Besluitformulier

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

Zaaknummer : 3519990 Datum : 28 oktober	Opsteller T. Wetselaar
Onderwerp: Raadsbrief en haalbaarheidsonderzoek vitaliteitscentrum	
Besluit: 1. Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek vitaliteitscentrum. 2. Het haalbaarheidsonderzoek te delen met de gemeenteraad middels de meegezonden raadsbrief. 3. De memo informatiemarkt zwemwater te versturen aan de agendacommissie van de gemeenteraad	

Publiekssamenvatting

In het coalitieakkoord is afgesproken dat het college de mogelijkheid van een vitaliteitscentrum verkent. De beoogde locatie hiervoor is zwembad De Hoorn aan de Van Foreestlaan in Alphen aan den Rijn. In dit mogelijke vitaliteitscentrum kunnen een zwembad met eerstelijns zorgvoorzieningen gecombineerd worden (huisartsen, apotheek, fysio en paramedische functies). Dit kan uitgebreid worden met sport- en beweegaanbod. De uitkomsten van deze verkenning staan beschreven in het meegezonden haalbaarheidsonderzoek. In de begeleidende raadsbrief staan de belangrijkste uitkomsten, adviezen en vervolgstappen beschreven.

Inleiding

In het coalitieakkoord is afgesproken dat het college de mogelijkheid van een vitaliteitscentrum verkent. De beoogde locatie hiervoor is zwembad De Hoorn aan de Van Foreestlaan in Alphen aan den Rijn. De uitkomsten van deze verkenning staan beschreven in het meegezonden haalbaarheidsonderzoek. In de begeleidende raadsbrief staan de belangrijkste uitkomsten, adviezen en vervolgstappen beschreven.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De beoogde maatschappelijk meerwaarde van de combinatie zorg-, beweeg- en sportaanbod op één fysieke locatie is het stimuleren van samenwerking tussen zorg en bewegen. Het doel is daarmee om zorgvragen te voorkomen. De bundeling van zorg en maatschappelijke partners op één locatie geeft uitvoering aan de preventieve functie van onze sociale basis zoals die is vastgelegd in de sociale visie. Vooralsnog betreft het hier slechts een verkenning van de haalbaarheid van een dergelijke voorziening.

Kader

- Coalitieakkoord 2022-2026
- Sportaccommodatiebeleid 2025
- Ruimtelijk Economische koers 2025
- Samenwerkingsovereenkomst Havenfront – Zeeheldenbuurt (zaaknummer 3688835)

Argumenten

Afspraak coalitieakkoord
In het coalitieakkoord is afgesproken dat het college de mogelijkheid van een vitaliteitscentrum verkent. Met het verzenden van het haalbaarheidsonderzoek aan de raad wordt deze afspraak nagekomen.

Afweging ingrijpende renovatie of nieuwbouw
In het onderzoek worden een ingrijpende renovatie en nieuwbouw van het zwembad De Hoorn tegen elkaar afgewogen. Op basis van verschillende criteria (duurzaamheid, jaarlasten, ontwerpmogelijkheden, risico's, openhouden bestaande zwemvoorziening) worden de beide optie gewogen. Waarbij de nieuwbouw variant er - op basis van de huidige kennis - het beste uitkomt.

Kansen vitaliteitscentrum
Naast de keuze voor ingrijpende renovatie of nieuwbouw wordt de mogelijkheid van een vitaliteitscentrum verkent. Hierbij maakt het onderzoek inzichtelijk dat de locatie De Hoorn de kans biedt om betaalbare vierkante meters eerstelijnszorg te realiseren. Het toevoegen van aanvullend sportaanbod (bv. fitness en/ of padel) biedt mogelijkheden om de exploitatie te verbeteren.

Maatschappelijke meerwaarde
De beoogde maatschappelijk meerwaarde van de combinatie zorg-, zwem- en sportaanbod op één fysieke locatie is het stimuleren van samenwerking tussen zorg en bewegen. Het doel is daarmee om zorgvragen te voorkomen. De bundeling van zorg en maatschappelijke partners op één locatie geeft daarmee uitvoering aan de preventieve functie van onze sociale basis zoals die is vastgelegd in de sociale visie.

