparklaan 5 te Hazerswoude Dorp voor het jaar 2026, door schoolbestuur Stichting Morgenwijzer.

Basisschool De Springplank heeft behoefte aan tijdelijke huisvesting door het groeiende leerlingaantal. De school heeft nu 956m2. Op 1 oktober 2024 had de school 208 leerlingen. Dit aantal leerlingen geeft recht op 1246 m2. Ten opzichte van het huidige aantal m2 heeft de school recht op 290 m2 uitbreiding.

2. Huurvergoeding tijdelijke huisvestingsvoorzieningen Eben Haezer, Jac. P. Thijssestraat 30 te Boskoop voor het jaar 2025, door schoolbestuur vereniging voor Christelijk Onderwijs op Reformatorische grondslag Boskoop.

Basisschool Eben Haezer heeft behoefte aan tijdelijke huisvesting door het groeiende leerlingaantal. De school heeft nu 1188 m2. Op 1 oktober 2024 had de school 248 leerlingen. Dit aantal leerlingen geeft recht op 1447 m2. Ten opzichte van het huidige aantal m2 heeft de school recht op 259 m2 uitbreiding.

3. Voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw Eben Haezer, Jac. P. Thijssestraat 30 te Boskoop, door schoolbestuur vereniging voor Christelijk Onderwijs op Reformatorische grondslag Boskoop.

Het voorbereidingskrediet bedraagt 8 % van het totale investeringsbedrag is € 525.652. Het voorbereidingskrediet wordt in mindering gebracht op het investeringskrediet.

4. Investeringskrediet vervangende nieuwbouw Eben Haezer, Jac. P. Thijssestraat 30 te Boskoop, door schoolbestuur vereniging voor Christelijk Onderwijs op Reformatorische grondslag Boskoop.

Op basis van het aantal te verwachte leerlingen in 2040 (304 leerlingen) heeft de school recht op 1.729 m2. Het investeringsbedrag dat hieraan gekoppeld is, is € 6.570.656.

5. Aanvraag gebouwenwissel Het Palet, Javastraat 5 te Alphen aan den Rijn, door schoolbestuur Stichting Morgenwijzer.

Op basis van het aantal leerlingen heeft Het Palet recht op uitbreiding. Deze uitbreiding is bij de school (ruimtelijk) niet te realiseren. Het alternatief is doorverwijzen naar leegstand in de Rehoboth school. Doorverwijzen naar leegstand is wettelijk gezien mogelijk, maar onderwijskundig niet wenselijk.

Bij de Rehobothschool, Anna van Burenlaan 24 loopt het aantal leerlingen terug. Door het teruglopend aantal leerlingen is op de Rehobthschool sprake van leegstand van onderwijsruimte. Om het ruimte te kort bij het Palet en het ruimte overschot bij Rehobthschool op te kunnen lossen wordt een gebouwenwissel tussen de twee scholen voorgesteld per 1 augustus 2026.

6. Verhuiskosten medegebruik Het Palet, Javastraat 5 te Alphen aan den Rijn, door schoolbestuur Stichting Morgenwijzer.

Vanaf 1 augustus 2025 gaat het Palet met twee groepen gebruik maken van twee lokalen in de Rehobthschool. De materialen die nodig zijn om deze twee groepen te kunnen gaan huisvesten in de Rehobthschool moeten verhuist worden. Het schoolbestuur Morgenwijzer heeft de verhuiskosten aangevraagd.

7. Aanvraag eerste inrichting en meubilair De Rank, Lauraplein 1 te Alphen aan den Rijn door schoolbestuur SCOPE scholengroep.

De school is ingericht voor 2420 m2. Op 1 oktober 2024 had de school 453 leerlingen. Dit aantal leerlingen geeft recht op 2476 m2. Ten opzichte van het huidige aantal m2 heeft de school recht op 59 m2 uitbreiding eerste inrichting en meubilair.

8. Aanvraag eerste inrichting en meubilair Immanuelschool, Boomgaard 2 te Boskoop door schoolbestuur SCOPE scholengroep.

De school is ingericht voor 1969 m2. Op 1 oktober 2024 had de school 455 leerlingen. Dit aantal leerlingen geeft recht op 2495 m2. Ten opzichte van het huidige aantal m2 heeft de school recht op 526 m2 uitbreiding eerste inrichting en meubilair.

