Alphen aan den Rijn

Gemeente Alphen aan den Rijn
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
p/a Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Onderwerp: artikel 40 vragen m.b.t. ontwikkelingen Zwammerdam
Contactpersoon: M. Vermeulen

Alphen aan den Rijn, 17 september 2026

Geacht college,

In Zwammerdam zijn plannen voor een belangrijke ruimtelijke ontwikkeling, maar over de verdere invulling en uitvoering bestaat nog steeds onzekerheid. De herontwikkeling van de al bekende woningbouwlocatie langs de Spoorlaan biedt mogelijkheden om de woningvoorraad van het dorp uit te breiden en daarmee tegemoet te komen aan de behoefte aan woningen voor verschillende doelgroepen.
Tegelijkertijd biedt de verplaatsing van de basisschool naar de nieuwe multifunctionele accommodatie aan de Spoorlaan de mogelijkheid om de huidige scholenlocatie aan de Buitendorpstraat een nieuwe bestemming te geven.
Beide ontwikkelingen zijn nauw met elkaar verbonden en maken onderdeel uit van een bredere herinrichting van de Spoorlaan, de Buitendorpstraat en overige openbare ruimte.

Voor de toekomstige invulling van de scholenlocatie is door de Commissie Scholenlocatie, op initiatief van de Belangenvereniging Zwammerdam, een Programma van Wensen herinrichting scholenlocatie Zwammerdam opgesteld en in mei 2025 gepresenteerd. Hierin is de inbreng van inwoners en verschillende betrokken partijen verzameld en vertaald naar uitgangspunten voor de toekomstige ontwikkeling. De locatie komt naar verwachting begin 2027 vrij voor een nieuwe bestemming.

Juist omdat beide ontwikkelingen gevolgen kunnen hebben voor de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, verkeerssituatie en sociale samenhang in Zwammerdam, is het van belang dat de gemeente deze ontwikkelingen zorgvuldig en in samenhang oppakt. Daarbij is het essentieel dat de woningbouw daadwerkelijk aansluit bij de lokale behoefte en dat de wensen en aandachtspunten vanuit het dorp herkenbaar worden meegenomen in de verdere planvorming.

Vooralsnog is er weinig zicht op de daadwerkelijke realisatie van de geplande woningbouw langs de Spoorlaan. Ook is voor de gemeenteraad onvoldoende duidelijk welke stappen sinds het initiatief van de Commissie Scholenlocatie in mei 2025 zijn gezet en wat dit concreet heeft opgeleverd voor de toekomstige invulling van de scholenlocatie aan de Buitendorpstraat.

Daarom stellen wij het college de volgende vragen:

1. Wat is op dit moment de actuele stand van zaken van de woningbouwontwikkeling aan de Spoorlaan, inclusief de planning voor start bouw en oplevering?

2. Welke gevolgen heeft de vertraging van de woningbouw aan de Spoorlaan voor de woningbouwopgave van Zwammerdam en welke alternatieve mogelijkheden onderzoekt het college om de benodigde woningbouw alsnog tijdig te realiseren als de vertraging aanhoudt?

3. De gemeente heeft de ontwikkeling van de Spoorlaan en de herinrichting scholenlocatie eerder als één samenhangende ontwikkeling beschouwd. Hoe bewaakt het college dat deze samenhang ook in de verdere uitvoering daadwerkelijk behouden blijft?

4. Welke stappen heeft het college sinds de presentatie van het Programma van Wensen in mei 2025 gezet om deze wensen mee te nemen in de verdere planvorming?

5. Welke concrete stappen gaat het college de komende twaalf maanden zetten richting een haalbaar en uitvoerbaar plan?

6. Hoe wordt bij de herontwikkeling van de scholenlocatie omgegaan met de wensen vanuit het dorp om het karakter van Zwammerdam te behouden, onder andere ten aanzien van woningtype, bouwhoogte, groen, openbare ruimte en de stedenbouwkundige aansluiting op de bestaande bebouwing?

7. Kan het college de gemeenteraad vóór de verdere besluitvorming een integraal tijdpad voorleggen voor de woningbouw aan de Spoorlaan, de scholenlocatie aan de Buitendorpstraat en de noodzakelijke verkeerskundige maatregelen, zodat duidelijk wordt wanneer welke besluiten worden genomen en wanneer inwoners daadwerkelijk resultaat mogen verwachten?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling en graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Mark Vermeulen
CDA-fractie