Informatiemarkt
Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor het onderwerp zwemwater een informatiemarkt te organiseren. Een informatiemarkt over dit onderstaande was reeds toegezegd door wethouder Schotanus bij de begrotingsbehandeling van afgelopen jaar. De informatiemarkt geeft de gelegenheid om het haalbaarheidsonderzoek vitaliteitscentrum toe te lichten en vragen van raadsleden bij het onderwerp te beantwoorden.

Verkenning vitaliteitscentrum i.r.t. bezuiniging van 596k op onderhoud De Hoorn
Een besluit over de toekomst van zwembad De Hoorn kent samenhang met de onderhoudslasten van het bad. Het onderzoek naar het vitaliteitscentrum laat zien dat het huidige zwembad - dankzij goed en planmatig onderhoud - in goede staat is gezien de leeftijd van 27 jaar. Als ruimtebesparende maatregel is per 2027 een besparing van 596.000 euro opgenomen op het onderhoudsbudget van De Hoorn. Wanneer besloten wordt het huidige zwembad De Hoorn te vervangen (of ingrijpend te renoveren) dan is het zinvol om het geplande groot onderhoud aan te passen naar onderhoud dat nodig is om het bad nog voor een aantal jaar veilig en doelmatig in stand te houden. In 2026 brengen we in beeld welke besparing hiermee te realiseren is.

Vervolgproces
Met de publicatie van het haalbaarheidsonderzoek wordt de eerste fase (initiatieffase) afgerond. Er zijn hierna twee vervolgstappen mogelijk:

1. Een tussenstap (definitiefase) waarbij een programma van eisen en ruimtestaat (beoogde aantal m2's) wordt uitgewerkt. Deze fase geeft een concreter beeld van de raming van de benodigde investering voor het vitaliteitscentrum. Naar schatting zijn de kosten voor deze definitiefase € 300.000,-
2. Een twee optie is de definitiefase samen te voegen met de ontwerpfase en daarmee meer uitwerking te geven aan het plan door een schetsontwerp toe te voegen, de energievoorziening en inpassing in het omgevingsplan uit te werken. Deze tweede optie vraagt meer inzet en vraagt € 500.000,- bovenop de hiervoor genoemde stap.

In de raadsbrief wordt de eerst genoemde stap (definitiefase) als mogelijke vervolgstap genoemd en wordt de optie beschreven om hiervoor krediet aan te vragen bij de raad. Het alternatief zou zijn om dit (één of beide stappen) als onderwerp voor de komende coalitievorming aan te dragen.

Op basis van de uitwerkingen van de definitie- en ontwerpfase kan vervolgens een investeringsbesluit overwogen worden. Hierna kan overgegaan worden tot de daadwerkelijke realisatie van een vitaliteitscentrum. De schatting is dat wanneer een investeringsbesluit in 2026 genomen wordt, het vitaliteitscentrum in 2031 gereed is voor gebruik (op voorwaarde dat er geen beroeps- en bezwaarprocedure doorlopen moet worden).

Duurzaamheid

In dit haalbaarheidsonderzoek wordt onder hoofdstuk 6 uitgebreid stilgestaan bij het onderwerp duurzaamheid en de daarvoor geldende doelstellingen. Bij de afweging die in het onderzoek gemaakt wordt tussen ingrijpende renovatie en nieuwbouw is duurzaamheid één van de wegingscriteria.

Participatie

Bij het opstellen het haalbaarheidsonderzoek is gesproken met verschillende belanghebbende als vertegenwoordigers van huisartspraktijken, zwemverenigingen en zwembadexploitanten. Zie bijlage 2 van het haalbaarheidsonderzoek.

Financiële consequenties

Onderzoek is uitgevoerd binnen de bestaande budgetten voor 2025 van sociaal beleid

Realisatie

- Raadsbrief en haalbaarheidsonderzoek worden na behandeling in college verzonden

Bijlage(n):

- Raadsbrief planning nota sportaccommodatiebeleid
- Haalbaarheidsonderzoek vitaliteitscentrum inclusief bijlagen
- Memo informatiemarkt zwemwater