9. In standhouden locatie Marsdiep als wissellocatie

Tijdens de vervangende nieuwbouw van de verschillende projecten die in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) zijn opgenomen, wordt de locatie Marsdiep in stand gehouden om scholen op deze locatie tijdelijk te huisvesten.

10. Onderwijslocatie voor IBS Hakiem

IBS Hakiem heeft van het ministerie toestemming gekregen om per 1 augustus 2026 een school te starten in de gemeente Alphen aan den Rijn. Voor deze school wordt een locatie gereed gemaakt voor de aangegeven startdatum.

De kosten voor de betreffende voorzieningen worden berekend op basis van de berekeningen in de toelichting Verordening voorzieningen huisvesting 2025 Gemeente Alphen aan den Rijn of het Integraal Huisvestingsplan (IHP).

B. Vergoeding huur sportterreinen voortgezet onderwijs

Jaarlijks kunnen scholen voor voortgezet onderwijs (VO) een aanvraag doen voor het gebruik van sportterreinen. Het aantal leerlingen is bepalend voor het aantal lestijden waarvoor maximaal een vergoeding wordt verstrekt. Schoolbesturen declareren op basis van werkelijk gebruik. Het maximum bedrag is bepaald op basis van het aantal VO leerlingen in onze gemeente. Meerkosten zijn voor rekening van de schoolbesturen.

De schoolbesturen die gebruik maken van 'externe' terreinen zijn Scope scholengroep en het Scala College. Gezien de ontwikkelingen in het aantal leerlingen en het daarmee samenhangende aantal klokuren lichamelijke oefening, reserveren we eenzelfde bedrag als in 2025.

Vergoeding huur sportterreinen	€ 15.000

C Vergoeding financiële en materiële gelijkstelling

Het betreft hier een tegemoetkoming in de kosten van het jaarlijks onderhoud en controle van de liftinstallaties in gebouwen van het primair onderwijs waar de gemeente Alphen aan den Rijn tijdens de bouw een lift met een liftschacht heeft aangebracht, in verband met de toekomstige bestemming van pand als woningen. Het betreft de panden Vroonhoevelaan 6 (Het Vianova, Morgenwijzer) en Vroonhoevelaan 10 (PCB het Mozaïek, Scope scholengroep) in Alphen aan den Rijn.

Vergoeding financiële en materiële gelijkstelling	€ 8.000

Bijlage 1: Overzicht aangevraagde en afgewezen voorzieningen

nr	bestuur	school	omschrijving
1	LEV Scholengroep WN	De Tamboerijn	Asbest verwijderen vervangende nieuwbouw

1. Verwijderen asbest vervangende nieuwbouw de Tamboerijn, gevestigd aan de Ven Nesstraat 8 te Alphen aan den Rijn, door schoolbestuur LEV scholengroep West Nederland.

Bij de vervangende nieuwbouw / renovatie van de Tamboerijn moest asbest verwijderd worden. De kosten voor asbestsanering komen ten lasten van de gemeente. Voor de vervangende nieuwbouw/renovatie van de school is een krediet beschikbaar gesteld. Als de afrekening van de vervangende nieuwbouw/renovatie van de school heeft plaatsgevonden wordt gekeken of de kosten van de asbestsanering binnen het beschikbaar gestelde krediet past. De kosten voor de asbestsanering mogen uit het investeringskrediet bekostigd worden, omdat de asbestsanering onlosmakelijk onderdeel is van de vervangende nieuwbouw/renovatie.

Indien de kosten voor de asbestsanering niet binnen het beschikbare krediet past, dan zal gezocht worden naar een passende oplossing om deze kosten aan het schoolbestuur te vergoeden.

Dit houdt in dat LEV de kosten voor de asbestsanering heeft voorgefinancierd. Een schoolbestuur kan en mag voorfinancieren, omdat het hier om een tijdelijke overbrugging gaat en het schoolbestuur uitzicht heeft op de terugbetaling van de kosten van de asbestsanering.