Bewonersoverleg Red de Polder
Boskoop, 18 september 2026

Betreft burgerinitiatief Middelburgseweg 88a.

Aan de leden van gemeenteraad van Alphen aan den Rijn

Geachte Dames en Heren,

Met stijgende verbazing hebben wij donderdagavond 10 september jl. geluisterd naar het debat in de commissie Ruimtelijk en Economisch domein over het burgerinitiatief voor de Middelburgseweg in Boskoop. Hoewel alle commissieleden hun waardering voor ons initiatief hebben uitgesproken, lijkt het erop dat het grootste deel van de gemeenteraad meent dat de gemeente geen partij is in deze kwestie en dat ze hierin ook geen eigen verantwoordelijkheid heeft.

Als burgers hebben we een initiatief genomen ter verbetering van de leefomgeving en wij doen daarmee een beroep op de gemeente. Een ondernemer laat bij monde van zijn advocaat weten door het optreden van de gemeente schade te hebben geleden en dat hij daarover overleg wil met de gemeente. Dat vrijwel de hele commissie daarom oproept tot gesprek is verheugend. Het verbaast ons echter dat het grootste deel van de gemeenteraad vindt dat dit gesprek vooral moet plaatsvinden tussen de omwonenden en de eigenaar van de grond.

Met deze opstelling schaadt u niet alleen de belangen van de burgers en van de ondernemer, maar ook die van de gemeente. Juist door nu actief te werken aan een oplossing voor de Middelburgse polder kan de gemeente eigen gewenst beleid realiseren en een schadeclaim voorkomen, dan wel de omvang daarvan aanmerkelijk verkleinen.

In het coalitieakkoord 2026 – 2030 hebben de coalitiepartijen voorgenomen het programma Buitengewoon Waardevol Buitengebied te herijken en te versterken (pag. 53). De doelen van het burgerinitiatief passen bijna naadloos bij de gemeentelijke doelen van dit programma op het gebied van water, bodem, biodiversiteit, innovatie en leefbaarheid. Met de uitvoering van het burgerinitiatief kan een belangrijke bijdrage geleverd worden aan provinciale doelstellingen op het

gebied van bevordering van weidevogels en hun leefgebieden, zoals die benoemd zijn in o.a. het Aanvalsplan Grutto, en het Actieplan Boerenlandvogels.

Door gebruikmaking van de Ruimte voor Ruimte regeling en het hierin betrekken van de kavel Middelburgseweg 90 is er juist nu een mogelijkheid om deze beleidsdoelstellingen te realiseren. De Middelburgsepolder is ook geschikt als natuurcompensatie voor bouwplannen van de gemeente elders, met name in de Gnephoek (Onderzoek, Plan van aanpak versterking weidevogels, pag. 14). Ook hiervoor geldt dat er binnen afzienbare tijd gehandeld moet worden.

Door actief op te treden en gebruik te maken van de hiervoor geschetste mogelijkheden kan de gemeente ook een omvangrijke schadeclaim voorkomen of beperken. De ondernemer geeft in de eerder genoemde brief van zijn advocaat aan met de gemeente te willen zoeken naar een oplossing. Ga met hem in gesprek om te zien welke rol hij kan spelen en zoek daarmee – of op andere manieren – naar de mogelijkheden om hem te compenseren.
Door als gemeente actief in dit proces te participeren kan er zowel voor de gemeente (en de provincie), als voor de ondernemer, als voor de omwonenden een win-situatie worden geschapen.

Dat kan niet als de gemeente op afstand blijft en het gesprek overlaat aan de omwonenden en de ondernemer. Omwonenden kunnen geen beleidsdoelen realiseren, en hebben al helemaal geen bemoeienis met een schadeclaim. De ondernemer kan wanneer de gemeente op haar handen blijft zitten alleen nog naar de rechter stappen en een aanzienlijke schadeclaim indienen.

Wij doen daarom een dringend beroep op u ervoor te zorgen dat de gemeente als volwaardige gesprekspartner met de ondernemer, en met ons in gesprek gaat om samen naar een oplossing voor het gebied te zoeken die recht doet aan de doelen en belangen van alle betrokkenen.

Met vriendelijke groet,

Peggy Jekel

Namens Bewonersoverleg Red de Polder