Besluitformulier

Team Leefomgeving

Zaaknummer: 3813844 Datum: 8 september 2026	Opsteller: J.C.M. Overbeek

Onderwerp:
Wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn – wijziging 2026-A – Gnephoek

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen om :
   - A De ingediende zienswijzen op het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn- wijziging 2026-A- Gnephoek ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren zoals weergegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het omgevingsplan voor de Gnephoek';
   - B De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het Omgevingsplan Alphen aan den Rijn voor de Gnephoek' vast te stellen;
   - C Het wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn- wijziging 2026-A- Gnephoek en, de bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit;
   - D. De beschrijving van de cultuurhistorische waarden van de Gnephoekse polder in de cultuurhistorische waardenkaart te wijzigen.

2. De grote bypass zoals opgenomen in het Masterplan voor de Gnephoek geen onderdeel te laten zijn van de verdere planvorming.

3. De portefeuillehouder 'Ruimtelijke ontwikkeling' te mandateren de Overeenkomst Weidevogelcompensatie Gnephoek namens het college van B&W te ondertekenen.

Publiekssamenvatting

Om de realisatie van de Gnephoek planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Alphen aan den Rijn nodig. Het ontwerp van het wijzigingsbesluit heeft van 30 april tot 11 juni 2026 ter inzage gelegen. Iedereen had de mogelijkheid om hierop een zienswijze in te dienen. Op basis van de ontvangen zienswijzen (27 stuks) is een Nota van beantwoording zienswijzen opgesteld. Een aantal reacties gaf aanleiding om het ontwerp Omgevingsplan te wijzigen. Daarnaast zijn er ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Dit is eveneens aangegeven in genoemde Nota.

In 2025 zijn met het opstellen van het Masterplan Gnephoek en een Milieueffectrapport Gnephoek (MER) belangrijke voorbereidende stappen gezet. Het Masterplan Gnephoek beschrijft de ambities voor de Gnephoek. In het MER zijn de gevolgen voor natuur, milieu en omgeving onderzocht. Beide documenten vormden samen met de 'Uitgangspuntennotitie voor de wijziging van het omgevingsplan voor de Gnephoek', het Inspraakplan Gnephoek. Deze is na de inspraakperiode uitgewerkt tot een ontwerp van het wijzigingsbesluit voor de Gnephoek.

Argumenten

Ad 2
De grote bypass zoals opgenomen in het Masterplan definitief geen onderdeel te laten zijn van de verdere planvorming, omdat in de raadsvergadering van 27 november 2025 is besloten de grote bypass geen onderdeel te laten zijn van de verdere planvorming.

Ad 3
De wethouder 'Ruimtelijke ontwikkeling' te mandateren de Overeenkomst Weidevogelcompensatie Gnephoek namens het college te ondertekenen en zodoende namens het college de overeenkomst aan te gaan.

In de Bestuursovereenkomst ontwikkeling Gnephoek (BOOG) is afgesproken dat voor de Gnephoek een weidevogelcompensatieplan wordt opgesteld. De Gnephoek is in het Provinciaal Omgevingsbeleid namelijk geduid als kansrijk weidevogelgebied. Dit beleid stelt voorwaarden aan compensatie van negatieve effecten van de ontwikkeling op weidevogels, zoals gebiedsontwikkeling.

Voor de Gnephoek geldt een compensatie van 62,5 hectare. In het Weidevogelcompensatieplan is met de provincie Zuid-Holland een voorkeursladder afgesproken voor de locatieduiding van deze compensatie. De wijze waarop realisatie en instandhouding van de compensatie wordt gewaarborgd, vormen onderdeel van de opgestelde overeenkomst Weidevogelcompensatie Gnephoek tussen Gemeente Alphen aan den Rijn en Provincie Zuid-Holland (bijlage 9b).

Zie verder raadsvoorstel 3813844.