Alphen aan den Rijn

Aan
Mevrouw A. de Groot-Slagter (RijnGouweLokaal)
Mevrouw C. Arnoldus (Forum voor Democratie)

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3943710

Datum
15 september 2026

Contactpersoon
V. Kreuwels en M. Le Febre

Programmateam Nieuwkomers

Onderwerp
Beantwoording artikel 40 vragen herontwikkeling Park Rijnstroom

Geachte mevrouw Arnoldus en mevrouw De Groot-Slagter,

Op 21 juli jl. heeft u artikel vragen gesteld over Planning herontwikkeling Park Rijnstroom en tijdelijke opvang Oekraïense ontheemden. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Op 26 februari 2026 hebben Forum voor Democratie en RijnGouweLokaal de collegebrieven over de koopovereenkomst van Park Rijnstroom en de tijdelijke invulling van deze locatie uitgeschoten voor behandeling in de commissie. Gezien de druk op de commissieagenda en het belang van een tijdige beantwoording hebben beide fracties ervoor gekozen hun vragen schriftelijk aan het college voor te leggen.
Uit de collegebrief van 3 februari 2026 blijkt dat de gemeente verwacht dat de uitwerking van de plannen en het doorlopen van de ruimtelijke procedures voor Park Rijnstroom ongeveer vijf jaar in beslag zullen nemen. Gedurende deze periode worden de gebouwen ingezet voor de tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden. Forum voor Democratie en RijnGouweLokaal hebben hierover de volgende vragen:

1. Op basis van welke projectplanning, onderzoeken of bestuurlijke besluitvorming is het college tot de conclusie gekomen dat de herontwikkeling van Park Rijnstroom circa vijf jaar zal duren? Kan het college de globale projectplanning, inclusief de belangrijkste mijlpalen, met de raad delen?
Op 14 januari 2026 heeft het college besloten (Zaaknummer: 3683642): “gedurende de voorbereidingsperiode van circa 5 jaar voor de structurele herontwikkeling van Park Rijnstroom, het aantal opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen van 56 naar 150 uit te breiden. Dit zal in twee fases worden gerealiseerd.” Hierover is de raad geïnformeerd in de raadsinformatiebrief van 3 februari 2026 (tevens zaaknummer 3683642).

Dat de herontwikkeling van Park rijnstroom circa vijf jaar zal duren is bevestigd in de eerste projectplanning. Deze projectplanning is op 3 maart getoond op de informatieavond van Project Tijdelijke Horizonten. Deze is ook bijgevoegd in bijlage 1 van deze brief.

2. Welke onderdelen van het planproces zijn bepalend voor deze termijn van vijf jaar? Gaat het hierbij onder meer om de stedenbouwkundige uitwerking, participatie, wijziging van het omgevingsplan, vergunningprocedures, gronduitgifte, aanbesteding of andere factoren?
Bepalend voor de termijn van vijf jaar zijn de benodigde onderzoeken, stedenbouwkundige uitwerking, participatie met de omgeving, wijziging van het omgevingsplan en aanbesteding aan een ontwikkelaar. Gegeven de monumentale status van het park gaat zorgvuldigheid voor snelheid.

3. Welke mogelijkheden ziet het college om de voorbereiding en realisatie van de woningbouw te versnellen, zodat eerder met de bouw kan worden gestart?
Het college ziet geen mogelijkheden om eerder met de bouw te starten.

4. De Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor Oekraïense ontheemden is momenteel verlengd tot 4 maart 2027. In hoeverre is de gekozen periode van vijf jaar voor de tijdelijke opvang gebaseerd op de duur van de opvangopgave en in hoeverre uitsluitend op de planning van de gebiedsontwikkeling?
De gekozen periode van 5 jaar is gebaseerd op de periode die nodig is voor de gebiedsontwikkeling.

5. Kan het college bevestigen dat de tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden niet zal leiden tot vertraging van de voorbereiding of uitvoering van de woningbouwontwikkeling op Park Rijnstroom? Zo nee, welke risico's ziet het college en welke maatregelen worden getroffen om deze te voorkomen?
Ja, dat kan het college bevestigen. In het verleden is ook aangetoond dat tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen tijdig beëindigd en verplaatst kan worden (sluiting Noorderkeerkring en Kees Musterstraat). Voor eventuele overige tijdelijke invullingen van het vastgoed zal het college privaatrechtelijke afspraken maken om ook daar de tijdelijkheid te borgen.

6. Wanneer verwacht het college de raad te betrekken bij de stedenbouwkundige uitwerking van Park Rijnstroom en wanneer verwacht het college het eerste ruimtelijke besluit (zoals een wijziging van het omgevingsplan) ter besluitvorming aan de raad voor te leggen?
Voor de ruimtelijke en stedenbouwkundige uitwerking is een Nota van Uitgangspunten benodigd. Het eerste ruimtelijke besluit dat ter besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd is deze Nota van Uitgangspunten. De verwachting is dat deze in de tweede helft van 2027 aan de raad wordt voorgelegd.

7. In de collegebrief van 30 januari 2026 over de aankoop van Park Rijnstroom wordt de toekomstige woningbouwontwikkeling toegelicht, maar wordt geen planning of termijn van vijf jaar genoemd.

Waarom is deze planning niet opgenomen in die collegebrief en wanneer is deze planning voor het eerst bestuurlijk vastgesteld?
De vijfjaarstermijn gaat over de ontwikkelingsmogelijkheden.
De collegebrief van 30 januari ging vooral over de aankoop van de gronden, daarom is de vijfjaarstermijn niet genoemd in deze brief,
De raadsinformatiebrief van 3 februari 2026 (zaaknummer 3683642), ging over de ontwikkelingsmogelijkheden. Daarom is de vijfjaarstermijn daarin wel genoemd, zie ook het antwoord op vraag 1.

8. Is het college bereid de tijdelijke opvanglocatie eerder te beëindigen indien de planvorming en vergunningprocedures sneller kunnen worden afgerond dan de nu geraamde periode van vijf jaar, zodat de woningbouw eerder kan starten, uiteraard met inachtneming van de geldende wettelijke verplichtingen ten aanzien van de opvang van Oekraïense ontheemden?
Het college gaat ervan uit dat de herontwikkeling 5 jaar zal duren. Tevens is de Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming verlengd tot maart 2028. Dat betekent dat de start van de Nationale Terugval Optie (NTO) een jaar wordt uitgesteld. De NTO duurt 3 jaar, daarmee gaan we ervan uit dat wij de Oekraïense ontheemden nog zeker tot maart 2031 opvangen.
Met de kennis van nu gaat het college er vanuit dat de wettelijke verplichtingen ten aanzien van opvang van Oekraïense ontheemden duren tot maart 2031.

9. Heeft het college een streefdatum vastgesteld waarop de eerste woningen op Park Rijnstroom daadwerkelijk in gebruik zouden moeten kunnen worden genomen? Zo ja, welke datum is dat en waarop is deze gebaseerd?
Gegeven de antwoorden op de vragen hiervoor, met name vragen 2 en 3, is de verwachting dat niet eerder dan in de loop van 2031 gestart kan worden met de bouw. In gebruik name kan derhalve in 2032/2033 verwacht worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,

F. (Flora) van den Berg F.D. (Erik) van Heijningen