AMENDEMENT

Gemeente als volwaardige gesprekspartner bij burgerinitiatief Middelburgseweg 88A

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn in vergadering bijeen op 24 september 2026
Agendapunt 5: Burgerinitiatief Middelburgseweg 88A, Boskoop (zaaknummer 3849527)

Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

Het raadsvoorstel dat luidt:

1. Het burgerinitiatief van Bewonersoverleg Red de Polder met betrekking tot de wijziging van de bestemming/functie van het perceel Middelburgseweg 88A te Boskoop in de huidige vorm niet over te nemen.
2. Het burgerinitiatief terug te geven aan de initiatiefnemer, met de uitnodiging om samen met de eigenaar van het perceel te onderzoeken of een haalbaar en gedragen plan kan worden opgesteld.
3. Het college te verzoeken de gesprekken tussen de initiatiefnemer en de eigenaar waar nodig te faciliteren en een bemiddelende rol te vervullen.
4. Het college te verzoeken de gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van de gesprekken en eventuele vervolgstappen.

Te wijzigen in:

1. In te stemmen met de richting van het burgerinitiatief van Bewonersoverleg Red de Polder met betrekking tot de toekomstige bestemming/functie van het perceel Middelburgseweg 88A te Boskoop.
2. Het college te verzoeken als volwaardige gesprekspartner met de initiatiefnemer, de eigenaar en overige rechtstreeks betrokken partijen in overleg te treden over de mogelijkheden om uitvoering te geven aan deze richting en daarbij waar nodig de provincie Zuid-Holland te betrekken.
3. Het college te verzoeken daarbij de ruimtelijke, juridische en financiële haalbaarheid van mogelijke uitvoeringsscenario's in beeld te brengen, waarbij de bestaande aansprakelijkstellingen en eventuele financiële gevolgen van een toekomstige planologische wijziging afzonderlijk worden beoordeeld.
4. Het college te verzoeken de gemeenteraad over de uitkomsten van het overleg, de onderzochte uitvoeringsscenario's en de juridische en financiële gevolgen daarvan te informeren, alvorens eventuele verdere planologische besluitvorming plaatsvindt.

Toelichting

Het voorliggende raadsvoorstel kiest ervoor het burgerinitiatief in de huidige vorm niet over te nemen en terug te geven aan de initiatiefnemer. Daarbij wordt de verantwoordelijkheid voor het tot stand brengen van een gezamenlijk plan in eerste instantie bij de initiatiefnemer en de eigenaar gelegd en krijgt de gemeente een faciliterende en bemiddelende rol.

De indieners vinden het van belang dat de eigenaar bij het vervolg wordt betrokken en dat de ruimtelijke, juridische en financiële gevolgen zorgvuldig worden onderzocht. Een deel van deze vraagstukken kan echter niet door de initiatiefnemer en de eigenaar onderling worden opgelost.

De gemeente heeft zelf een voorgeschiedenis bij de eerdere ontwikkeling van deze locatie. Daarnaast zijn inmiddels aansprakelijkstellingen aan de gemeente gericht. De juridische houdbaarheid en eventuele financiële omvang daarvan staan niet vast en dienen afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook moeten deze bestaande aansprakelijkstellingen worden onderscheiden van eventuele financiële gevolgen van een toekomstige planologische wijziging.

Het ligt daarom niet voor de hand de verantwoordelijkheid voor het vervolg primair bij de initiatiefnemer en de eigenaar te leggen en de gemeente uitsluitend een faciliterende of bemiddelende rol te geven.

Met dit amendement spreekt de raad zich uit over de richting van het burgerinitiatief, zonder daarmee reeds te besluiten tot een wijziging van het omgevingsplan of vooruit te lopen op de juridische en financiële uitvoerbaarheid daarvan.

Het college wordt vervolgens verzocht als volwaardige gesprekspartner met de betrokken partijen te onderzoeken op welke wijze aan deze richting uitvoering kan worden gegeven en de raad over de mogelijke uitvoeringsscenario's en consequenties daarvan te informeren.

Forum voor Democratie	RijnGouwe Lokaal	Partij voor de Dieren	Socialistische Partij
Claudia Arnoldus	Ank de Groot	Stef Strik	John van de Kolk